

Создано: 05.10.2025 в 09:58

Обновлено: 27.11.2025 в 08:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286948687>

Анна Светлова, Анна Светлова

**79185841536**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Белокалитвинская улица, 4**

**4 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Белокалитвинская  
улица, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Белокалитвинская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

**Детали объекта**

Тип сделки

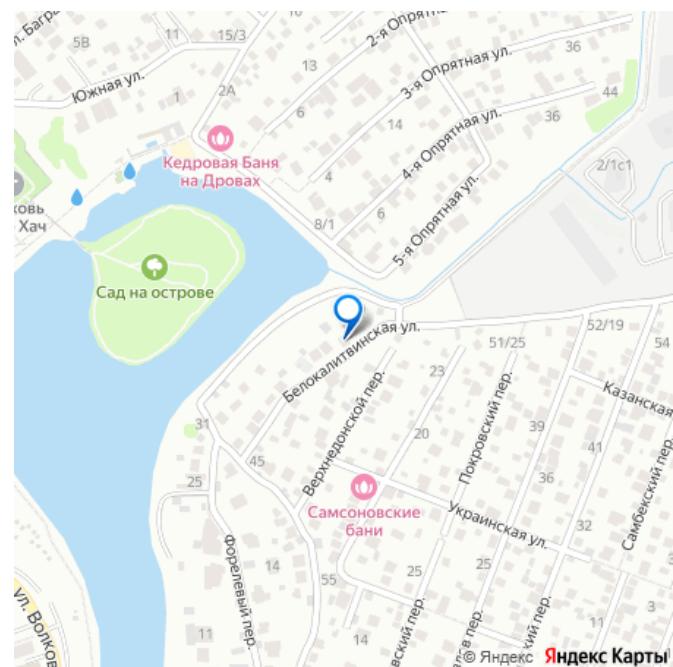
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

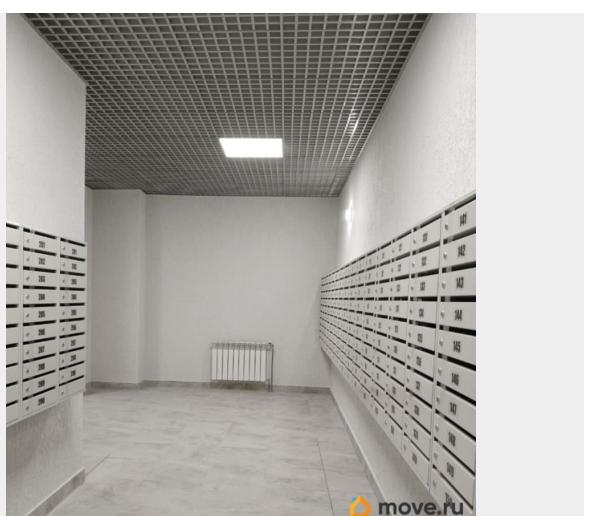
возможна ипотека, лифт, парковка

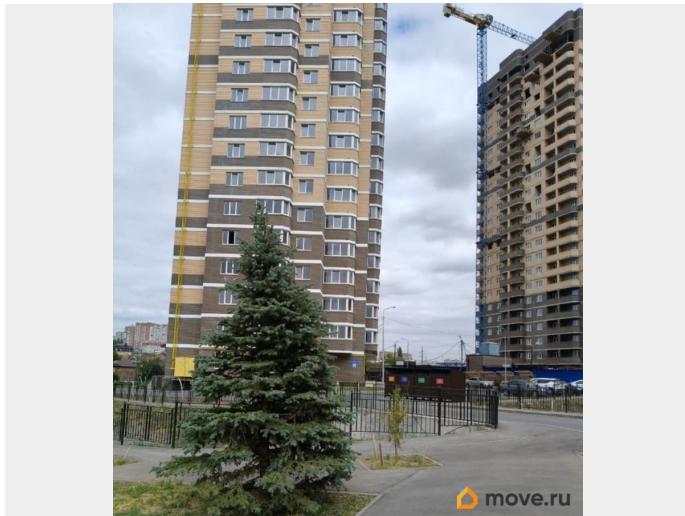
## **Описание**

Комплекс состоит из пяти 25-этажных современных домов, фасады облицованы кирпичом. Первые этажи коммерческого назначения, собственный торговый центр и родник! Частный детский сад на 98 мест.

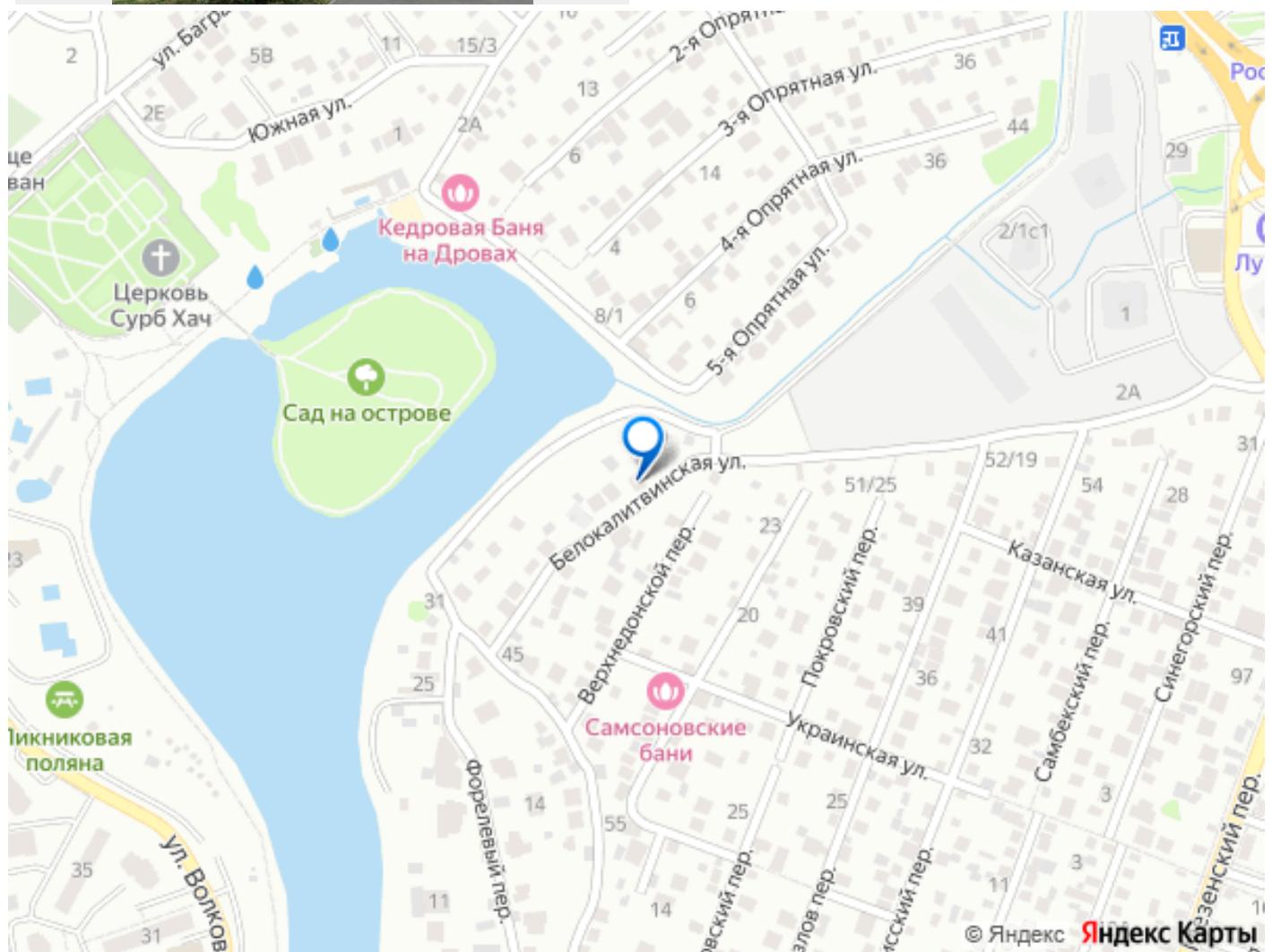
Современное игровое и спортивное оборудование, озеленённые зоны отдыха, пешеходные дорожки. Подземный паркинг, предусмотрены гостевые парковочные места на территории комплекса. Собственная котельная. Отличное расположение и транспортная развязка на пересечении улиц Белокалитвинской, Штакановского и Армянской (въезд). В пешей доступности расположен Лелюшенковский лесопарк, остановки общественного транспорта, гипермаркет Магнит, спа-комплекс Темерницкий, рынок Геркулес, школы КВАРТИРА - великолепный вид из окна; - предчистовой ремонт (White Box - гипсовая штукатурка машинного нанесения, шпатлёвка, стяжка); - система отопления с терmostатическими регуляторами; - окна класса А 2-я степень огнестойкости; - скоростные бесшумные лифты; - остекленные лоджии и балконы. Необходимо

самостоятельно увидеть расположение и  
благоустройство данного ЖК! Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России