

Создано: 24.08.2025 в 14:56

Обновлено: 28.11.2025 в 10:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284359291>

Маргарита Павленко, Стройкомплекс

**79188912708**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 17**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

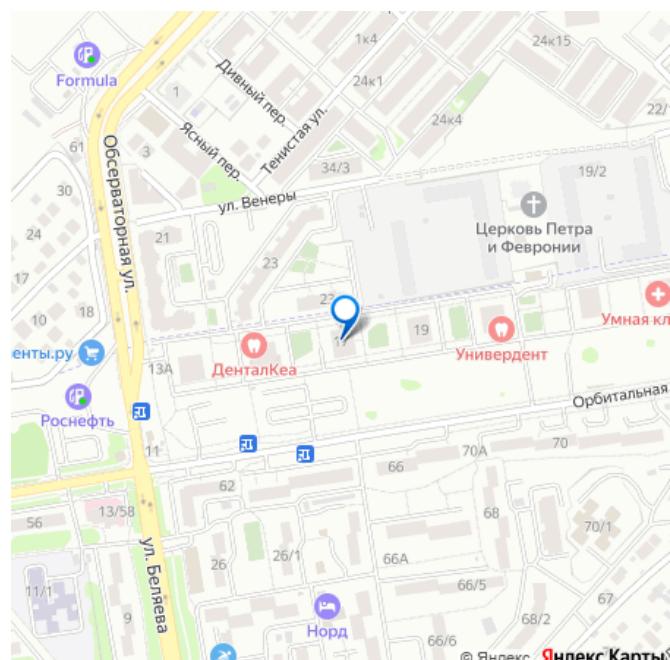
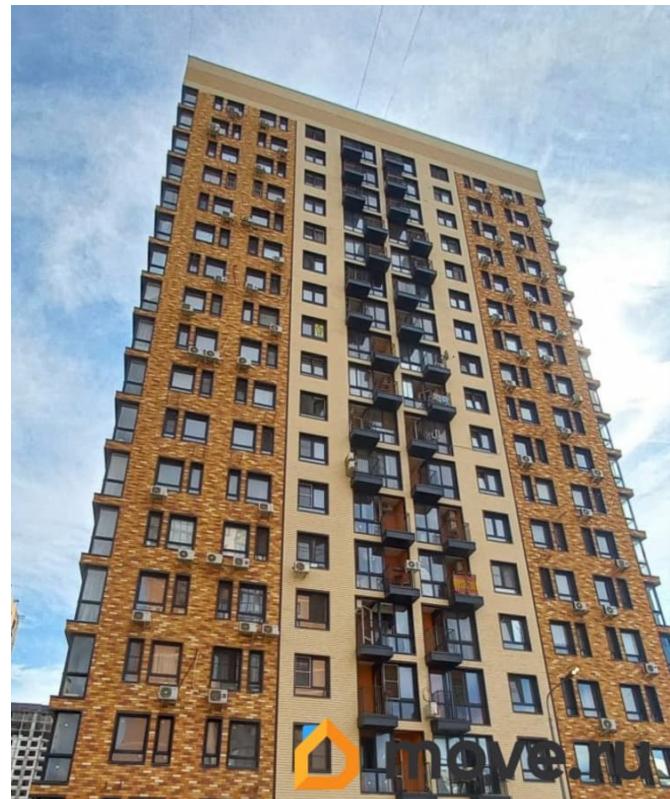
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный по адресу:  
Орбитальная улица, 17. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь, а кухня впечатляет своими 15 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.8 метра, а окна выходят на улицу. В квартире есть совмещенный санузел, одна лоджия и один балкон. Квартира продается без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Просторная кухня и комфортная планировка позволяют создать уютное жилое пространство. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства жителей. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом находится в районе с развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно сделать все необходимые покупки. Продажа квартиры осуществляется на основании договора купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное вам время и убедитесь в преимуществах этого предложения сами.

