

Создано: 19.05.2025 в 16:35

Обновлено: 04.12.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9279703165>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3**

6 710 320 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

45.34 м²

Этаж

22/30

Детали объекта

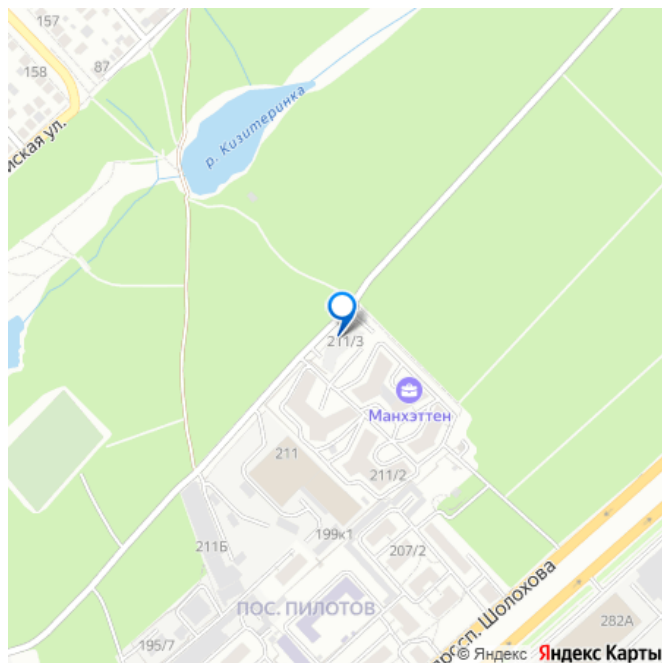
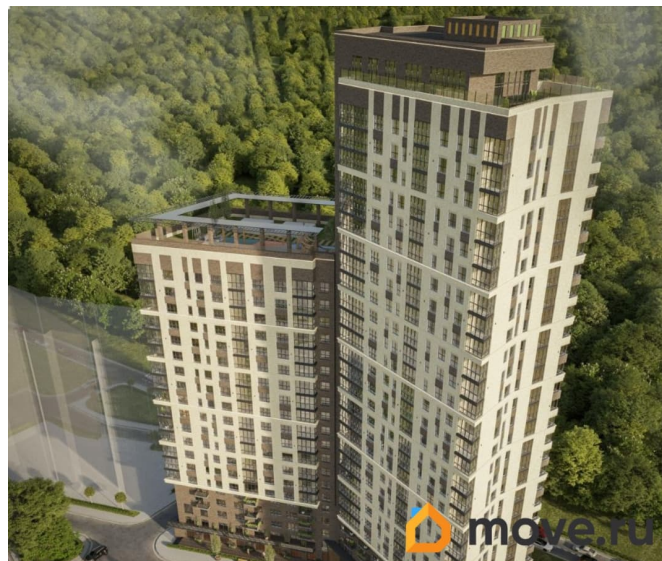
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

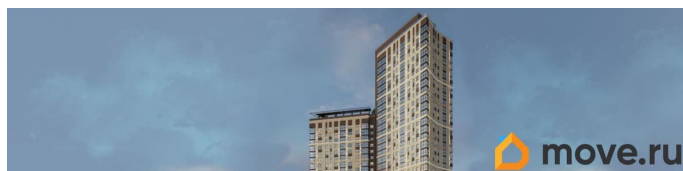
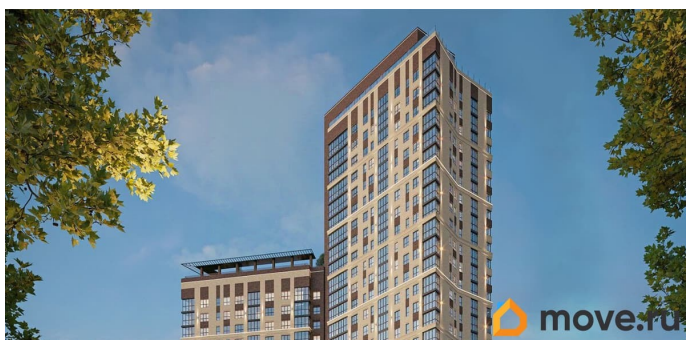
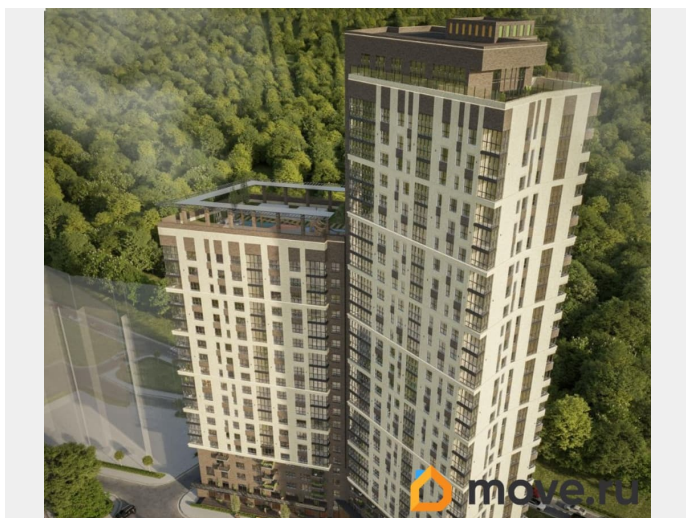
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

В продаже 1 -комнатная квартира площадью 45,34 кв м на 22 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0. Новая высота»: • Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом • Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей • Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами • Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7 • Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт • Подземный паркинг с лифтовым доступом • Архитектурная подсветка и стильный фасад Идеальная транспортная доступность: • 15 минут до исторического центра • 10 минут Театральная площадь • 5 минут до

перспективной локации «Новый Ростов»
Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только
комфорт и статус, но и умное вложение
средств. Статус дома бизнес-класса и
перспективная локация обеспечат
ликвидность при сдаче в аренду и быструю
окупаемость инвестиций. Срок ввода в
эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные
условия приобретения: • Льготные
ипотечные программы • Рассрочку 0% от
застройщика • Материнский капитал •
Оплату наличными • Дистанционная сделка





 move.ru



 move.ru

