

🕒 Создано: 14.10.2025 в 17:33

Обновлено: 02.12.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9285728013>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

79198722186

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

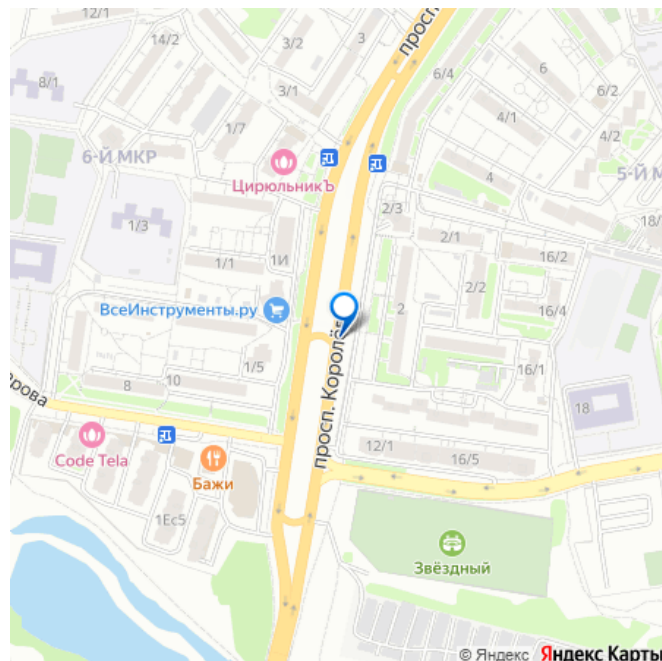
Покупка в ипотеку

да

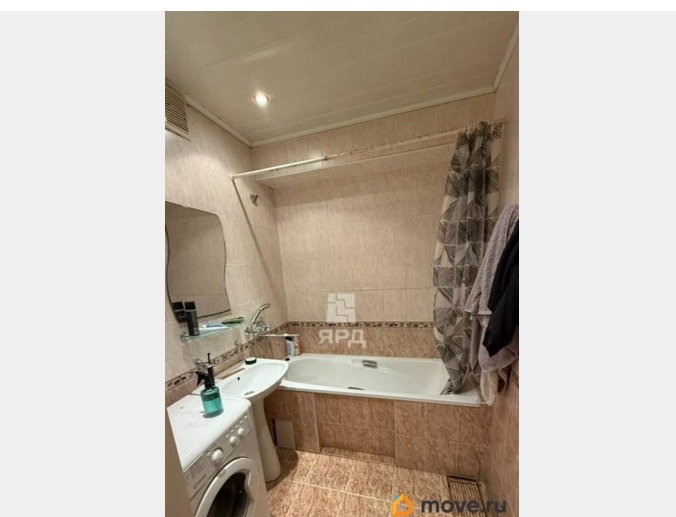
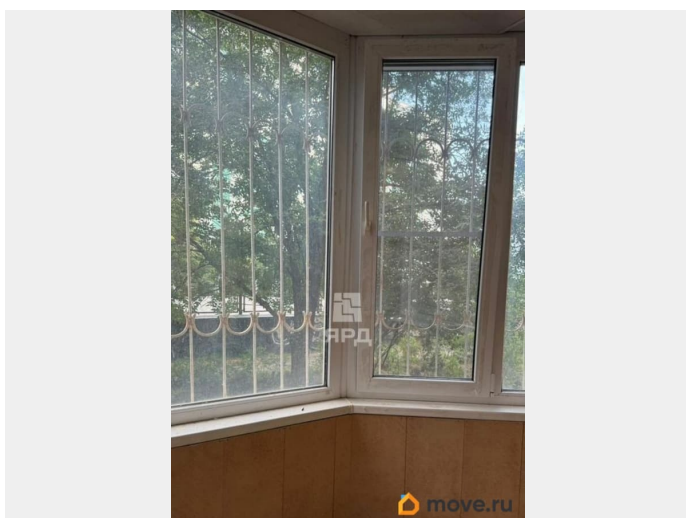
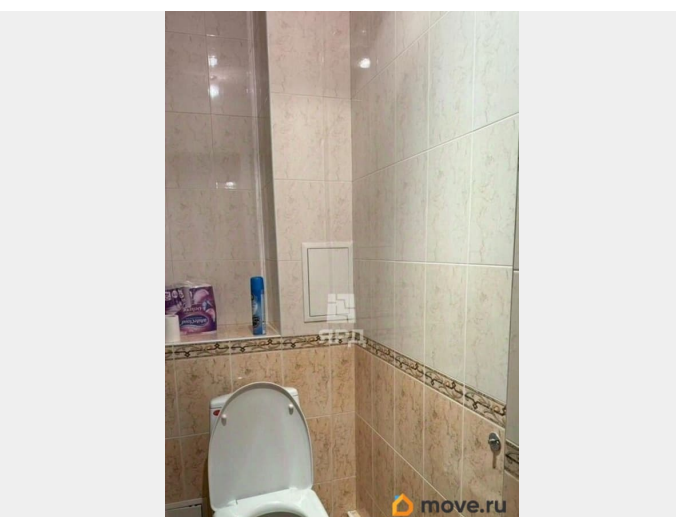
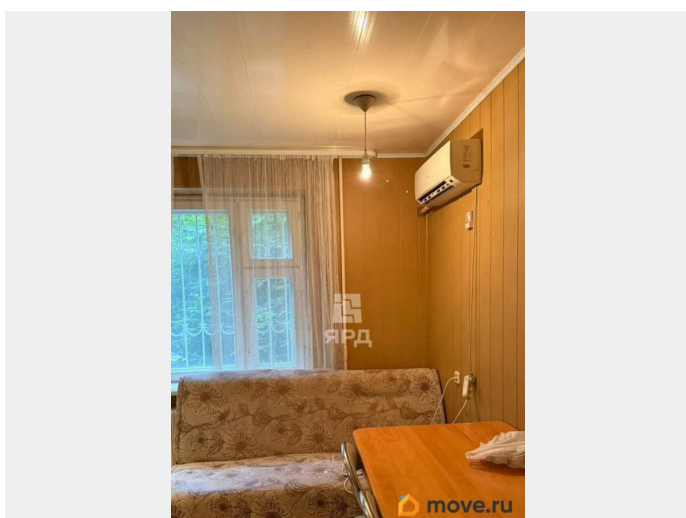
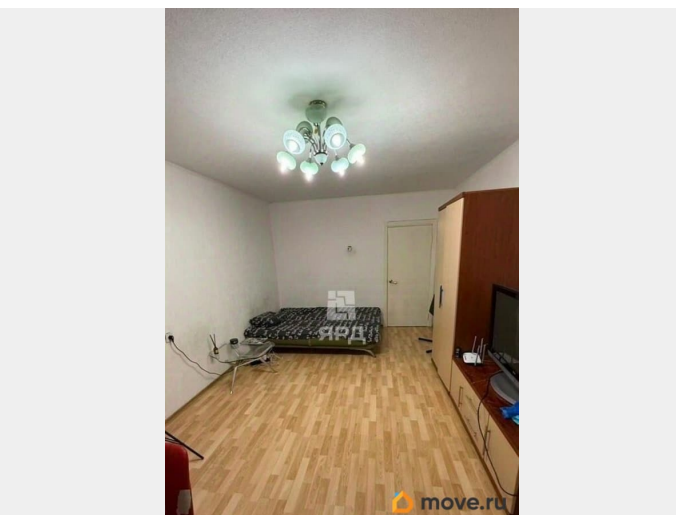
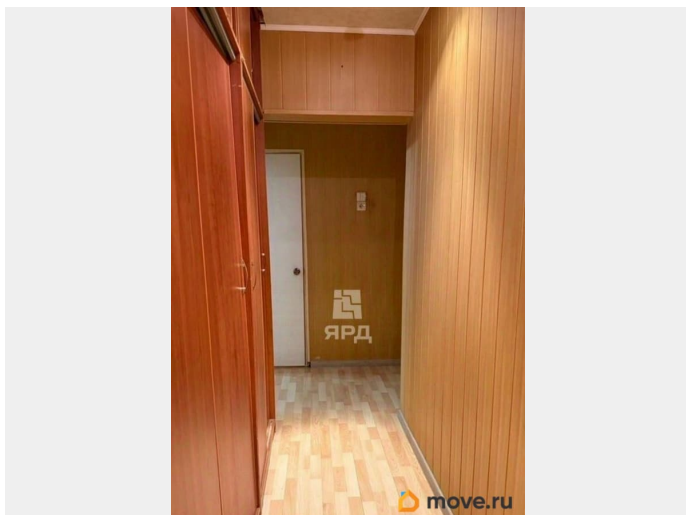
возможна ипотека, лифт

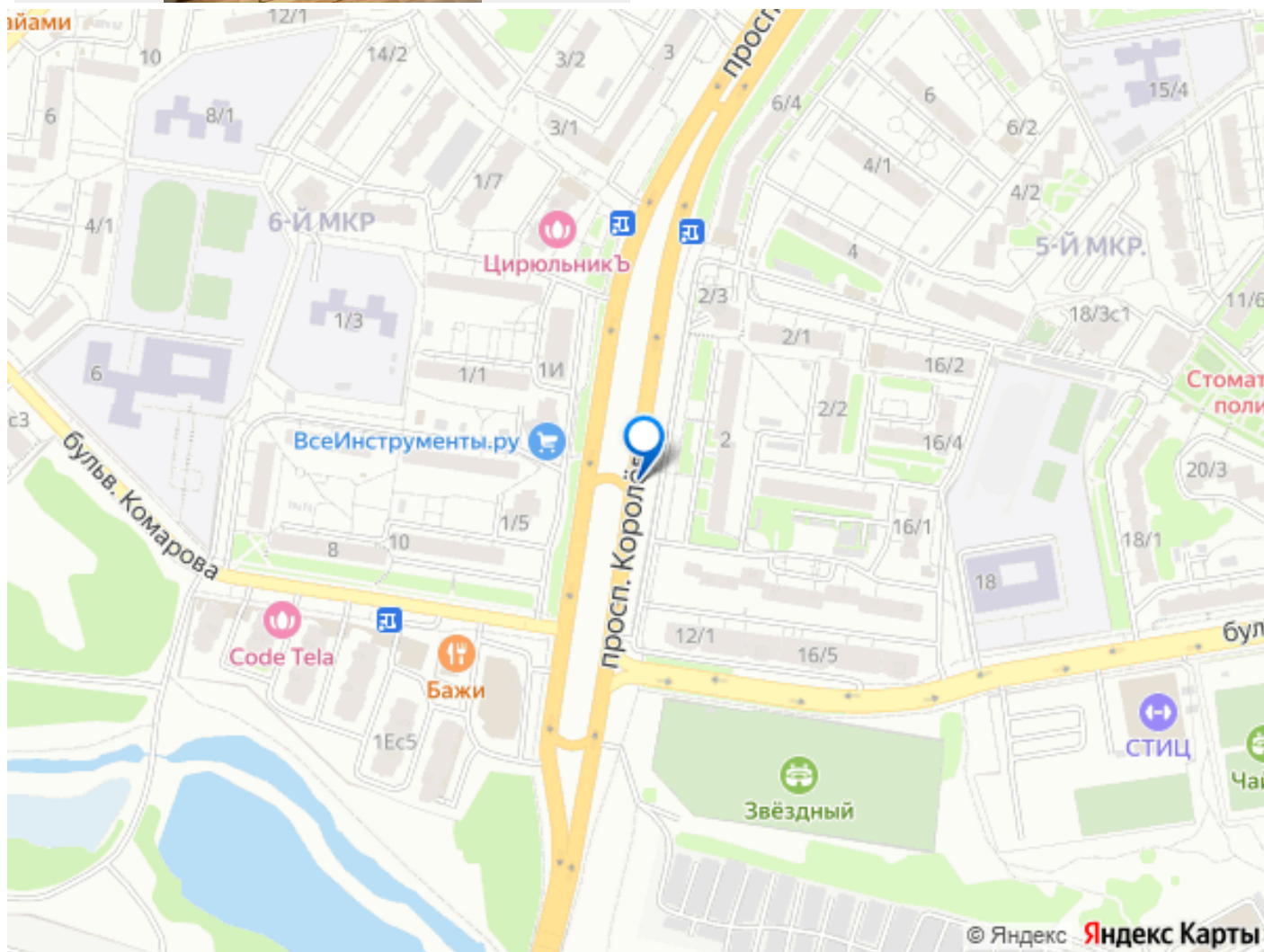
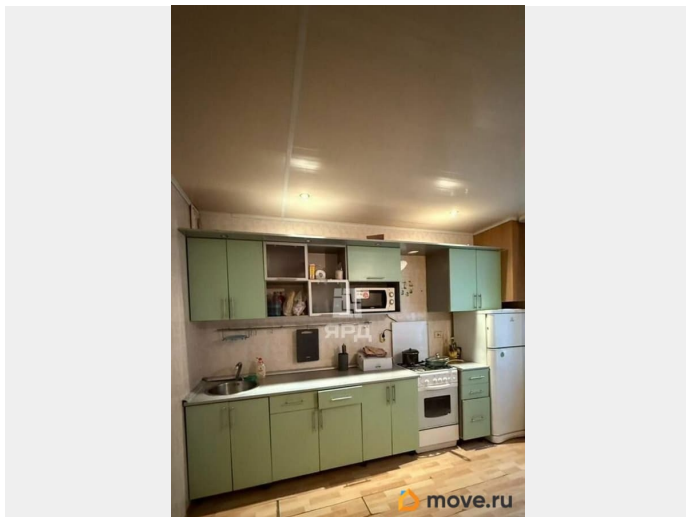
Описание

Арт. 120257044 Представляем вашему вниманию уникальную квартиру с продуманной и удобной планировкой, которая выделяется среди предложений на СЖМ своим исключительным расположением «бабочкой». В этом доме это единственный такой вариант жилья — кухня и комната расположены напротив друг друга, что обеспечивает дополнительный комфорт и эргономику использования пространства. Кухня в квартире большая и функциональная. Три стены полностью облицованы плиткой, от поверхности рабочей зоны до потолка, что не только практично с точки зрения ухода, но и визуально придает помещению стиль и чистоту. Застекленная лоджия расширяет жилое пространство и создает дополнительную зону для отдыха, а наличие индивидуального подвального помещения — большое преимущество для хранения сезонных вещей и других домашних принадлежностей. Особенно приятно отметить, что в квартире остается вся мебель и техника, что позволяет новому владельцу избежать лишних затрат и сразу начать комфортное проживание. Просторная и светлая квартира создает уютную, теплую атмосферу, которая поддерживается



благодаря качественному ремонту,
выполненному с любовью, а также теплому
полу в ванной комнате и туалете.





Move.ru - вся недвижимость России