move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9254150835

Создано: 30.05.2024 в 03:26

Обновлено: 04.12.2025 в 19:50

Манхэттен, Манхэттен

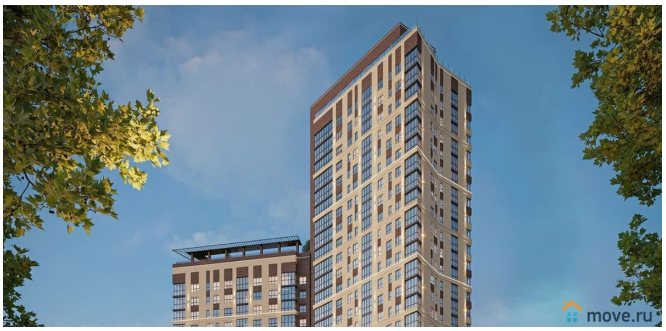
79304652351

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/3

6 550 830 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/3

для заметок



Округ

Ростов-на-Дону, Первомайский район

Улица

проспект Шолохова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м^2

Площадь кухни

11.2 м^2

Общая площадь

45.81 м^2

Этаж

7/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

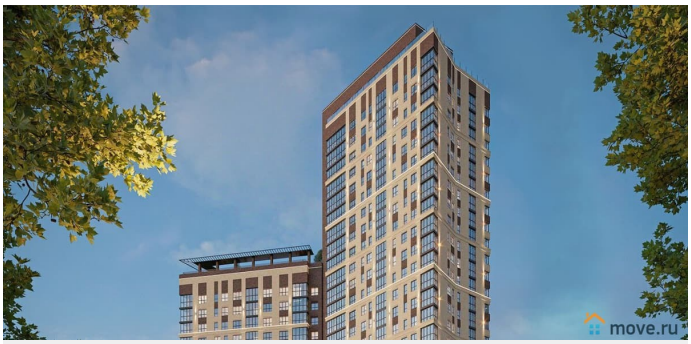
4 квартал 2026 г.

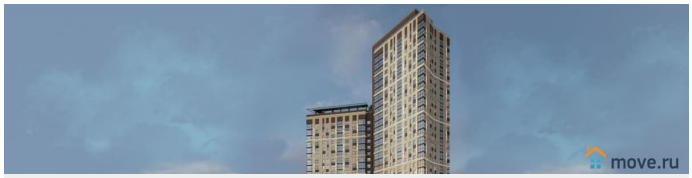
лифт

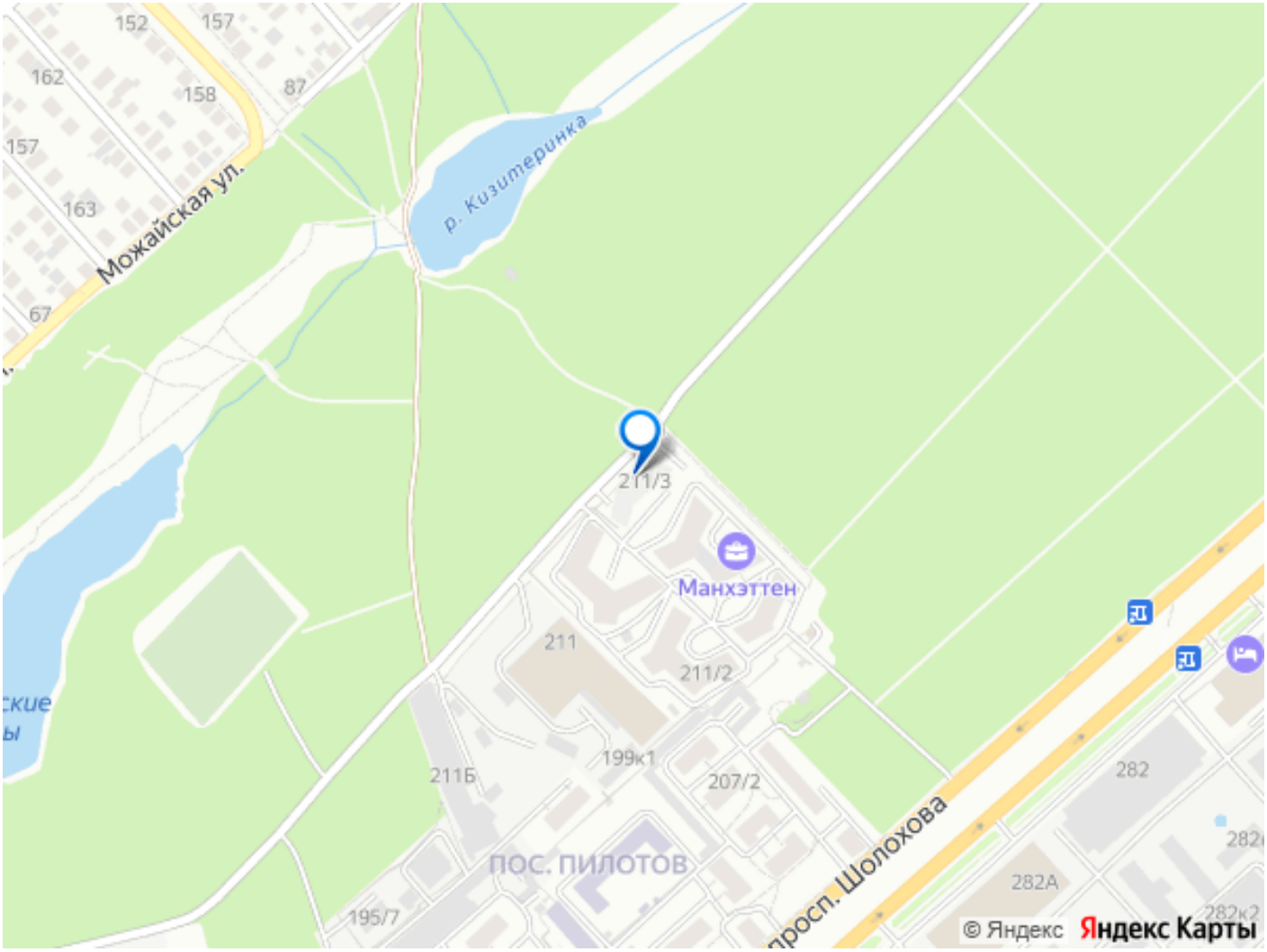
Описание

В продаже 1 -комнатная квартира площадью 45,81 кв м на 7 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0. Новая высота»: • Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом • Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей • Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами • Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7 • Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт • Подземный паркинг с лифтовым доступом • Архитектурная подсветка и стильный фасад Идеальная транспортная доступность: • 15 минут до исторического центра • 10 минут Театральная площадь • 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов» Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю

окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка







Move.ru - вся недвижимость России