

Создано: 01.07.2025 в 13:32

Обновлено: 04.12.2025 в 10:27

<https://rnd.move.ru/objects/9282273798>

Елена Уткина, PRIME REALTY

79895304211

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гарнизонный, 1А**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гарнизонный,
1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Гарнизонный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

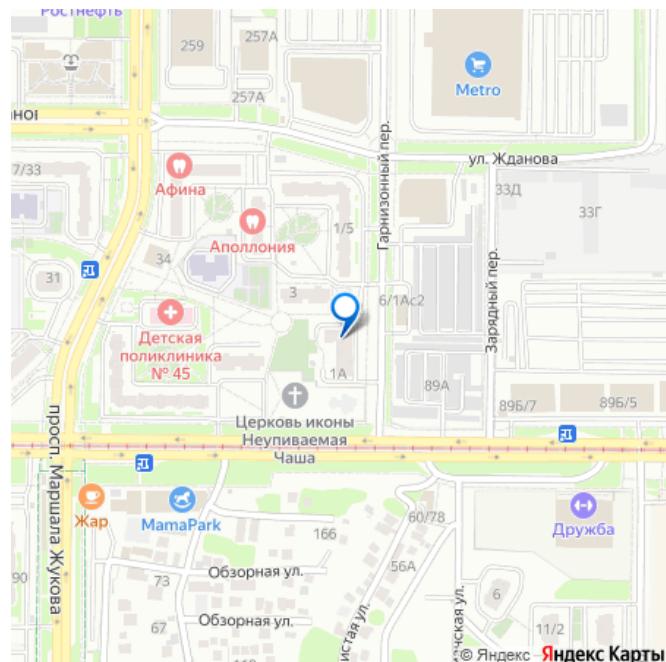
18 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

13/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 105016327 Внимание, срочная продажа!
Не проходите мимо квартиры своей мечты!!!
Квартира в лучшем доме бизнес класса на
Левенцовке! Расположение 13 этаж с
шикарным видом. Отличная планировка,
большая кухня-гостинная правильной формы
и отдельно спальная комната, панорамное
остекление. Выполнен качественный ремонт
из дорогостоящих материалов. Ремонт
выполнен по индивидуальному дизайн
проекту. Просторная кухня станет отличным
местом для кулинарных экспериментов и
встреч с друзьями. Тёплый пол во всей
квартире, вертикальные радиаторы и
внутрипольные конвекторы. Шикарные
видовые характеристики не оставят Вас
равнодушным. Дом находится в отличном
состоянии, с подземной парковкой для
вашего автомобиля. Закрытая территория,
консьерж, видеонаблюдение. Детские и
спортивные площадки. В подъезде три лифта

марки «Kone», что исключает длительное ожидание и обеспечивает комфортное передвижение. Современные инженерные системы и отделка подъезда порадуют любого ценителя качества. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для жизни инфраструктурные объекты: школы, детские сады и магазины, «Лента», ТЦ«Золотой Вавилон», «Метро». Отличная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться в любую точку города. Идеально подойдёт для комфортного проживания и сдачи в аренду. Звоните, покажем!

