

Создано: 29.08.2025 в 13:02

Обновлено: 04.12.2025 в 16:25

<https://rnd.move.ru/objects/9284533394>

**ДОМИАН, ДОМИАН**

**79882505561**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83**

**7 555 555 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

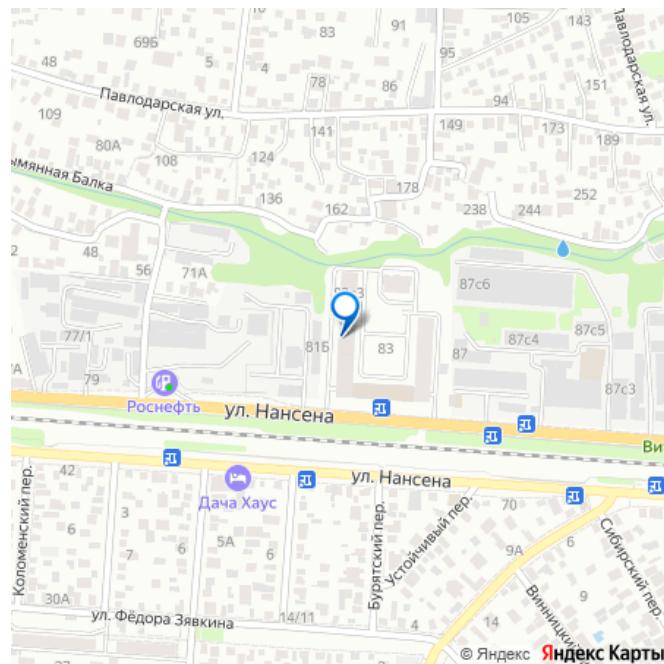
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

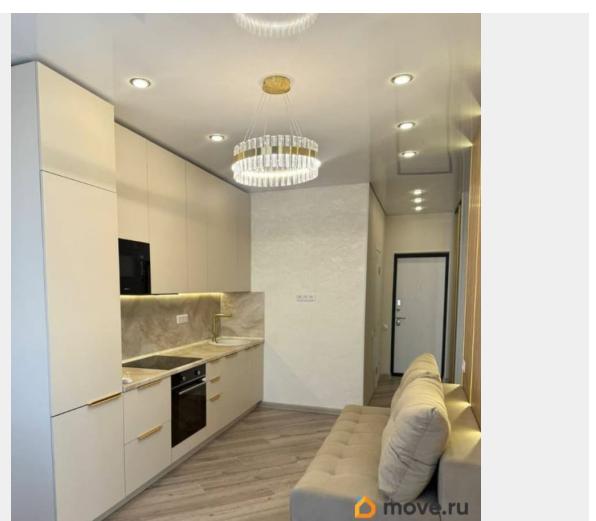
Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Нансена, 83, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 16 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на последнем, 24-м этаже, что открывает живописный вид на город и двор. Высота потолков — 2,75 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайн ремонт, который создает стильное и уютное пространство. Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. В квартире есть одна лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Дом оборудован одним пассажирским и одним

грузовым лифтом, поэтому можно с комфортом подняться на свой этаж. На территории дома предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, построен из кирпича, что гарантирует надежность и долговечность. Район, в котором находится квартира, богат на инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому ваши дети могут легко добираться до учебных заведений.

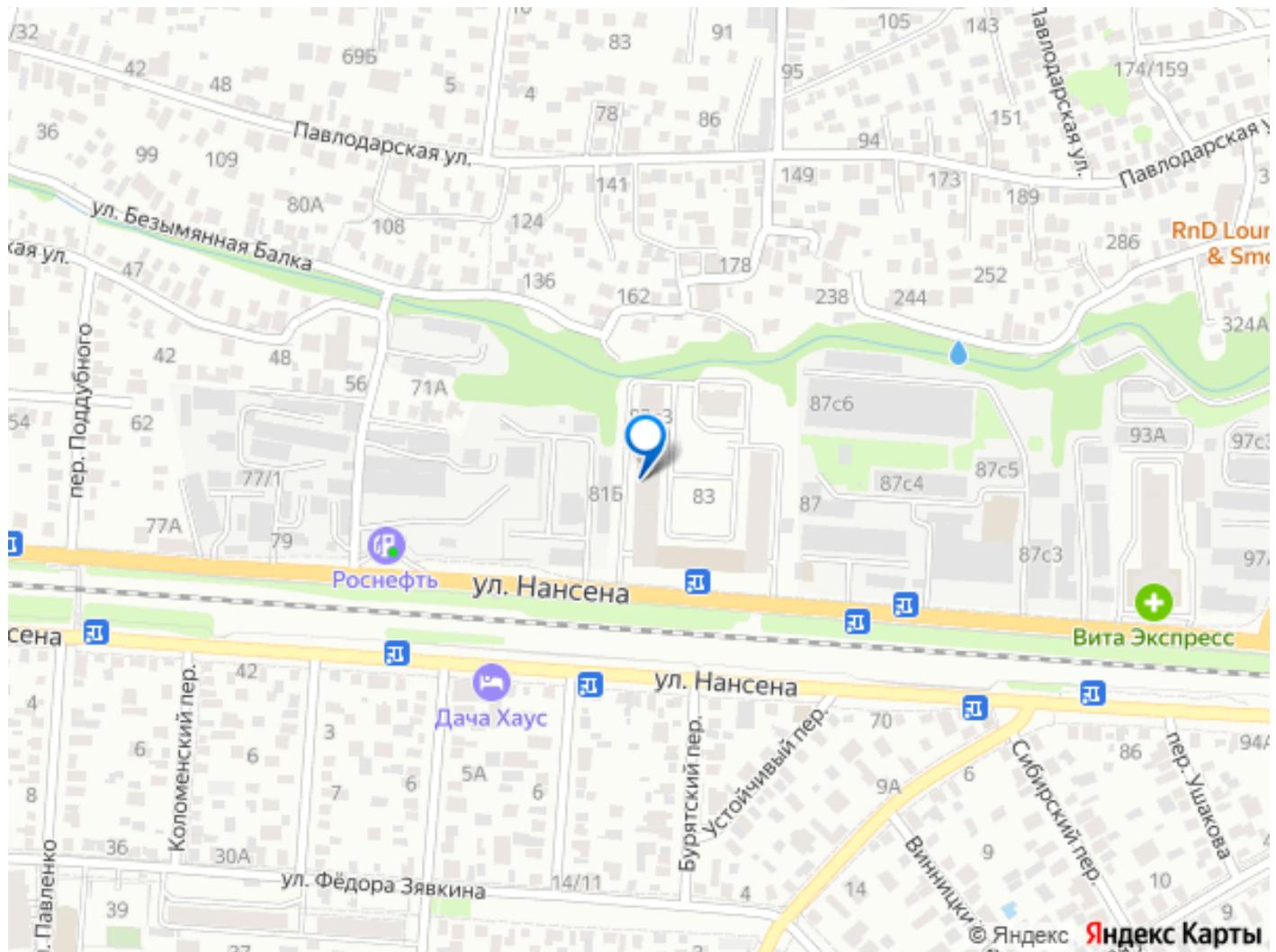
Также рядом есть клиники и магазины, что позволяет решать бытовые вопросы без лишних поездок. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка будет быстрой и без лишних хлопот. Мы готовы рассмотреть ваши предложения по цене и условиям. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру!

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами.

Будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором нового дома!







Move.ru - вся недвижимость России