

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 00:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 124м**

4 750 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
124м

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

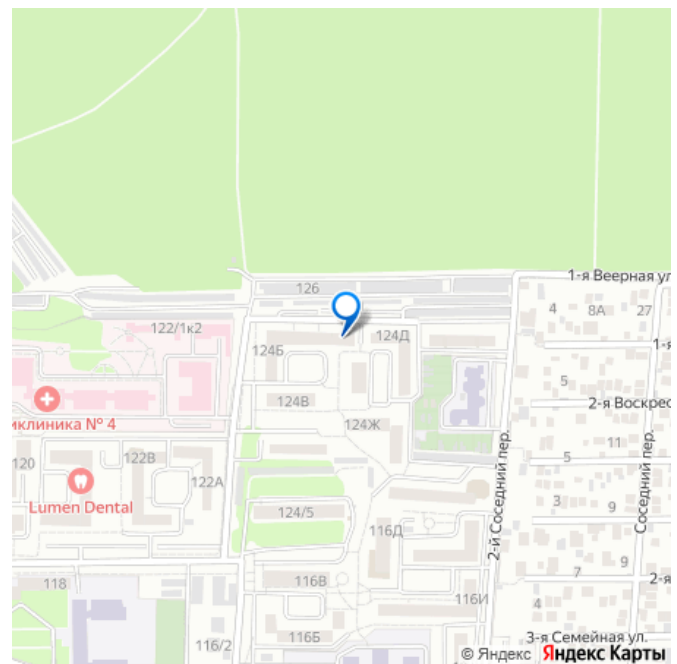
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283696392>

**Елена Домиан - офис Первые
Соловушки, Домиан - офис Первые
Соловушки**

79885830684

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111923656 Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в районе Чкаловский. Дом расположен на 4 этаже 17-этажного кирпичного дома, введенного в эксплуатацию в 2017 году. Конструкция дома выполнена из прочных железобетонных перекрытий, что обеспечивает шумоизоляцию и надежность. Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря развитой инфраструктуре района. Вблизи находятся школа, детсад, поликлиника 4, магазины, рынок и остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности, что позволяет легко добраться в любую часть города без пересадок. Дом оборудован современными лифтами, а дворовая территория украшена детской площадкой и открытой парковкой. Централизованное горячее водоснабжение и хорошие технические характеристики гарантируют комфортное проживание.

Квартира находится в собственности у одного взрослого собственника и не имеет обременений. Возможен быстрый показ — звоните и договоримся о времени!

Специалист по недвижимости, Елена.

«ДОМИАН» сеть агентств недвижимости нового формата; Более 15-ти лет на рынке недвижимости; ГАРАНТИРУЕМ юридическую и финансовую чистоту сделки; На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы, построенная на качестве, доверии, взаимопонимании. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше!

