

Создано: 02.12.2025 в 12:56

Обновлено: 22.12.2025 в 12:54

Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект, 8/2

5 420 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,  
8/2

Улица

[проспект Баклановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

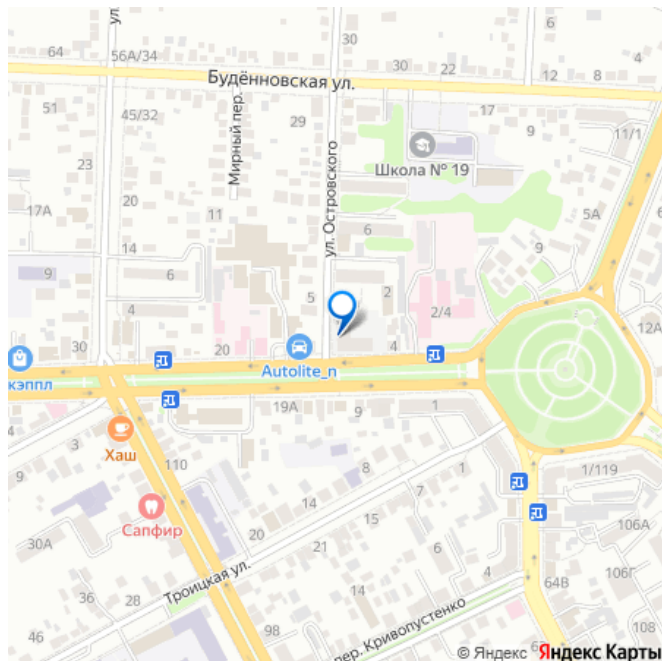
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9287054279>

Наталья Константиновна Федосеева,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895238055

для заметок

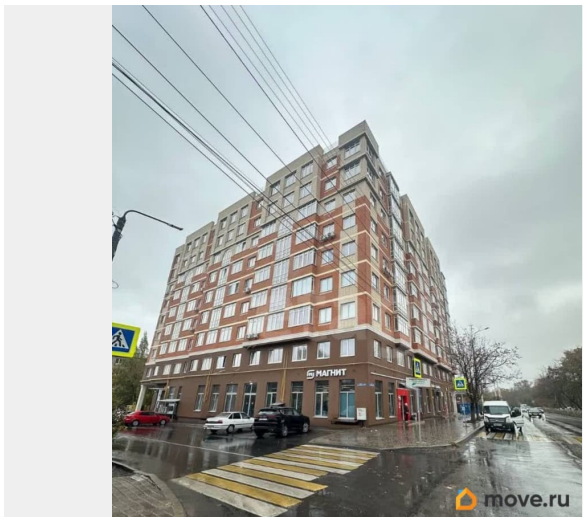
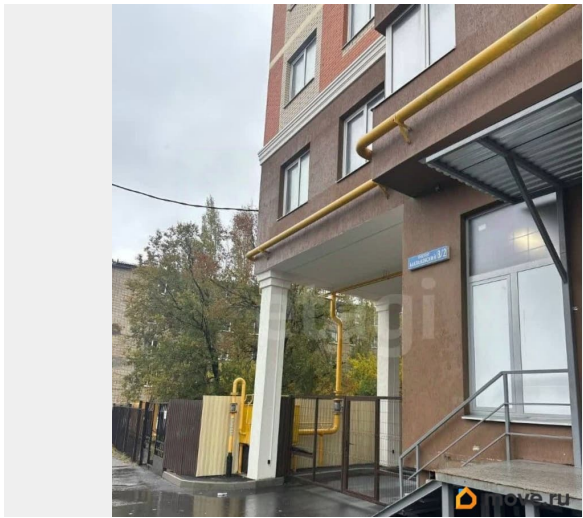
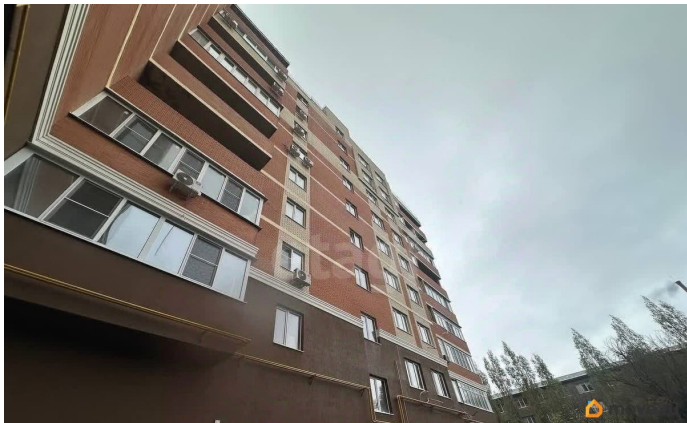
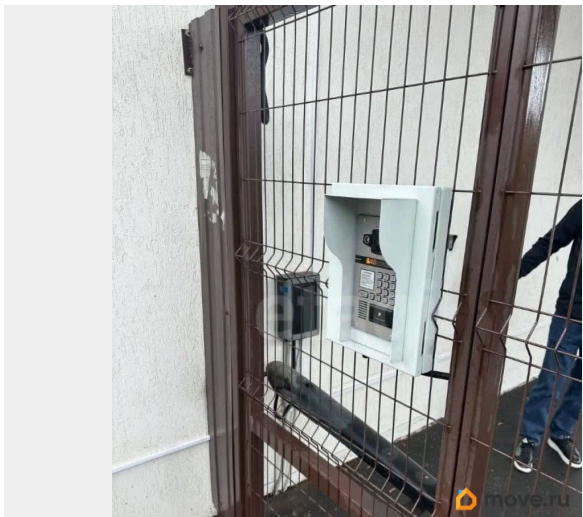


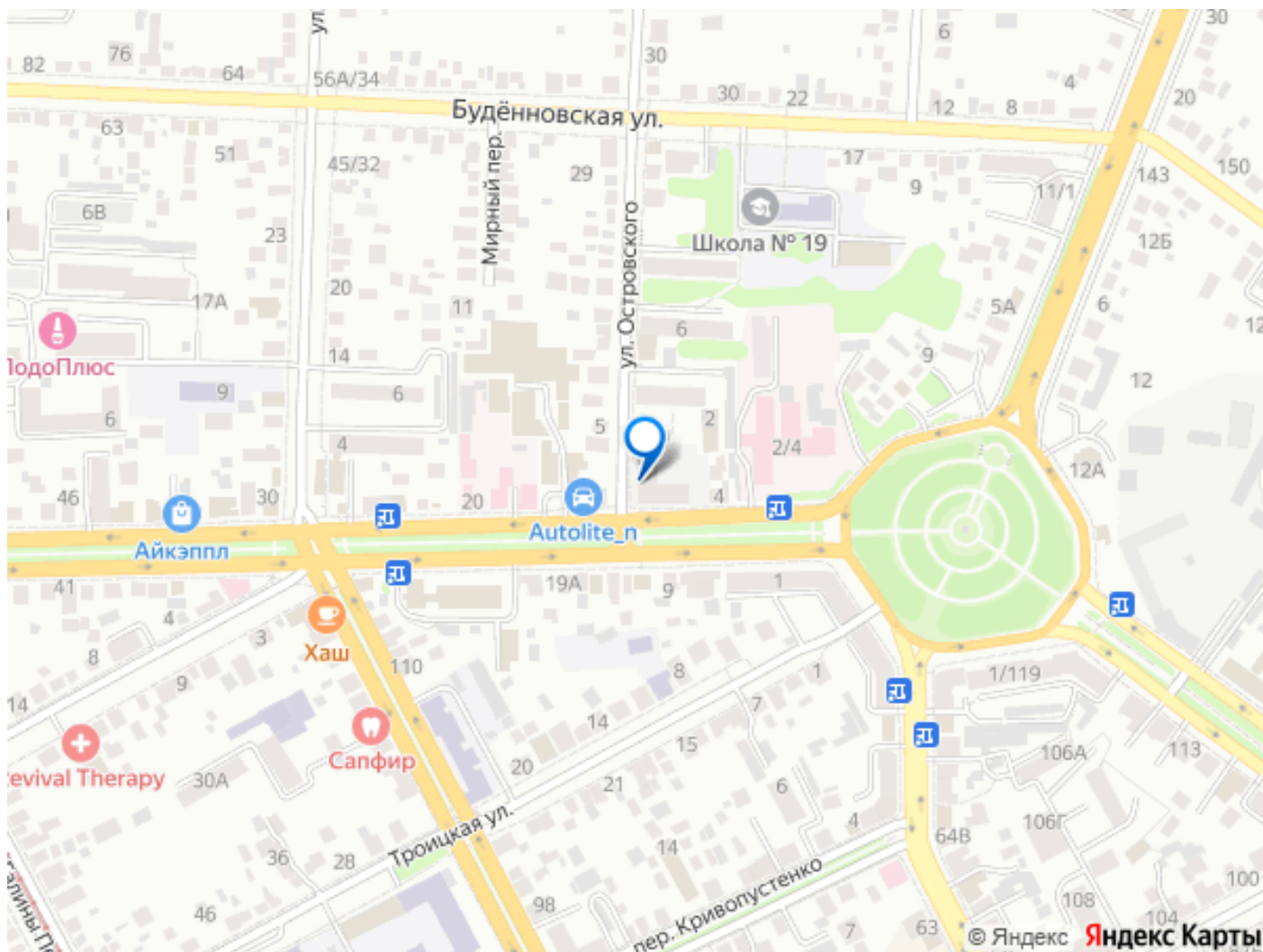
возможна ипотека

## Описание

Цена указана за квадратуру 44.7 включая балкон Просторная однокомнатная квартира с рациональной планировкой расположена в жилом комплексе «Сердце города», что гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в непосредственной близости. Из окон открывается панорамный вид на исторический центр Новочеркасска. Жилая зона функционально отделена от кухни, что обеспечивает комфортное проживание. Инфраструктура района включает все необходимое: детский сад и школа в семи минутах ходьбы , магазины, банки и аптеки. В самом доме создана современная и безопасная среда: два лифта, система домофони, охраняемая парковка во дворе и присутствие консьержа. Дизайнерский ремонт в подъездах соответствует классу объекта. Перспектива открытия фитнес-клуба на цокольном этаже добавит дополнительный сервис для жильцов, делая этот комплекс полностью автономным для комфортной городской жизни. Это решение для тех, кто ценит время, удобство и статусное местоположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178227 Номер в базе: 10259155







Move.ru - вся недвижимость России