

Создано: 03.07.2024 в 02:47

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Чкаловский**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чкаловский

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

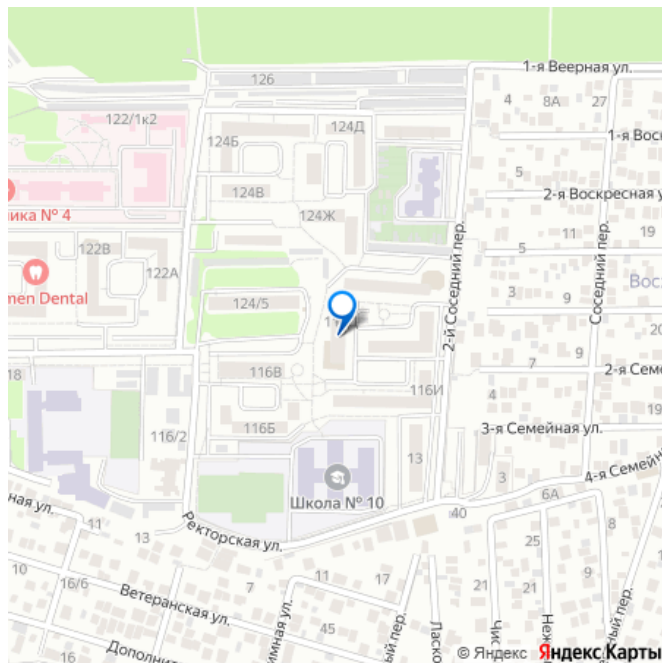
## Описание

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ РОСТОВА!!!!Появилась в  
продаже просторная однокомнатная  
квартира на Днепровском (Чкаловский /  
Вятская)О КВАРТИРЕ:лучшая планировка!  
(можно использовать как евродвушку)общая

<https://rnd.move.ru/objects/9257344521>

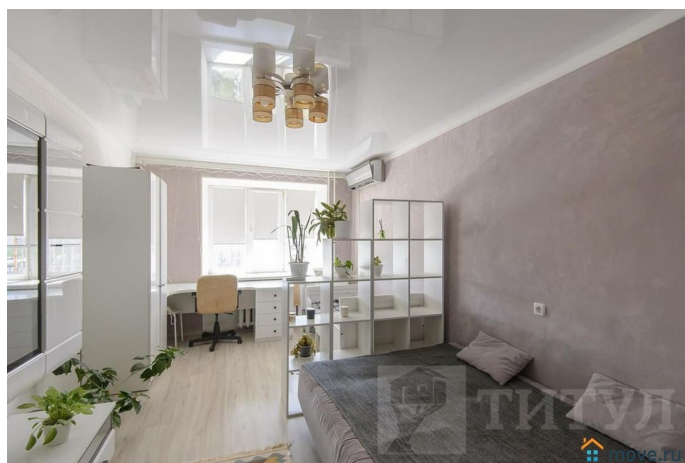
**Дмитрий Елисеев, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
79185797929**

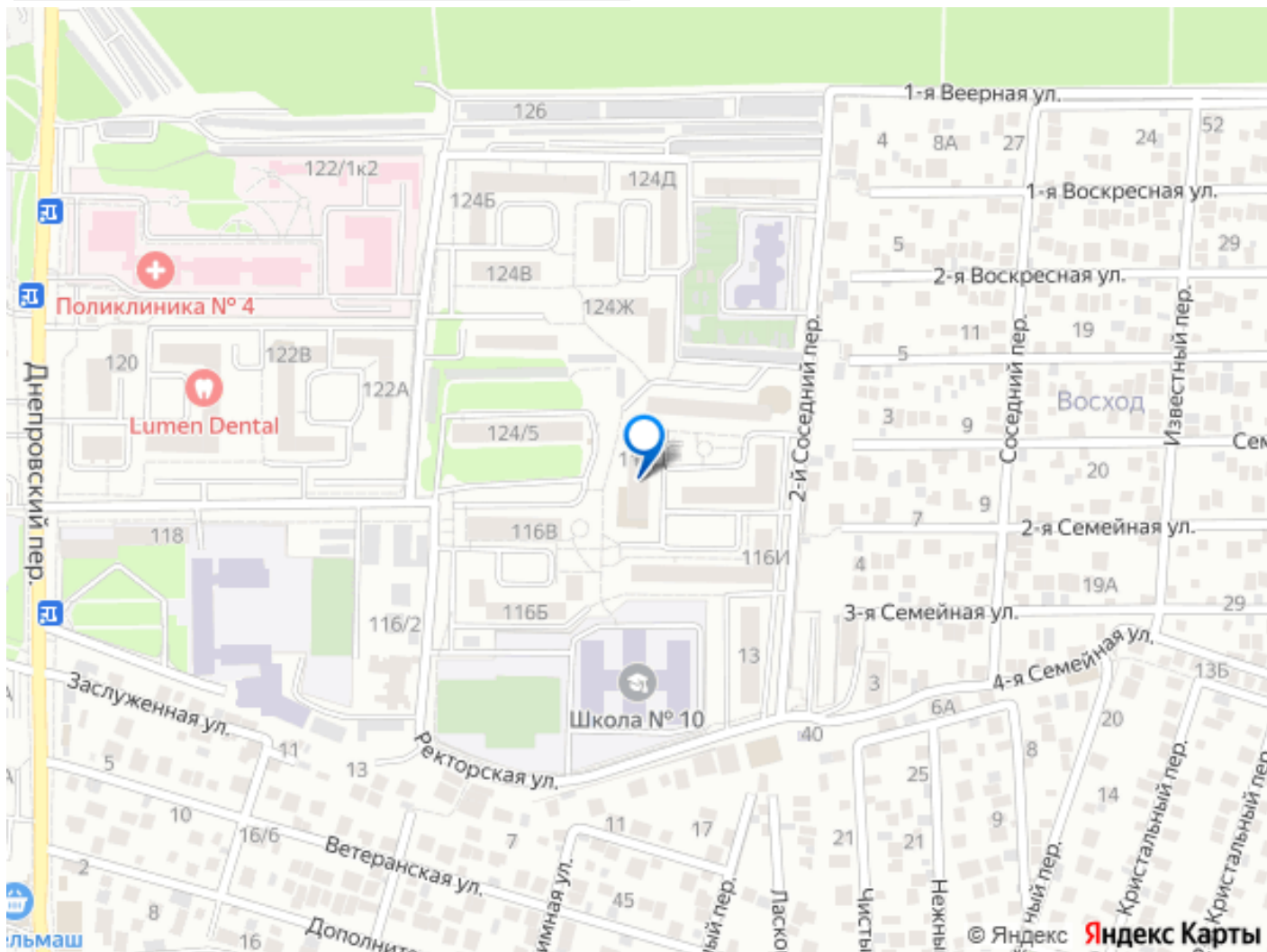
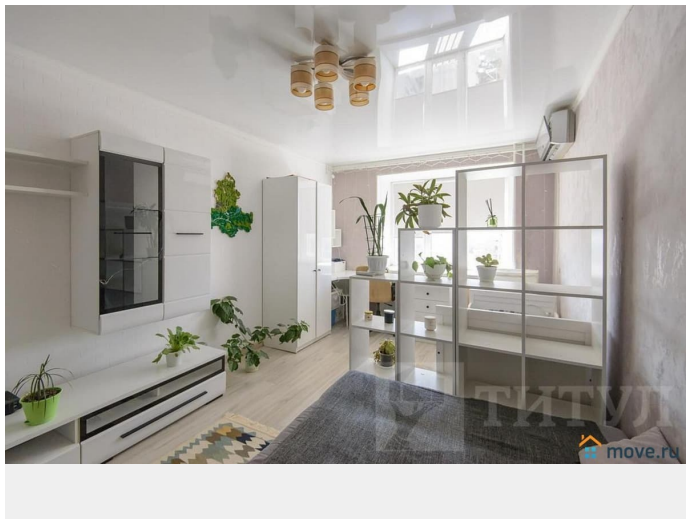
для заметок



площадь квартиры 44,8 + балкон = 47м<sup>2</sup>хорошее дополнение к общей площади квартиры в виде просторной остекленной лоджии!ремонт не требует срочных вложений, можно сразу «зайти и жить.....или сдавать в аренду!» (около 20т.р.+ коммуналка). Комфортный район для проживания и очень перспективный для инвестиций, квартиру сдать в этом районе легко!заменены все окна, установлены счётчики, натяжные потолки; на полу в комнате ламинат, в ванной комнате плиткаесть и ванна, и душевая кабинка!О ДОМЕ:широкие лестничные пролёты - это редкость!кирпичный дом 2007 года отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом!О РАЙОНЕ:образцово-показательное состояние придомовой территории Вас приятно удивит, здесь люди ценят чистоту и порядок!Днепровский - это относительно новый микрорайон, в котором живут преимущественно молодые семьи с детьми, поэтому здесь есть ВСЁ для счастливой жизни .....школа, садик, спортивные и детские площадки...в шаговой доступности детская и взрослая поликлиника, диагностический центр «Здоровье»....поверьте.....- это очень удобно!ОБ УСЛОВИЯХ:подходит для любого клиента - срок владения больше 5 лет (вся сумма в договоре), подходит под ипотеку и сертификаты!ключи в день сделки!собственник оставляет Вам всё что есть на фото !!! О НАС:Компания ТИТУЛ уже 24 года на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждая квартира проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании!.....успейте купить хорошую квартиру с положительной энергетикой по

доступной цене, пока она не  
выросла...(КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, ФОТО  
СООТВЕТСТВУЮТ) ЗВОНИТЕ... При звонке  
указывайте номер 10047877





Move.ru - вся недвижимость России