

Создано: 02.12.2025 в 12:56

Обновлено: 22.12.2025 в 12:54

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 8/2**

5 420 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
8/2

Улица

[проспект Баклановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

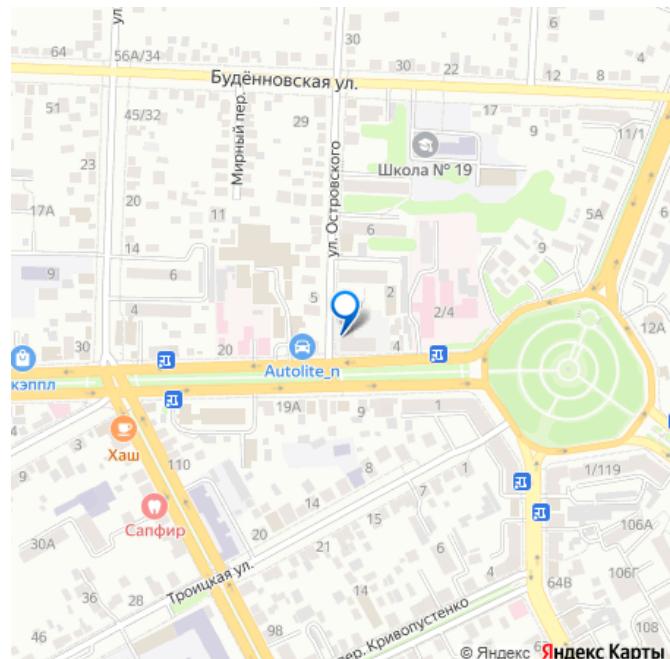
4 квартал 2024 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9287054279>

**Наталья Константиновна Федосеева,
Этажи Ростов-на-Дону**

79895238055

для заметок



Покупка в ипотеку

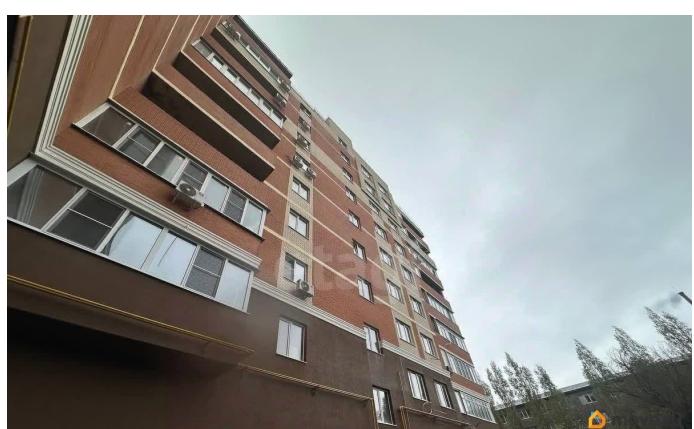
да

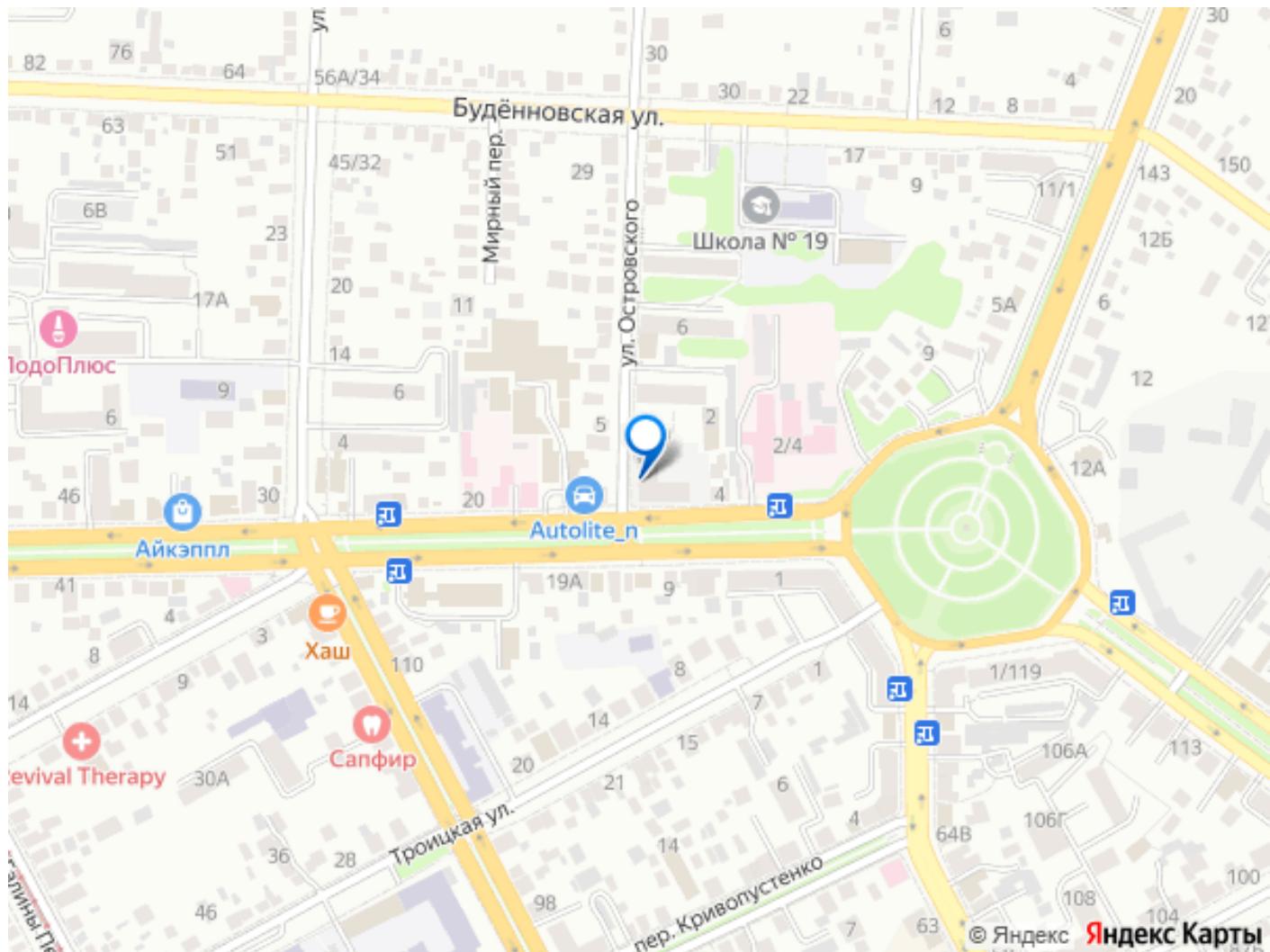
возможна ипотека

Описание

Цена указана за квадратуру 44.7 включая балкон Просторная однокомнатная квартира с рациональной планировкой расположена в жилом комплексе «Сердце города», что гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в непосредственной близости. Из окон открывается панорамный вид на исторический центр Новочеркасска. Жилая зона функционально отделена от кухни, что обеспечивает комфортное проживание.

Инфраструктура района включает все необходимое: детский сад и школа в семи минутах ходьбы, магазины, банки и аптеки. В самом доме создана современная и безопасная среда: два лифта, система домофонии, охраняемая парковка во дворе и присутствие консьержа. Дизайнерский ремонт в подъездах соответствует классу объекта. Перспектива открытия фитнес-клуба на цокольном этаже добавит дополнительный сервис для жильцов, делая этот комплекс полностью автономным для комфортной городской жизни. Это решение для тех, кто ценит время, удобство и статусное местоположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178227 Номер в базе: 10259155





Move.ru - вся недвижимость России