

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:13

Обновлено: 05.12.2025 в 10:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/9**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284790580>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885314382**

для заметок

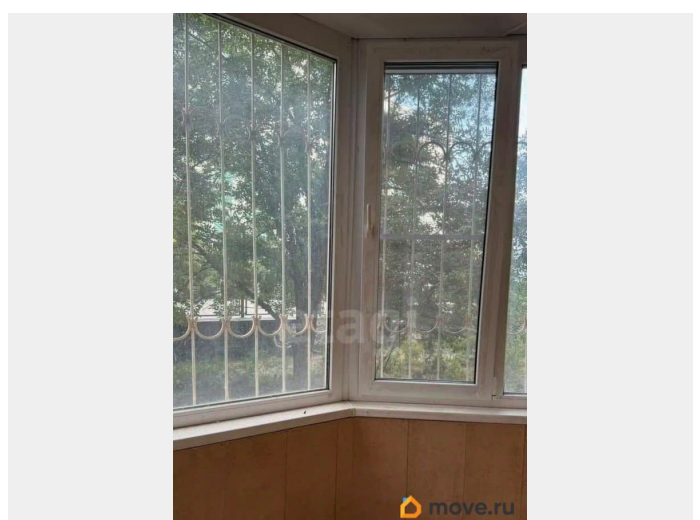
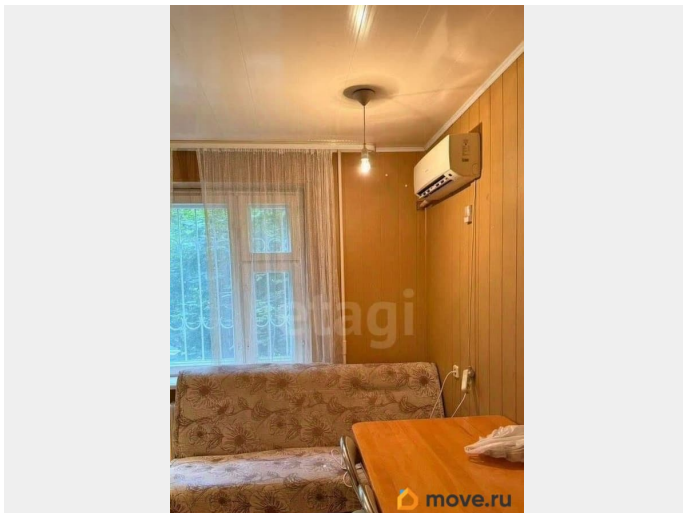
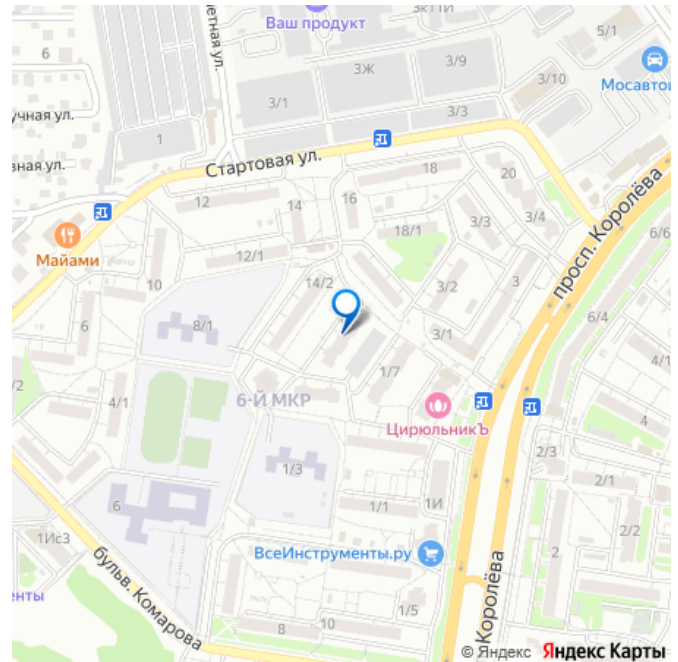


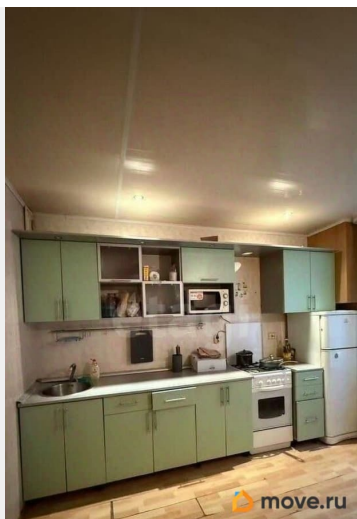
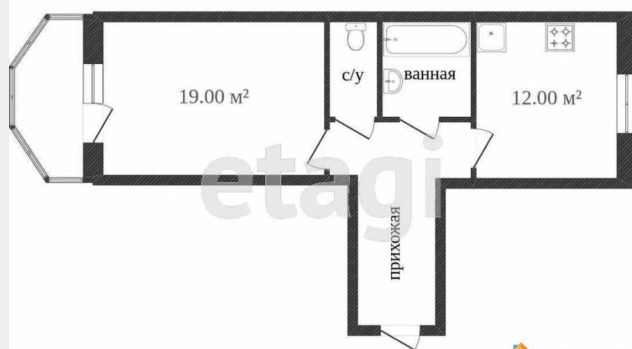
да

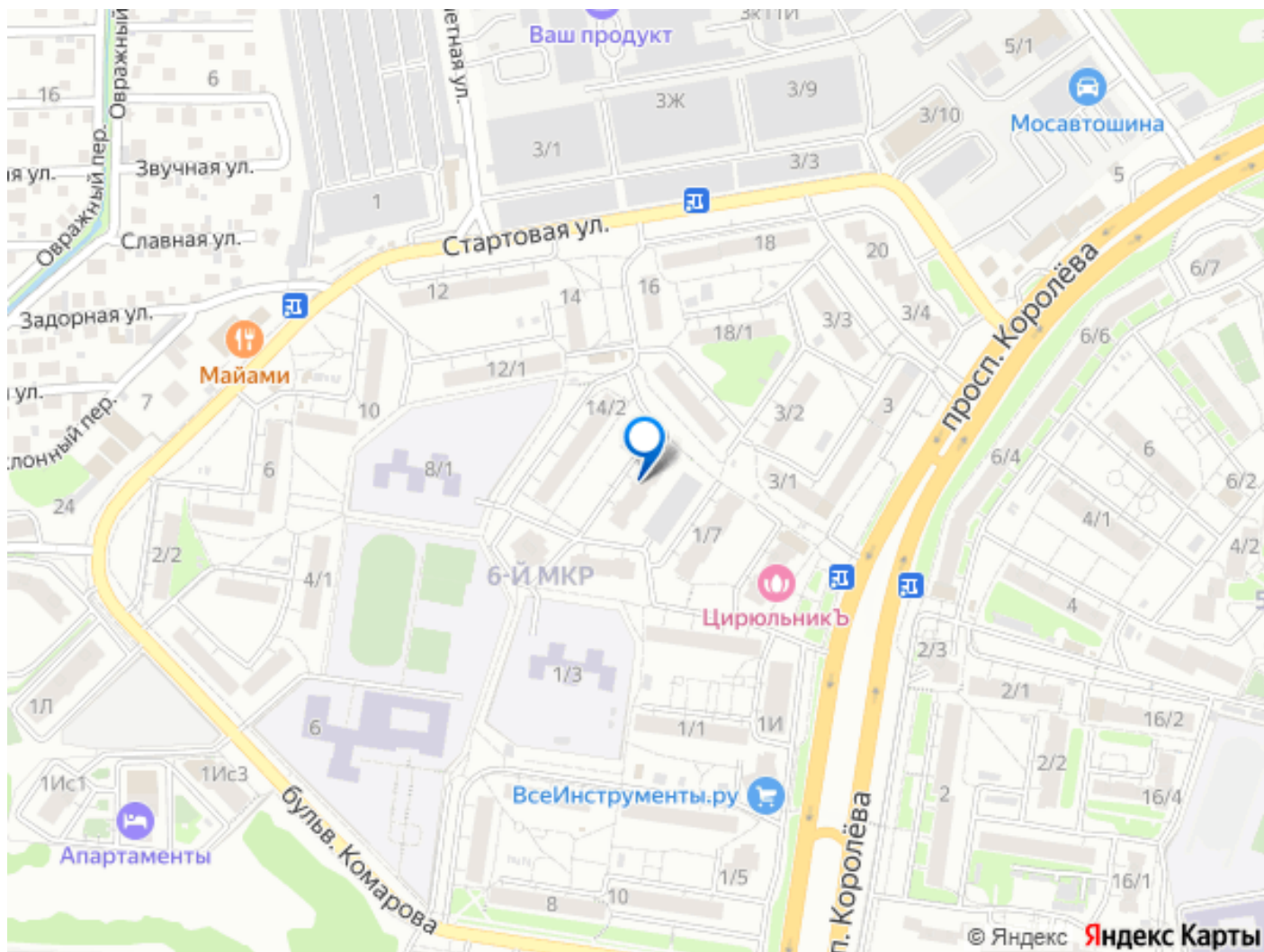
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 комн.кв. общей площадью 45,6 кв.м. Никто не прописан. Без обременений. Кухня большая, удобная на трех стенах полностью обложена плиткой сверху до низу. Лоджия застеклена, внизу есть индивидуальный подвал. Остается вся мебель и техника. Универсальное, единственное в этом доме на СЖМ расположение квартиры «бабочкой»: кухня и комната расположены напротив друг друга. Окна комнаты выходят на север, кухни - на юг. Квартира просторная, очень уютная и теплая. В туалете и ванной теплый пол. Ремонт сделан с любовью и качественно, но давно. Любой вид связи если остались вопросы и для договоренности на показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 9791900







Move.ru - вся недвижимость России