

Создано: 02.08.2025 в 16:25

Обновлено: 01.12.2025 в 11:15

<https://rnd.move.ru/objects/9283781467>

Мария Гогичаева, Домиан

79198706790

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 9с1**

7 299 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,

9с1

для заметок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

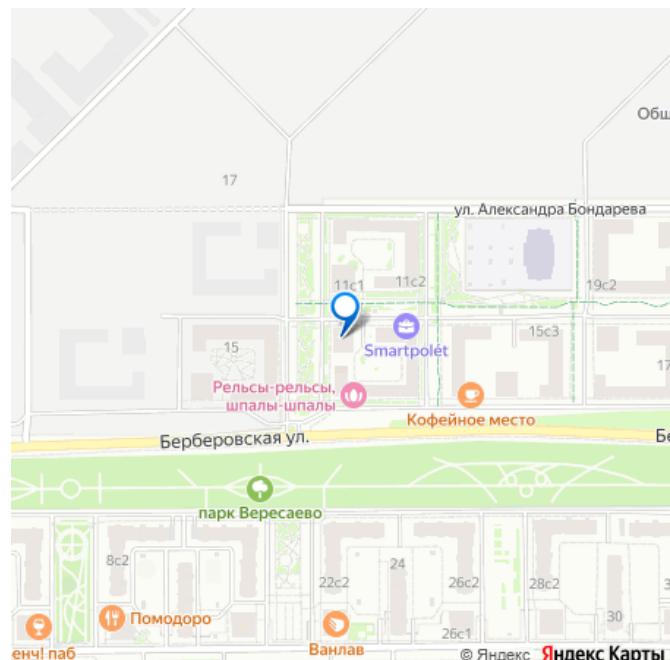
13.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

19/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

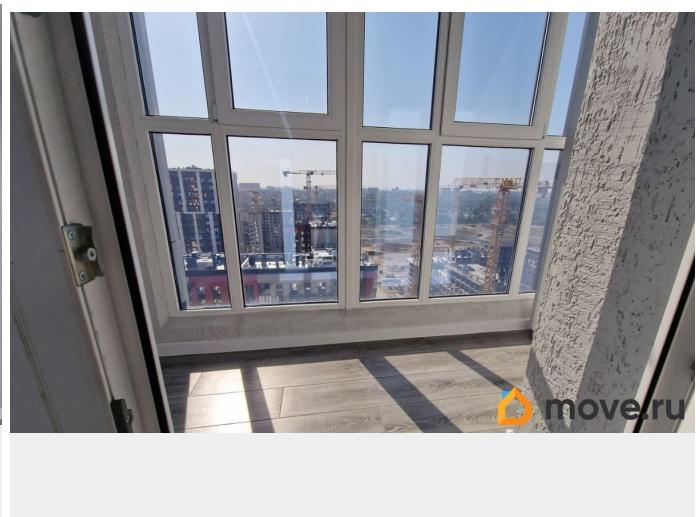
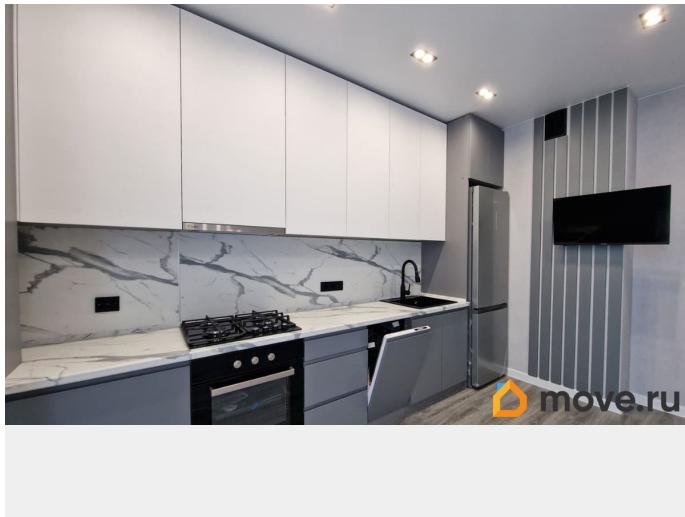
возможна ипотека, лифт, парковка

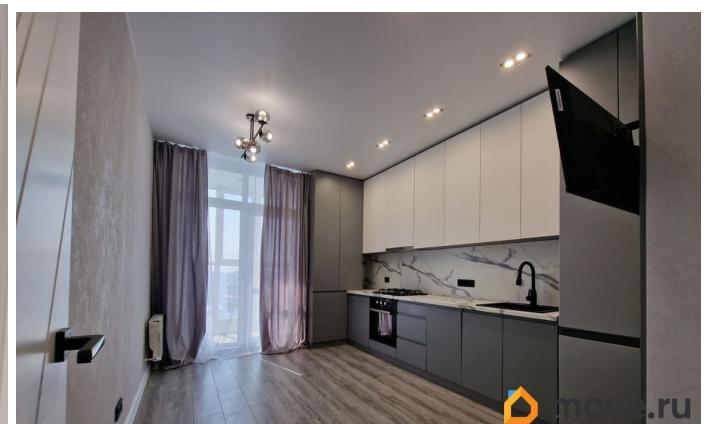
Описание

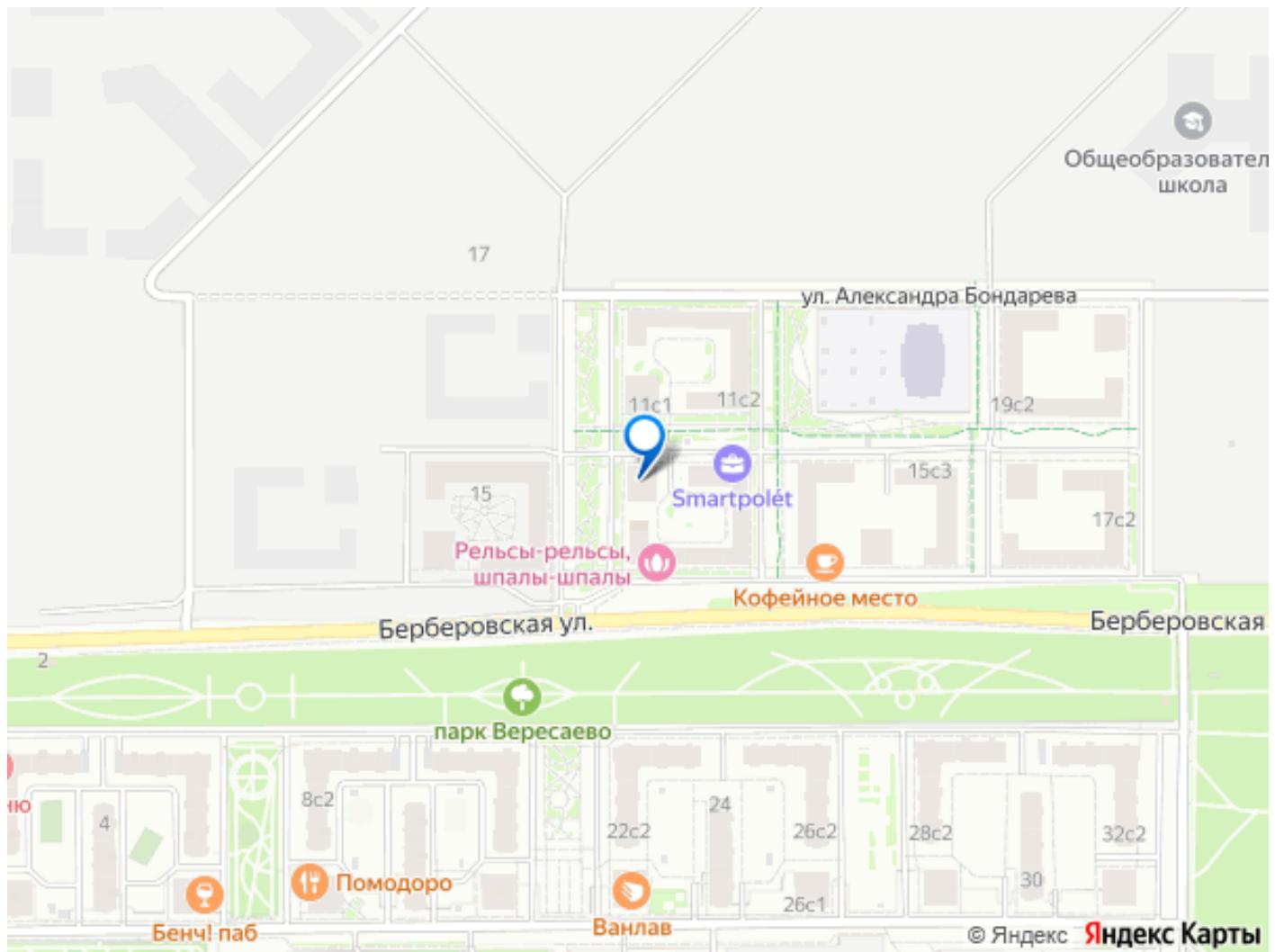
ЖК «Smartpolt» Продается стильная Е2-к квартира в новом доме на Берберовской улице, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, с уютной жилой зоной в 16 кв. м и просторной кухней размером 13.2 кв. м. Квартира расположена на 19 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. Квартира имеет дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш индивидуальный стиль. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, что позволяет сразу начать пользоваться пространством. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и укомплектован качественной сантехникой. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом оснащен всеми

современными удобствами: есть подземная парковка, пандус для комфортного доступа, один пассажирский и два грузовых лифта, что делает жизнь в доме комфортной и безопасной. Дом новый, поэтому все коммуникации и инфраструктура в отличном состоянии. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Район обладает развитой инфраструктурой, что делает его идеальным для комфортного проживания.

Квартира продается по договору купли-продажи. Сделка проводится через агентство, что гарантирует Вам безопасность. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Все фото соответствуют! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично. Ждем ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России