

Агент

790000000000

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 04.12.2025 в 20:45

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

Ростов-на-Дону, Ворошиловский район

Улица

улица Ларина

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

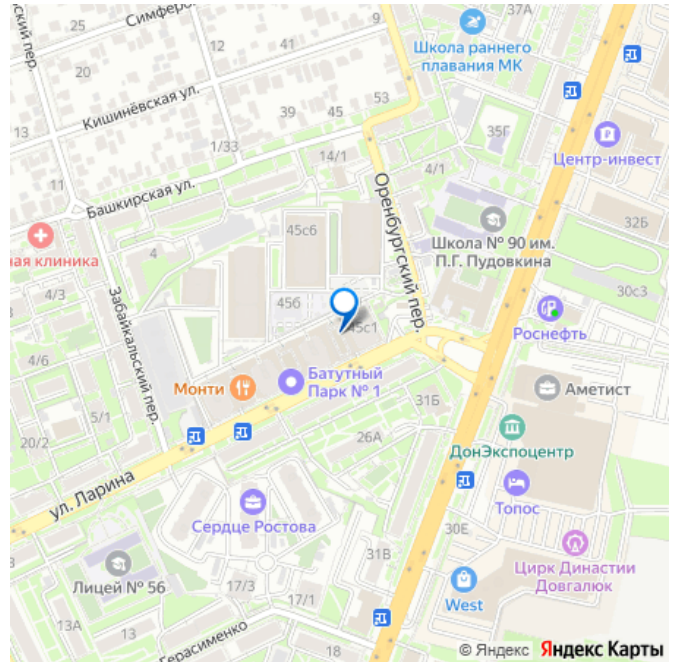
дизайнерский

Квартира в новостройке

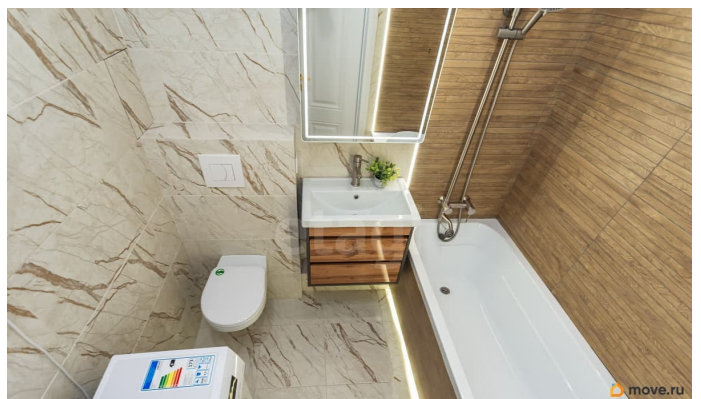
да

Описание

для заметок

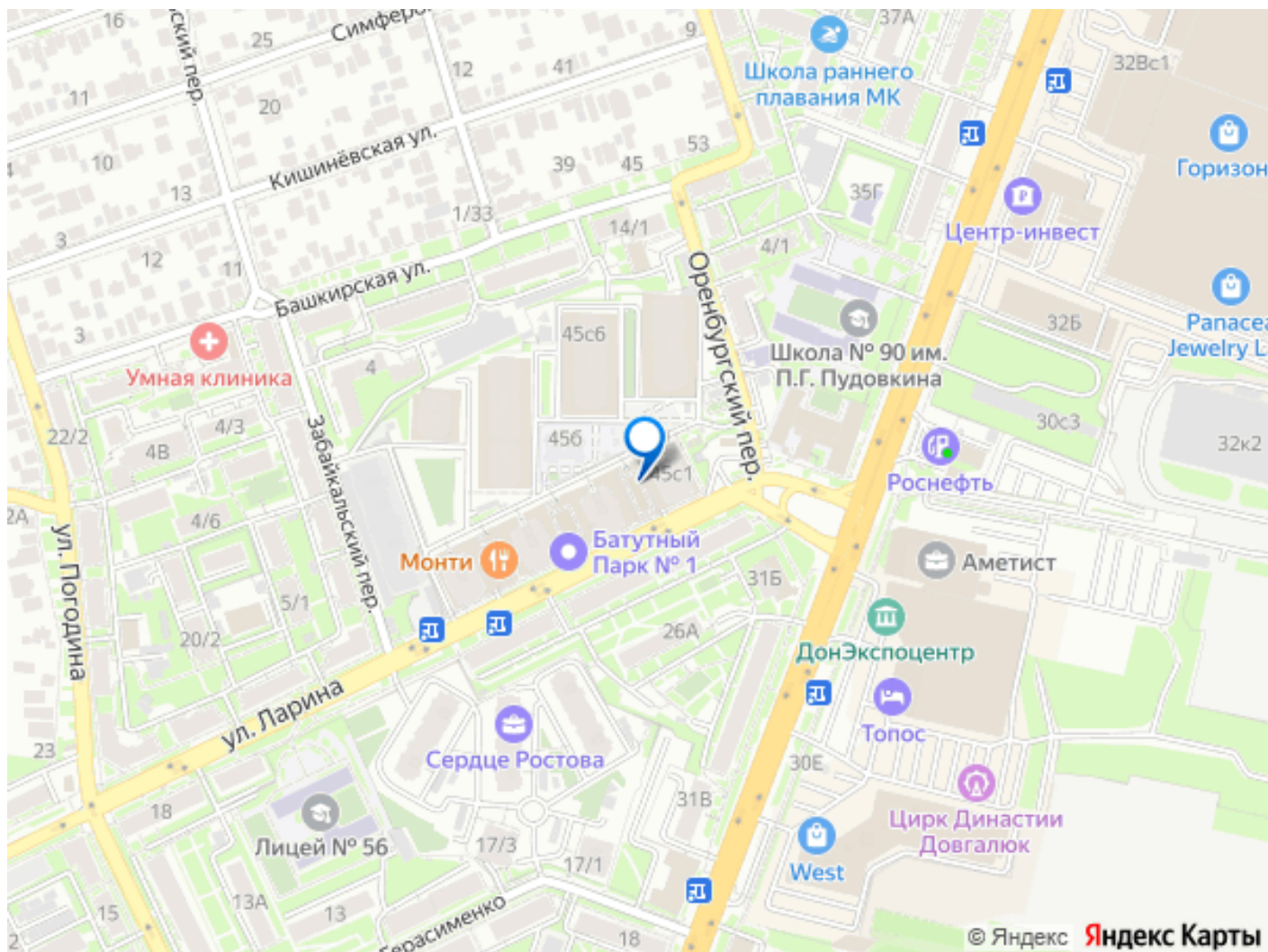


Продается комфортабельная квартира площадью 39,8 м² в жилом комплексе «Сердце Ростова», расположенном в самом центре города. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, торговые центры, рестораны и кафе, а также ключевые достопримечательности. Квартира сдана в состоянии полной готовности к проживанию: выполнен качественный современный ремонт в стиле минимализм, установлена вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель. Это решение позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат и временных издержек, связанных с обустройством. Высокий инвестиционный потенциал объекта подтверждается рыночным уровнем арендной ставки, составляющим 40–45 тысяч рублей в месяц. Данная квартира также подходит для оформления семейной ипотеки на выгодных условиях, что делает его привлекательным как для собственного проживания, так и для капиталовложений. Предлагается реальная цена, адекватно отражающая состояние, локацию и потенциал объекта. Код пользователя: 111880 Номер в базе: 10172748









Move.ru - вся недвижимость России