

Создано: 23.07.2025 в 09:00

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 26с1**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
26с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

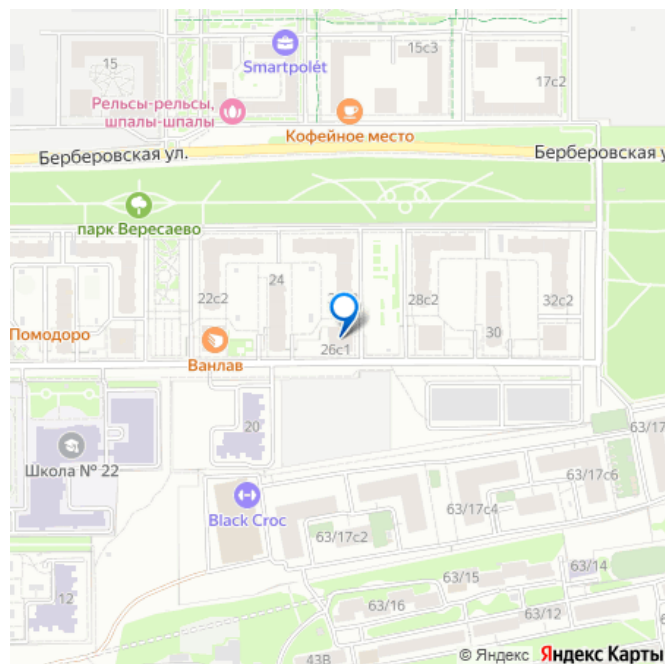
да

<https://rnd.move.ru/objects/9283654166>

**Надежда Евгеньевна Пузанова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185423854

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

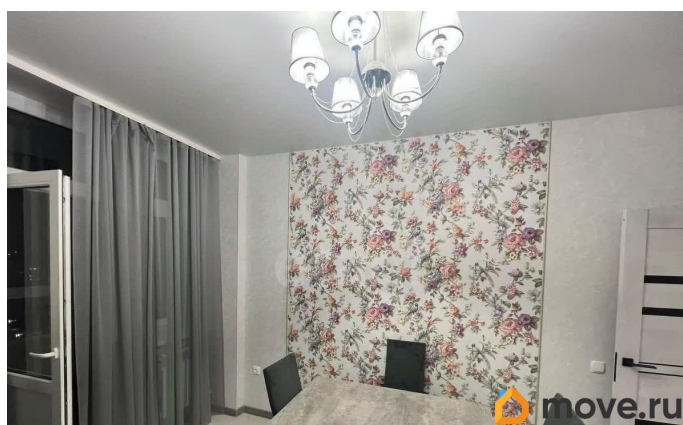
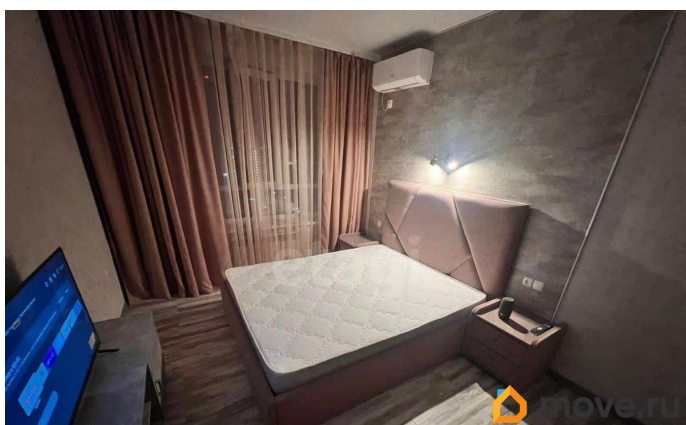
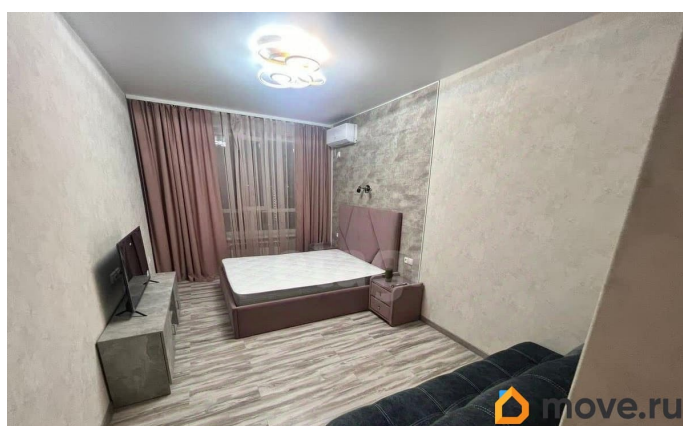
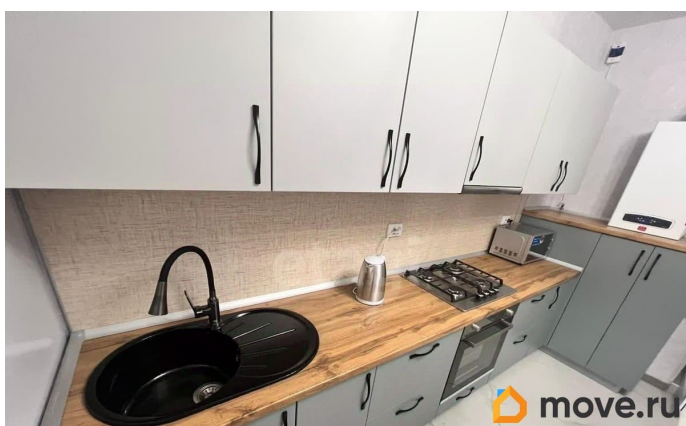
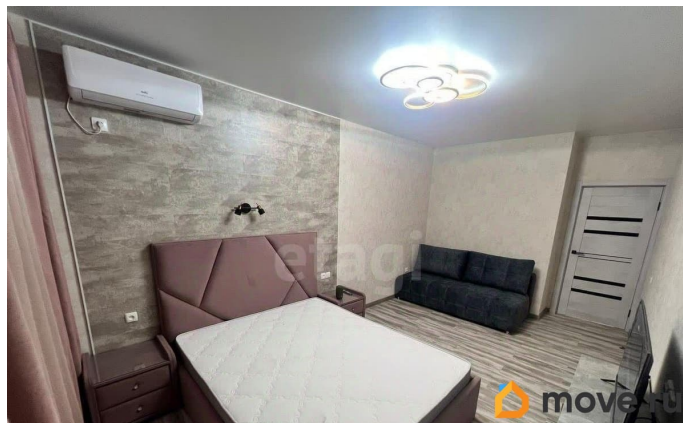
да

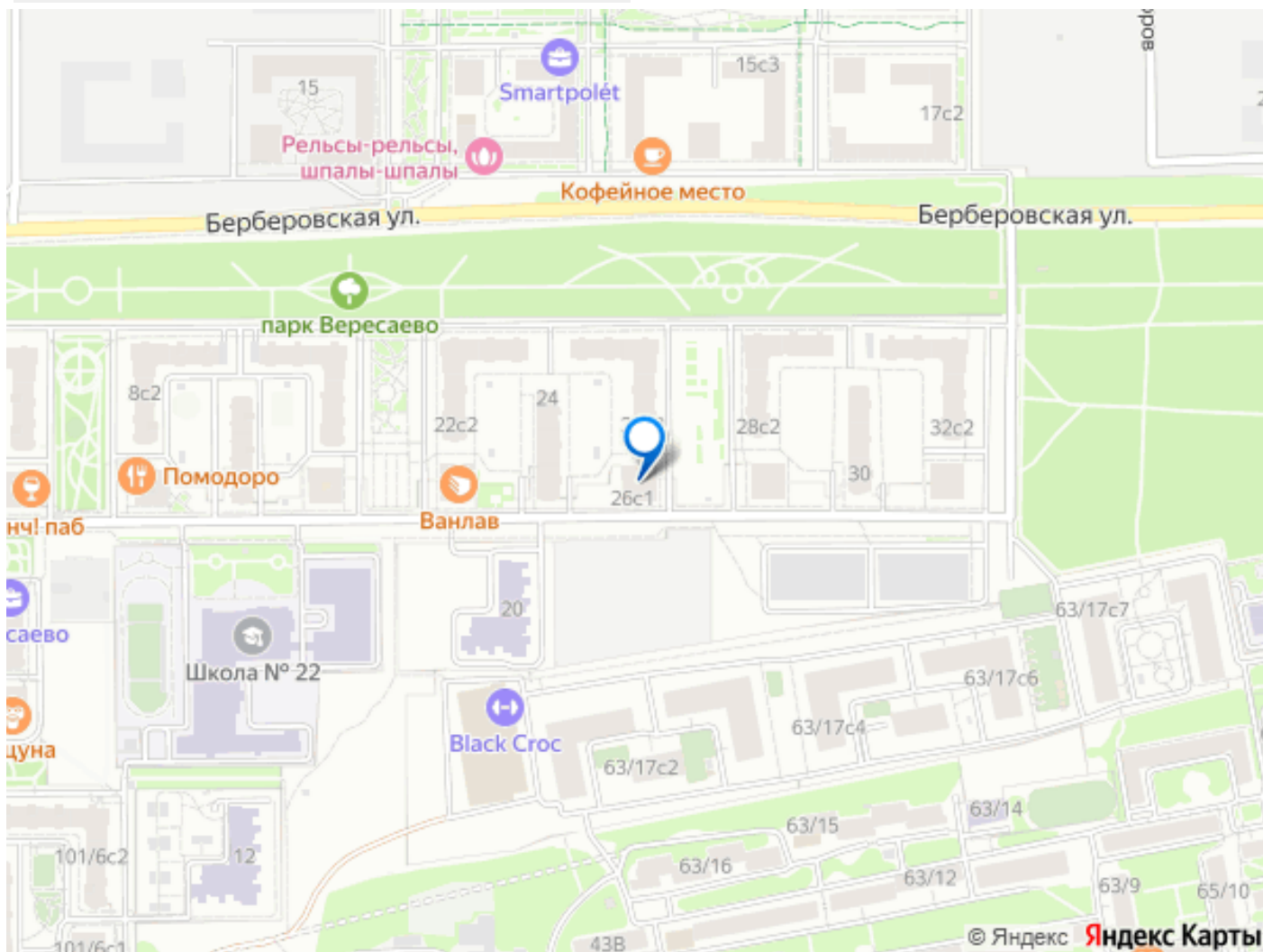
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 45 м² расположена в экологически благополучном районе Вересаева. Жилая зона составляет 16,9 м², кухня — 12,3 м², что позволяет комфортно разместить обеденную группу и организовать функциональное пространство для готовки. Высота потолков 2,9 м и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной отделкой, установлена современная бытовая техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель), мебель и гардеробная система. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с закрытым двором, свободным от машин, прогулочными аллеями, фонтанами, детскими и спортивными площадками. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и поликлиники. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр и к основным магистралям. Возможен показ в удобное время. Предоставляется юридическое сопровождение сделки с гарантией чистоты и прозрачности всех этапов. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря

удачному расположению и высокому уровню благоустройства комплекса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 102217 Номер в базе: 9052912





Move.ru - вся недвижимость России