

Создано: 04.12.2025 в 19:11

Обновлено: 04.12.2025 в 19:15

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

# 4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

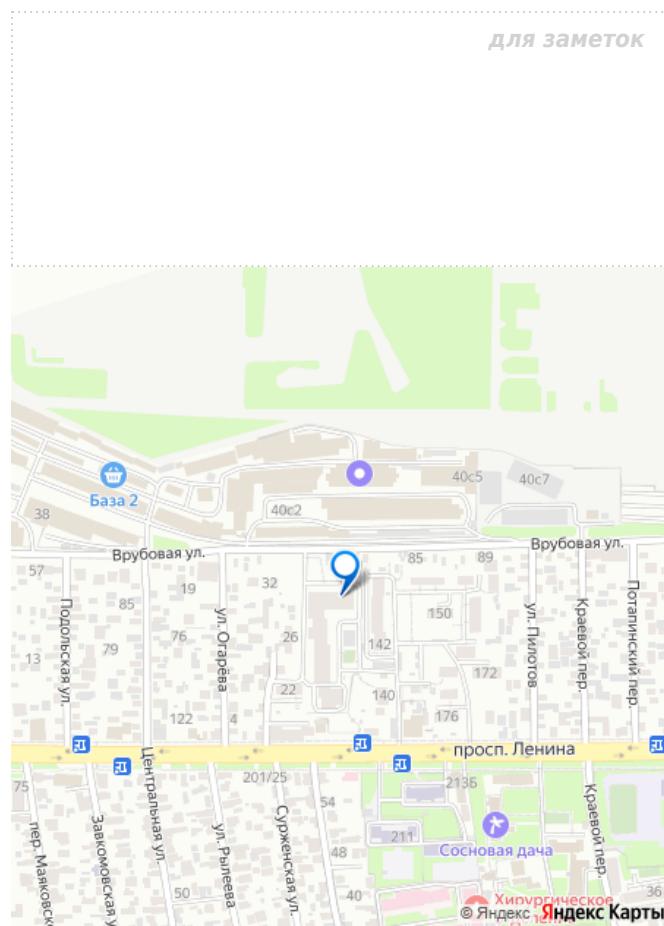
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

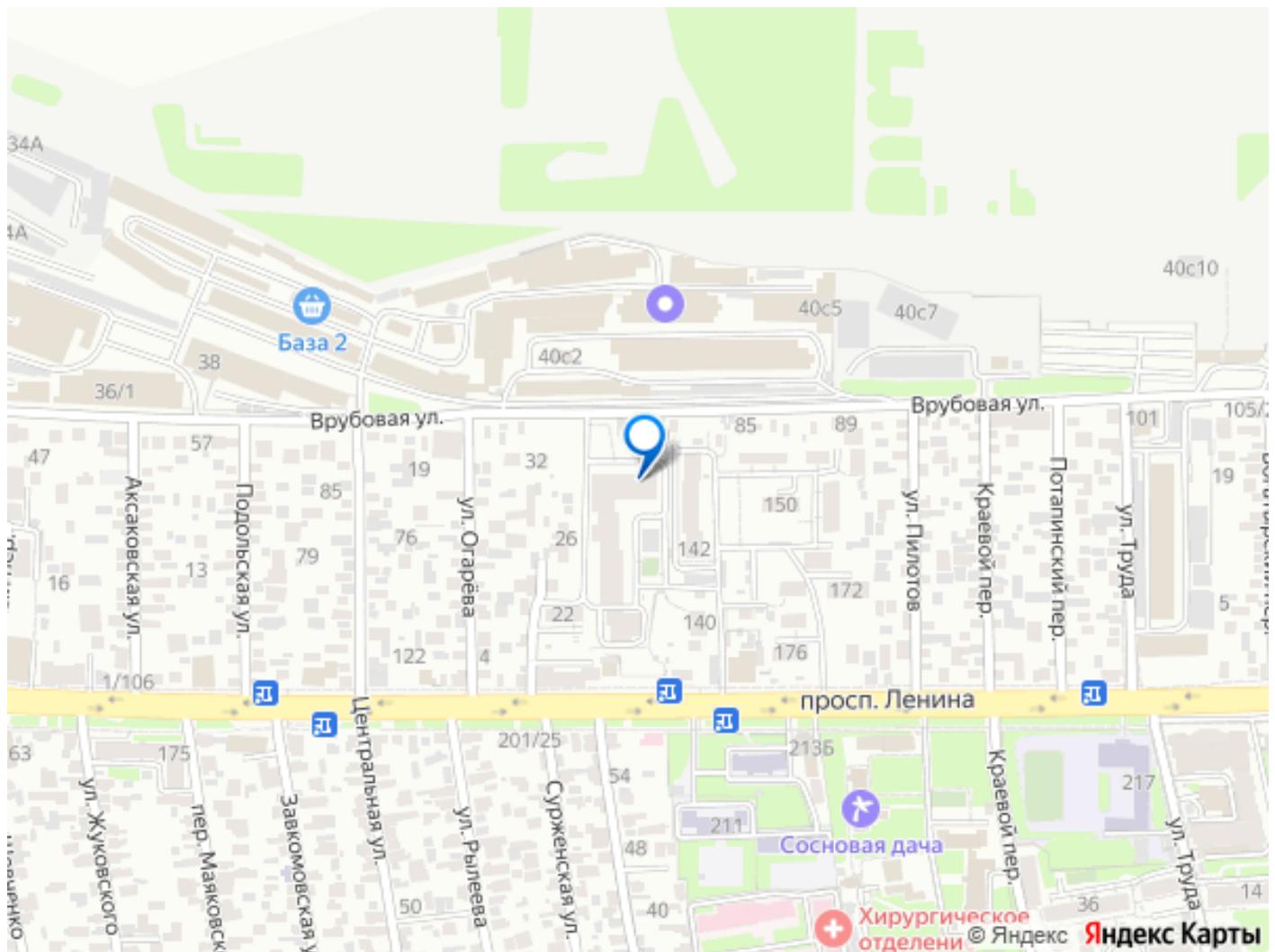
Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 126480298 Реальная квартира! Новый кирпичный дом, высокого качества постройки. Толстые стены, хорошая шумоизоляция. Консьерж, два лифта, видеонаблюдение, подземный паркинг. О КВАРТИРЕ: - уникальная планировка с зонированной кухней, вместительной прихожей и ванной 8!!! кв.м - панорамные окна выходят западную сторону - без перепланировок, подходит под ипотеку! - квартира свободной планировки, возможность выделить отдельную спальню - Вы не переплачиваете за чужой ремонт, Вы покупаете готовое решение по РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ!!! О РАЙОНЕ: Главное преимущество - это расположение дома. Вторая линия от пр-та Ленина в 50м от остановки. Вы комфортно можете добраться в любой район Ростова (ЗЖМ, СЖМ, Центр, Сельмаш, Военвед, Темерник, Шолохова, Нахичевань и др.). В шаговой доступности 3 детских сада, школа, 2 ВУЗа, множество детских площадок, обилие магазинов и супермаркетов, пекарен, кофеен, аптеки, салоны красоты. О НАС: Компания ТИТУЛ уже 25 лет на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждая квартира проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ! ЭКСКЛЮЗИВ!



Move.ru - вся недвижимость России