

Создано: 05.10.2025 в 14:32

Обновлено: 04.11.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287672131>

**Собственник**

**79889432814, 7989620  
3288**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/9**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

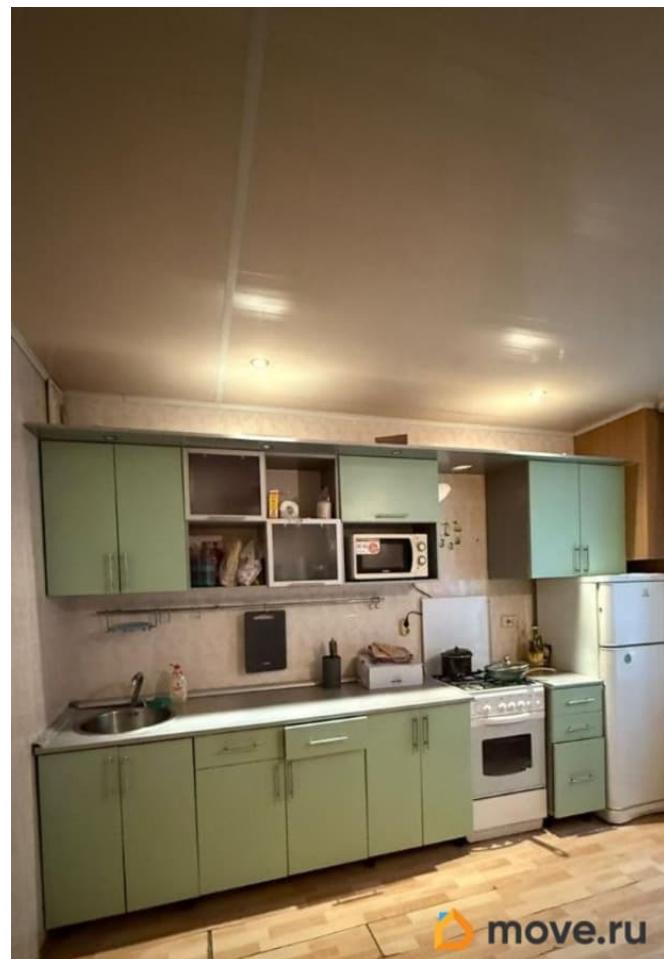
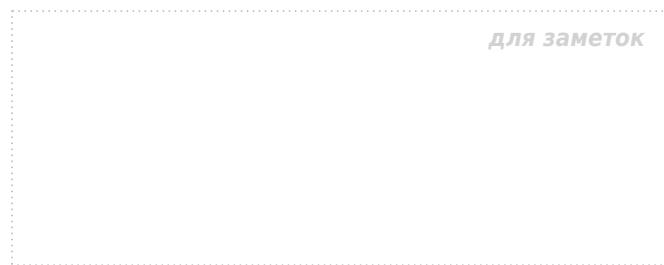
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

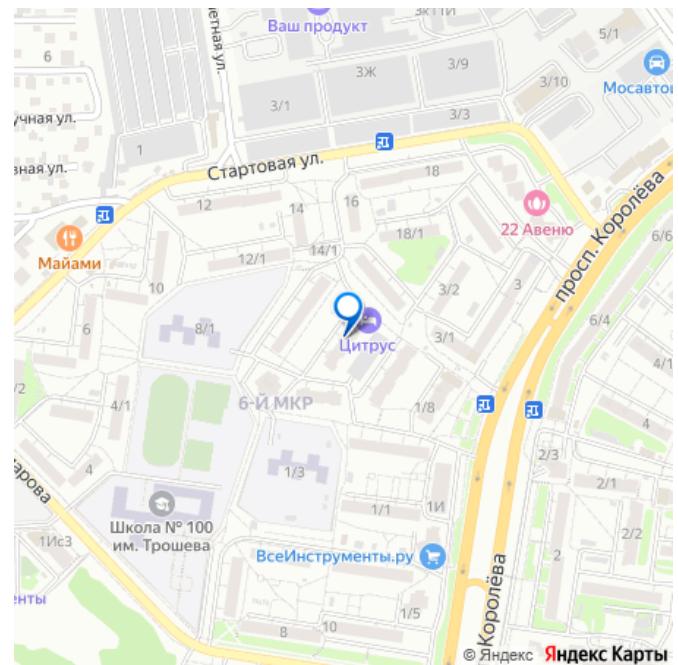
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

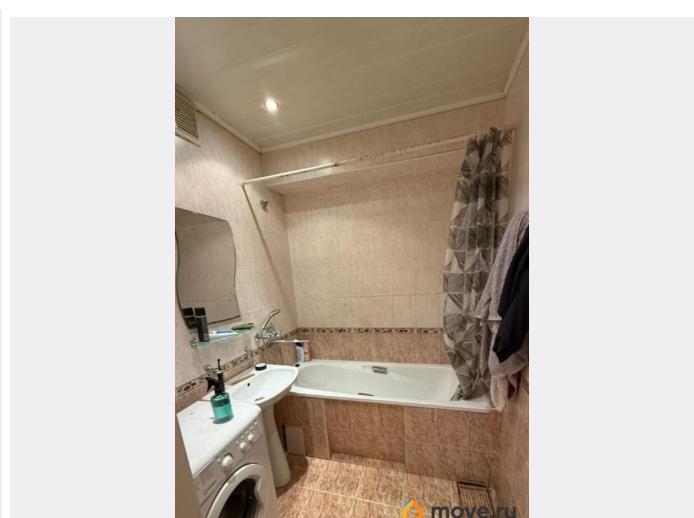
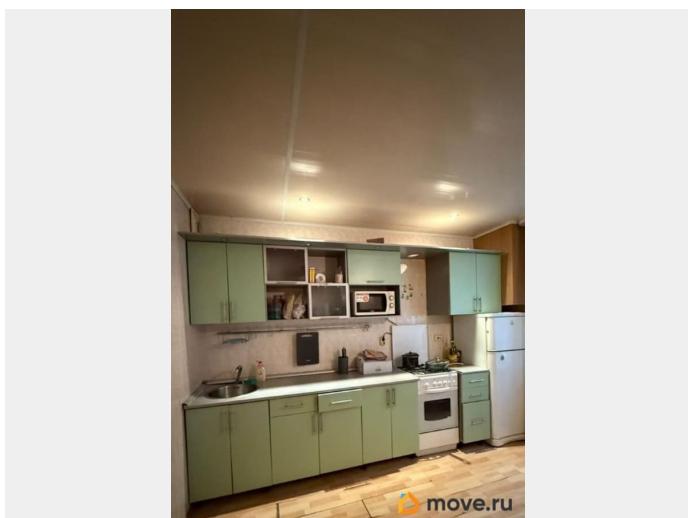
да

возможна ипотека, лифт

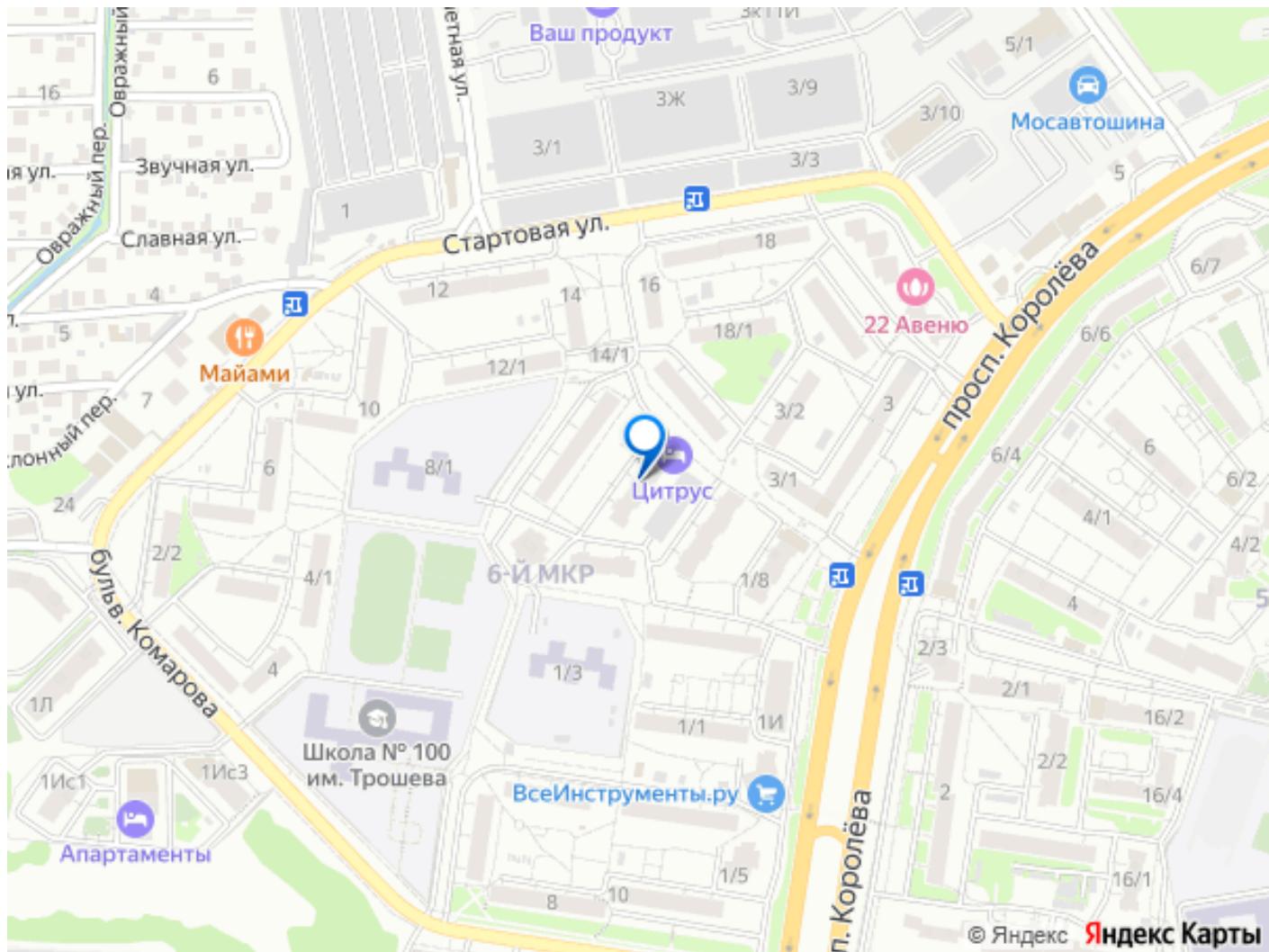


## Описание

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня большая, удобная на трех стенах полностью обложена плиткой сверху до низу. Лоджия застеклена, внизу есть индивидуальный подвал. Остается вся мебель и техника. Универсальное, единственное в этом доме на СЖМ расположение квартиры «бабочкой»: кухня и комната расположены напротив друг друга. Окна комнаты выходят на север, кухни - на юг. Квартира просторная, очень уютная и теплая. В туалете и ванной теплый пол. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России