

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:50

Обновлено: 17.12.2025 в 16:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285849042>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

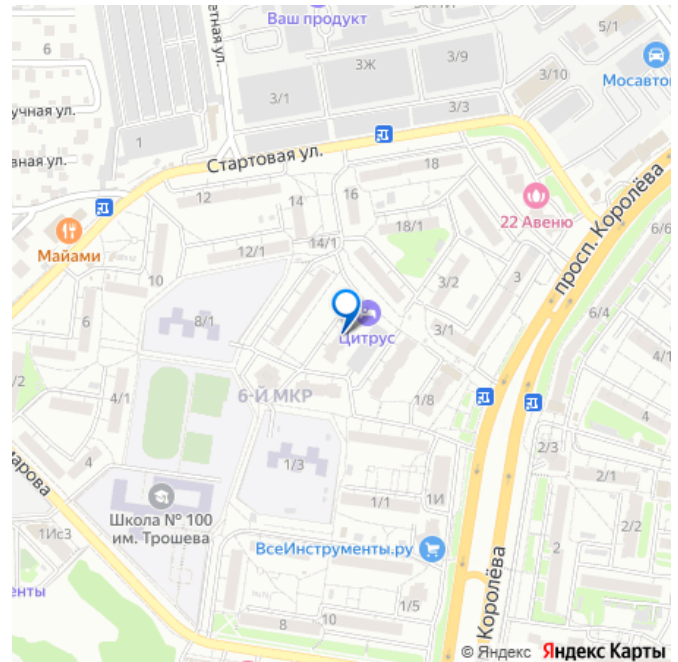
для заметок

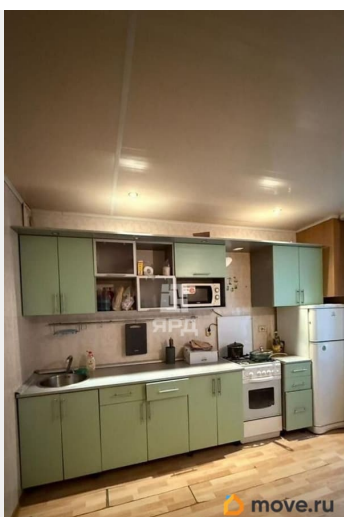


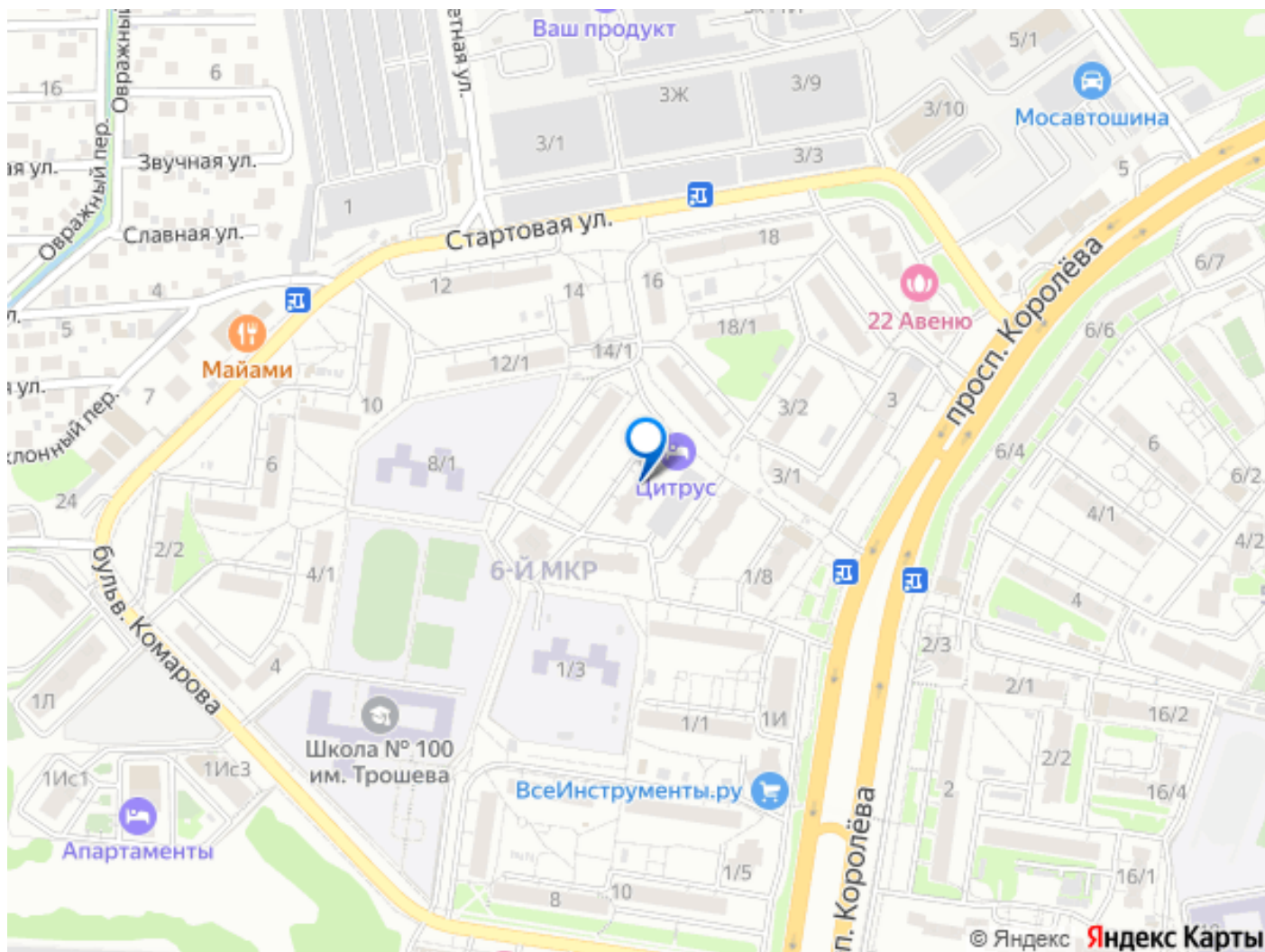
лифт

Описание

Арт. 120257044 Представляем вашему вниманию уникальную квартиру с продуманной и удобной планировкой, которая выделяется среди предложений на СЖМ своим исключительным расположением «бабочкой». В этом доме это единственный такой вариант жилья — кухня и комната расположены напротив друг друга, что обеспечивает дополнительный комфорт и эргономику использования пространства. Кухня в квартире большая и функциональная. Три стены полностью облицованы плиткой, от поверхности рабочей зоны до потолка, что не только практично с точки зрения ухода, но и визуально придает помещению стиль и чистоту. Застекленная лоджия расширяет жилое пространство и создает дополнительную зону для отдыха, а наличие индивидуального подвального помещения — большое преимущество для хранения сезонных вещей и других домашних принадлежностей. Особенно приятно отметить, что в квартире остается вся мебель и техника, что позволяет новому владельцу избежать лишних затрат и сразу начать комфортное проживание. Просторная и светлая квартира создает уютную, теплую атмосферу, которая поддерживается благодаря качественному ремонту, выполненному с любовью, а также теплomu полу в ванной комнате и туалете.







Move.ru - вся недвижимость России