

Создано: 23.11.2025 в 21:44

Обновлено: 07.12.2025 в 15:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна, 54

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

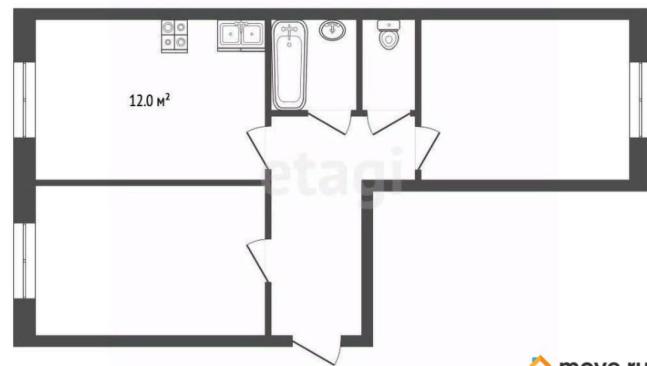
## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>



move.ru

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

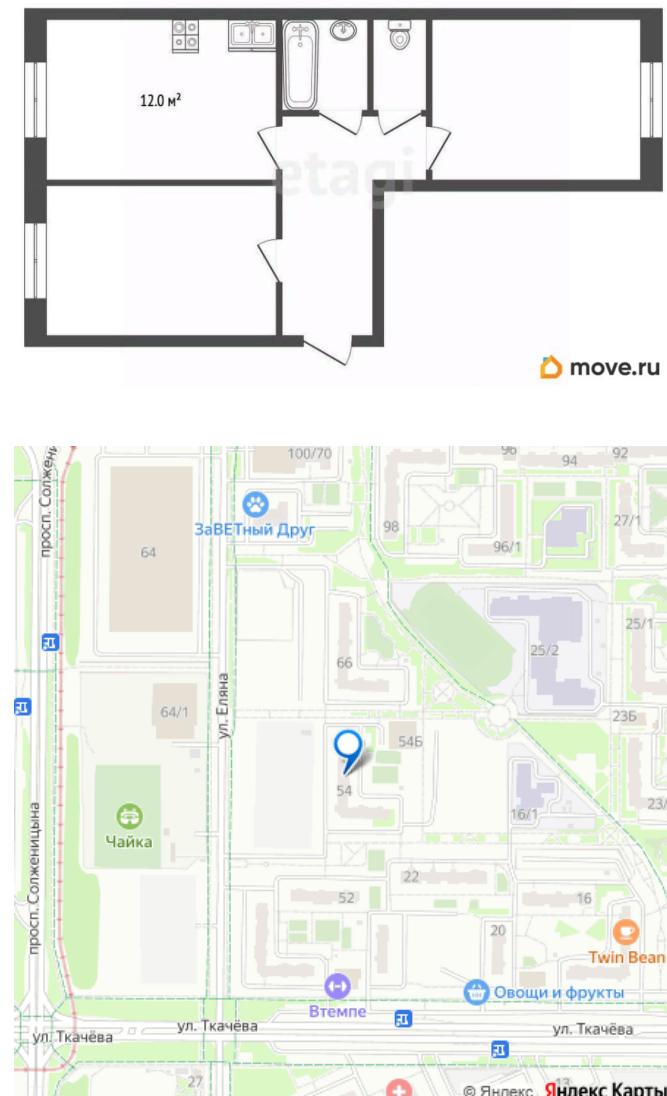
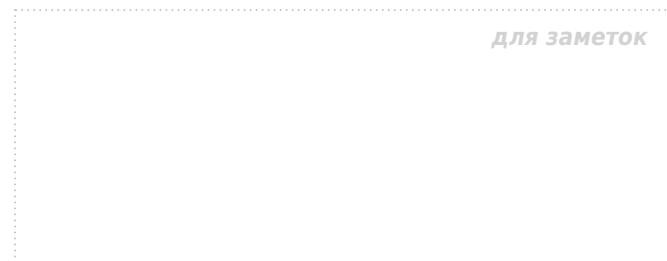
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286922056>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



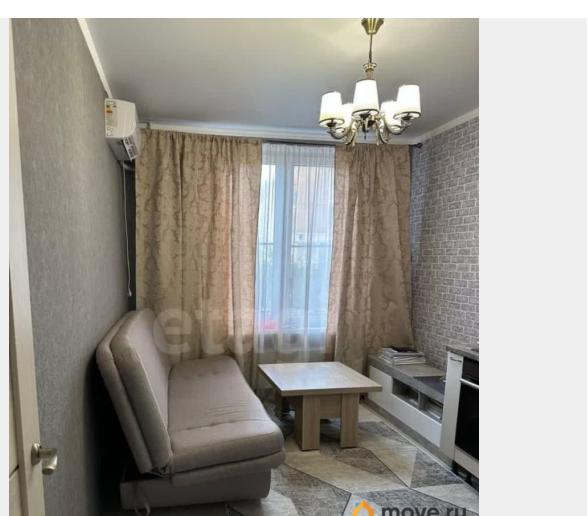
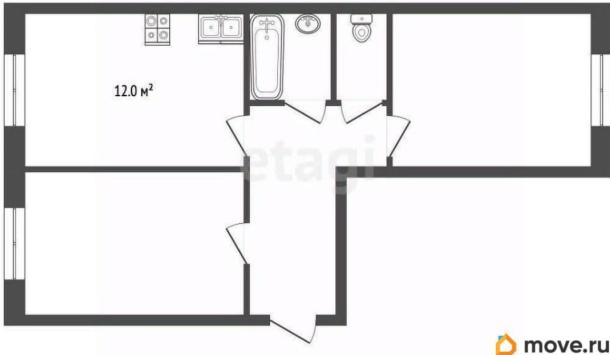
© Яндекс Яндекс Карты

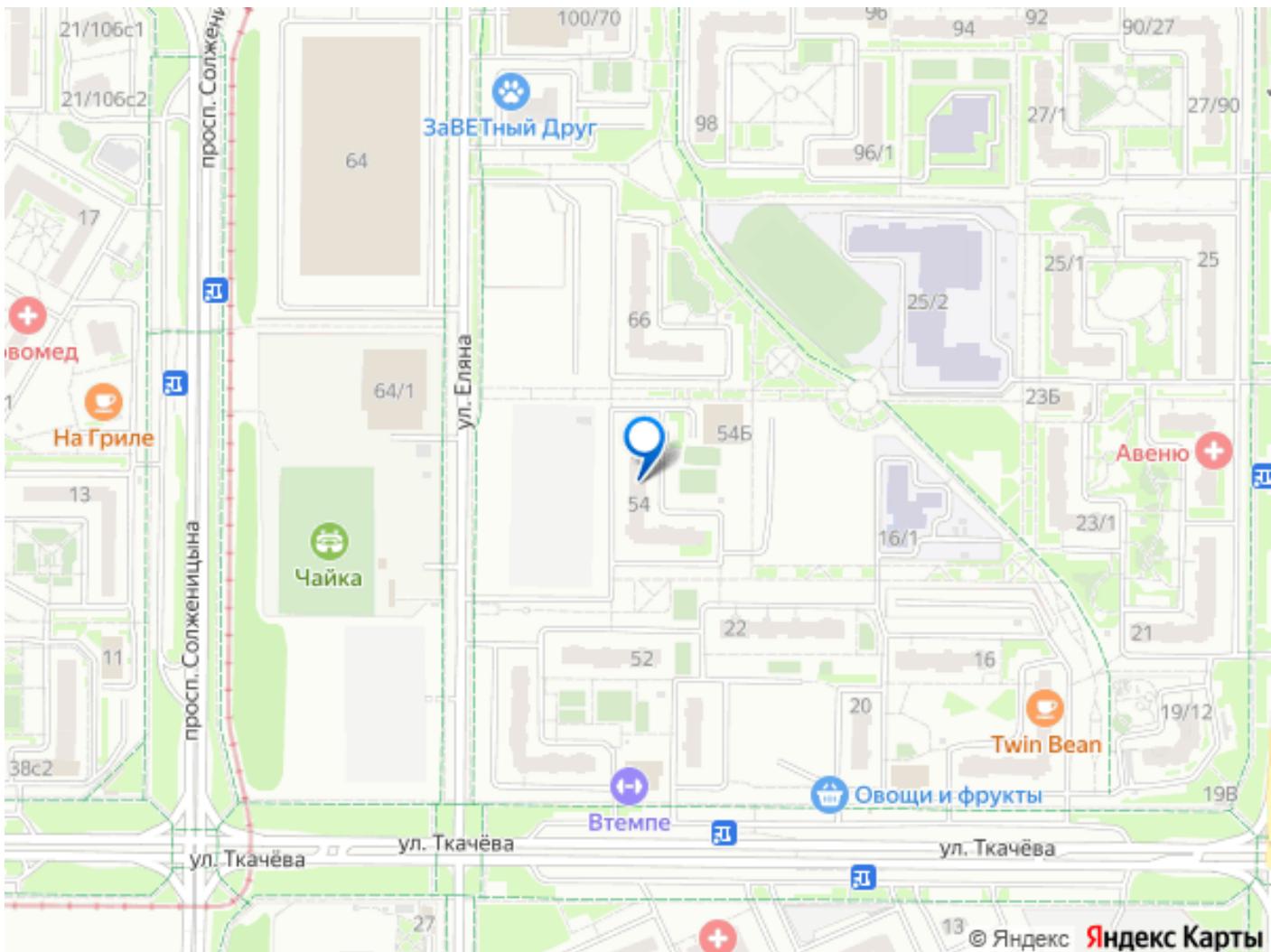
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м. Планировка «бабочка», кухня площадью 12 кв. м, кабинет (7 кв. м), спальня (12 кв. м), общий коридора (10 кв. м). Санузел раздельный. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая кухонный гарнитур, бытовую технику и мебель в жилых зонах, что позволяет заселиться сразу после покупки. Рядом с домом: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта в любую точку города. Первый этаж удобен для семей с детьми или пожилых людей, а также может быть выгодным вариантом для сдачи в аренду. Окна выходят во двор, состояние квартиры отличное, проведен дизайнерский ремонт, все коммуникации в рабочем состоянии. Жилой комплекс оборудован современными системами безопасности, включая видеонаблюдение. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, включая уход за зелеными зонами и детскими площадками. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9139101





Move.ru - вся недвижимость России