

Создано: 29.11.2025 в 11:28

Обновлено: 29.11.2025 в 11:39

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Заводская улица**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

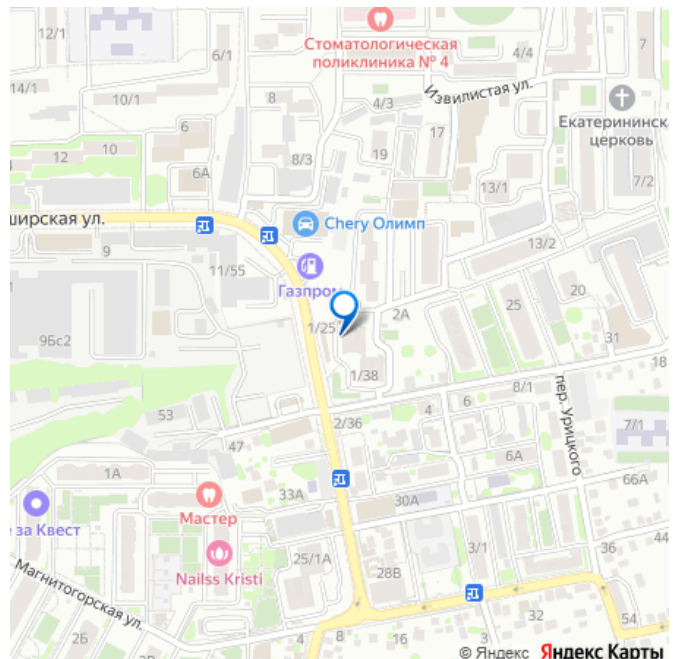
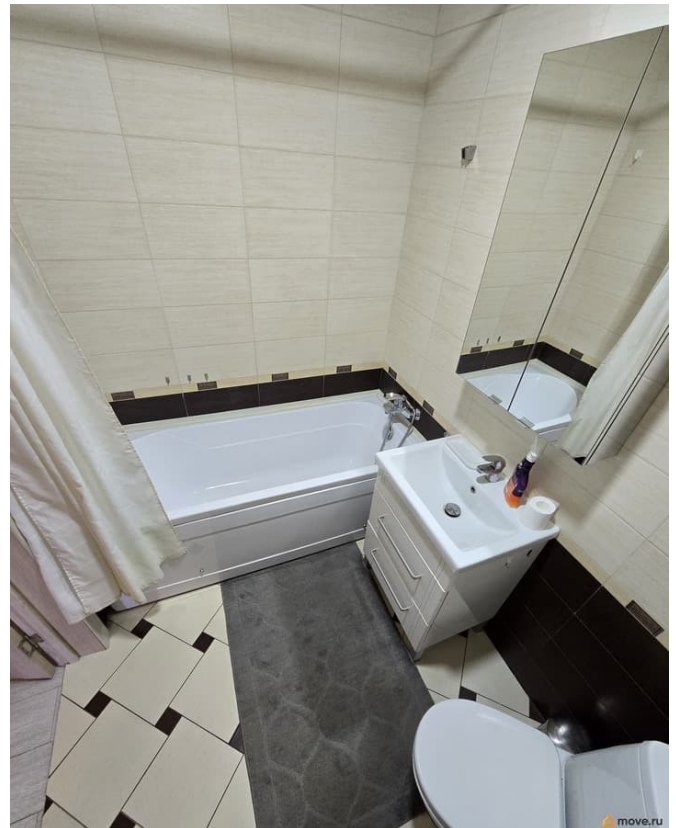
на улицу

Ремонт

евро

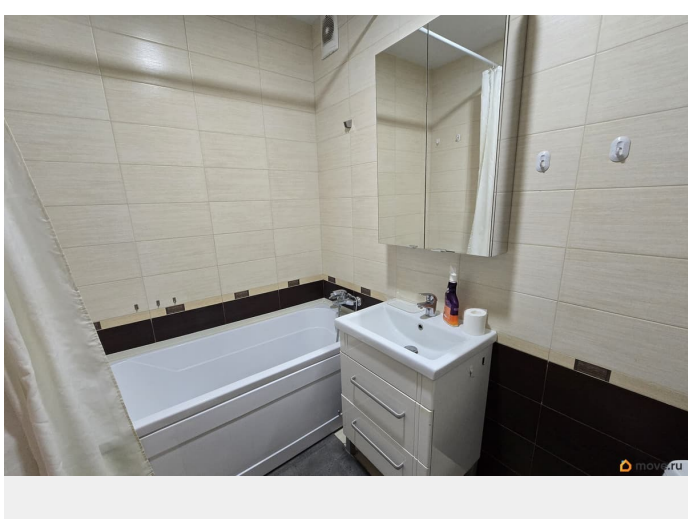
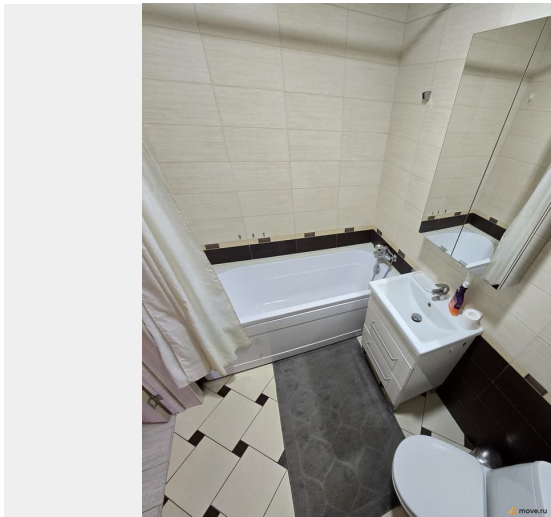
лифт

для заметок

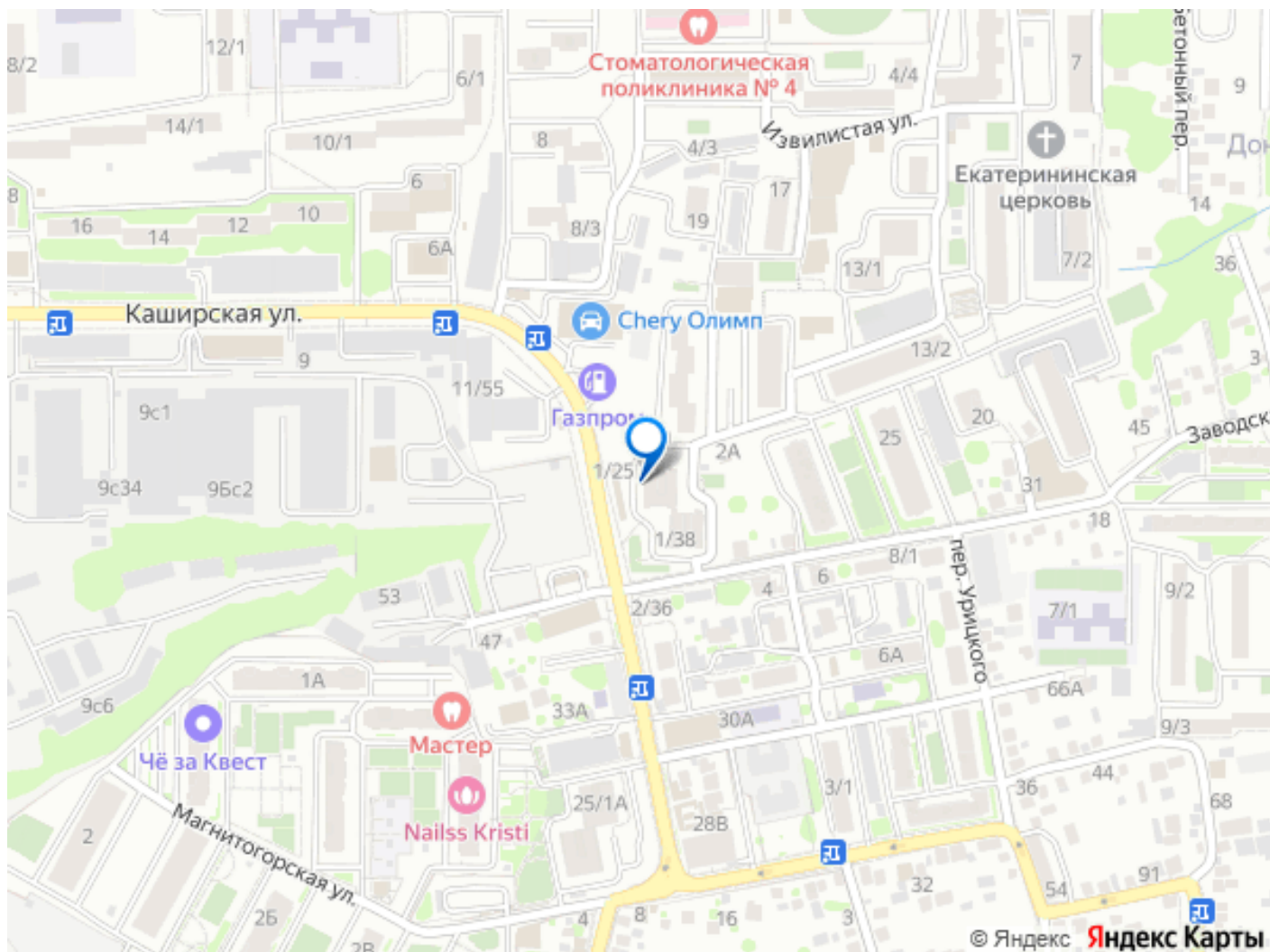


## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45.8 квадратных метров на 9 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, на пересечении улицы Заводской и переулка Пржевальского. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство современной городской жизни. Из окон открывается приятный вид на улицу, а наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Внутри вас ждёт приятно удивляющий евро ремонт, который создаёт атмосферу тепла и уюта. Совмещённый санузел выполнен в современном стиле, что добавляет дополнительное удобство в использовании пространства. Для жителей дома предусмотрены удобные условия парковки как во дворе, так и в подземном паркинге. Безопасность обеспечивают консьерж и другие меры, принятые в доме. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Рядом расположены кафе и рестораны различной кухни, такие как «Жар», кафе-бистро, «Кофейня», «Биртека», «Шашлык по-Ростовски» и киоск фастфуда. Для ухода за внешностью и красотой рядом работают салоны, например, «Дольче Вита». Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ищет современное жильё в удобном районе с развитой инфраструктурой и приятными условиями для проживания.







Move.ru - вся недвижимость России