

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 04.12.2025 в 20:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286021378>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

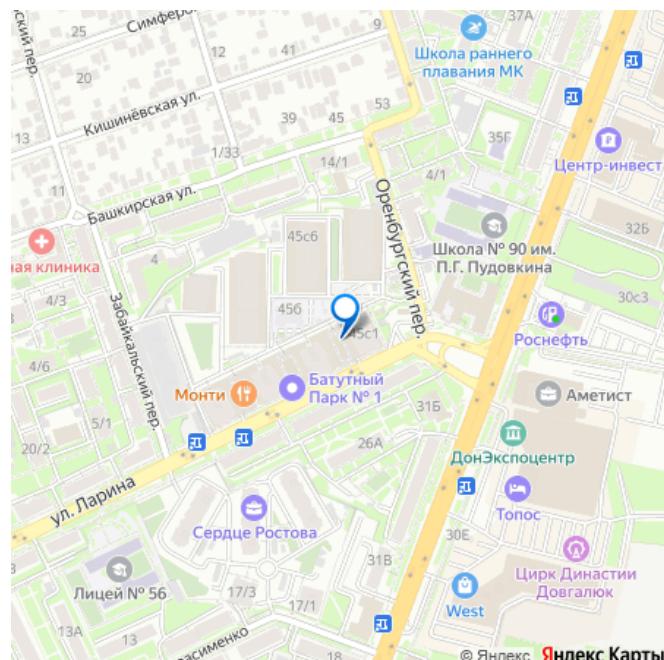
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

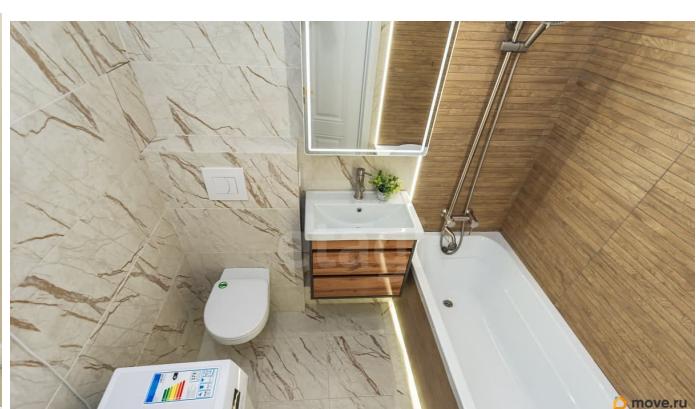


Описание

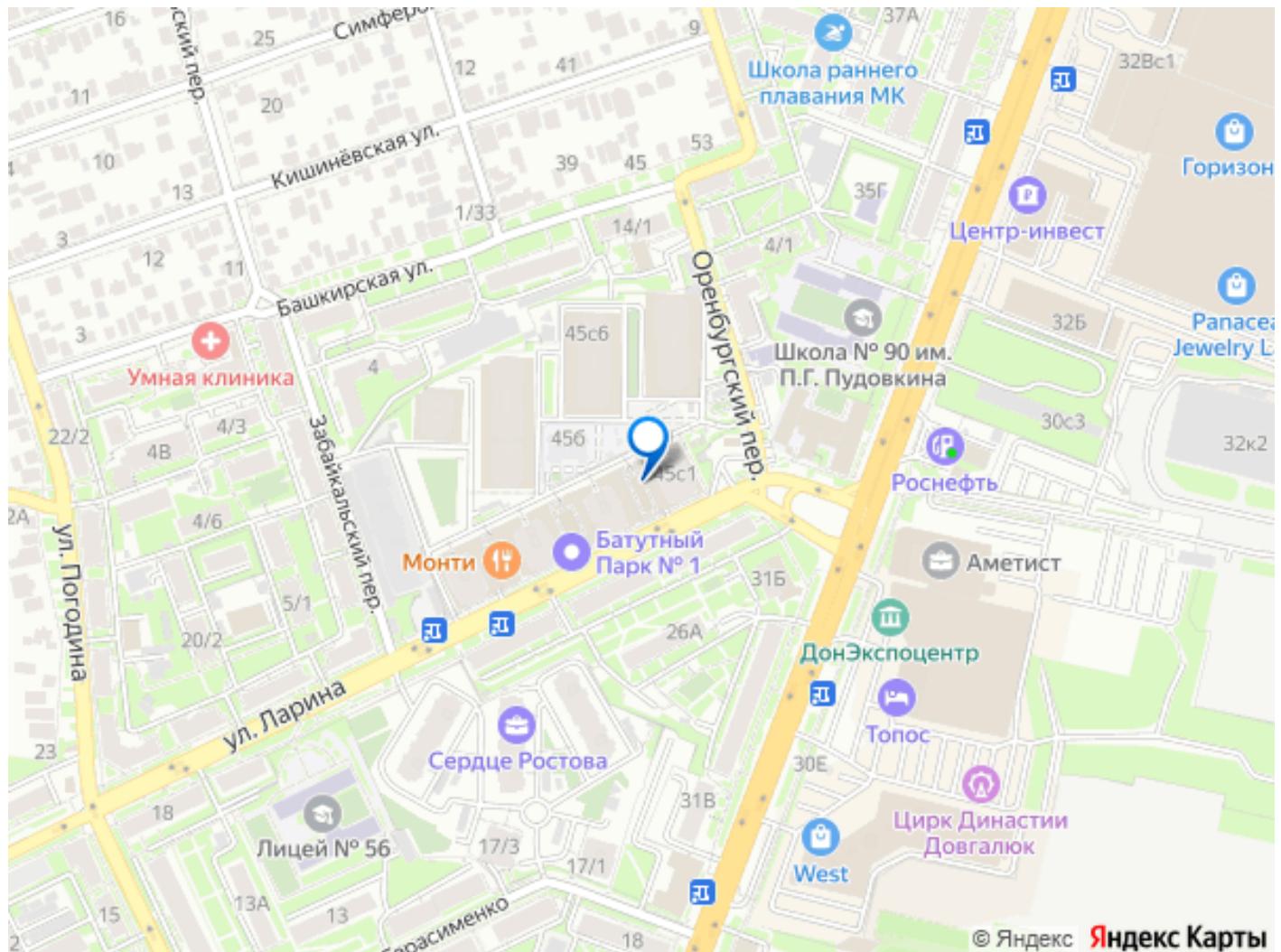
Продается комфортабельная квартира площадью 39,8 м² в жилом комплексе «Сердце Ростова», расположенному в самом центре города. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, торговые центры, рестораны и кафе, а также ключевые достопримечательности. Квартира сдана в состоянии полной готовности к проживанию: выполнен качественный современный ремонт в стиле минимализм, установлена вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель. Это решение позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат и временных издержек, связанных с обустройством.

Высокий инвестиционный потенциал объекта подтверждается рыночным уровнем арендной ставки, составляющим 40–45 тысяч рублей в месяц. Данная квартира также подходит для оформления семейной ипотеки на выгодных условиях, что делает его привлекательным как для собственного проживания, так и для капиталовложений.

Предлагается реальная цена, адекватно отражающая состояние, локацию и потенциал объекта. Код пользователя: 111880 Номер в базе: 10172748







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России