

Создано: 28.10.2025 в 15:07

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 37

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

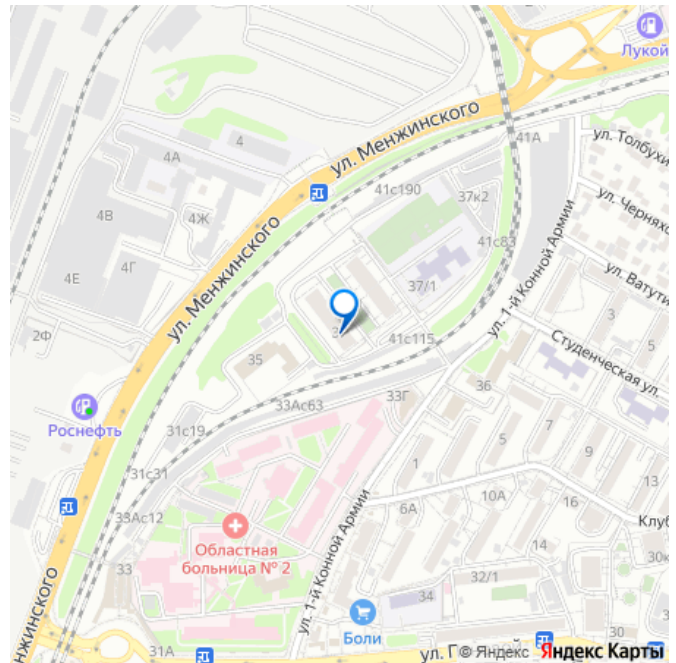
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286134457>

Дарья Владимировна Дегтяренко,
Этажи Ростов-на-Дону
79198906843

для заметок



Покупка в ипотеку

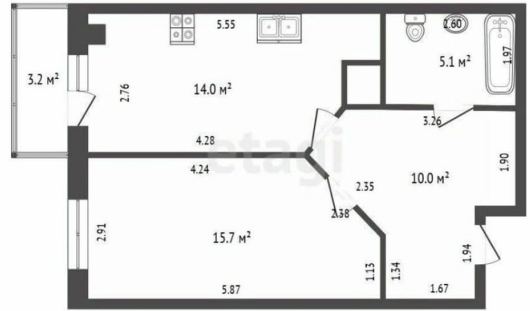
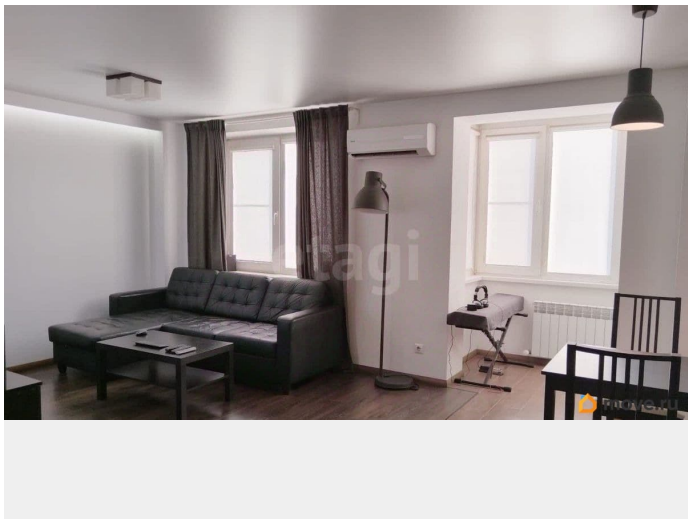
да

возможна ипотека, лифт

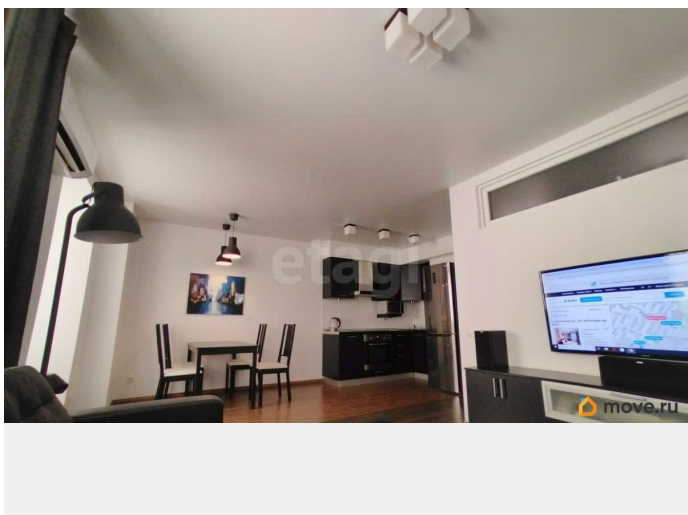
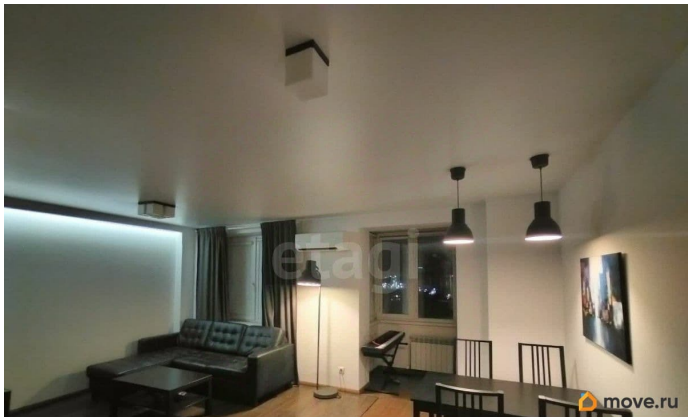
Описание

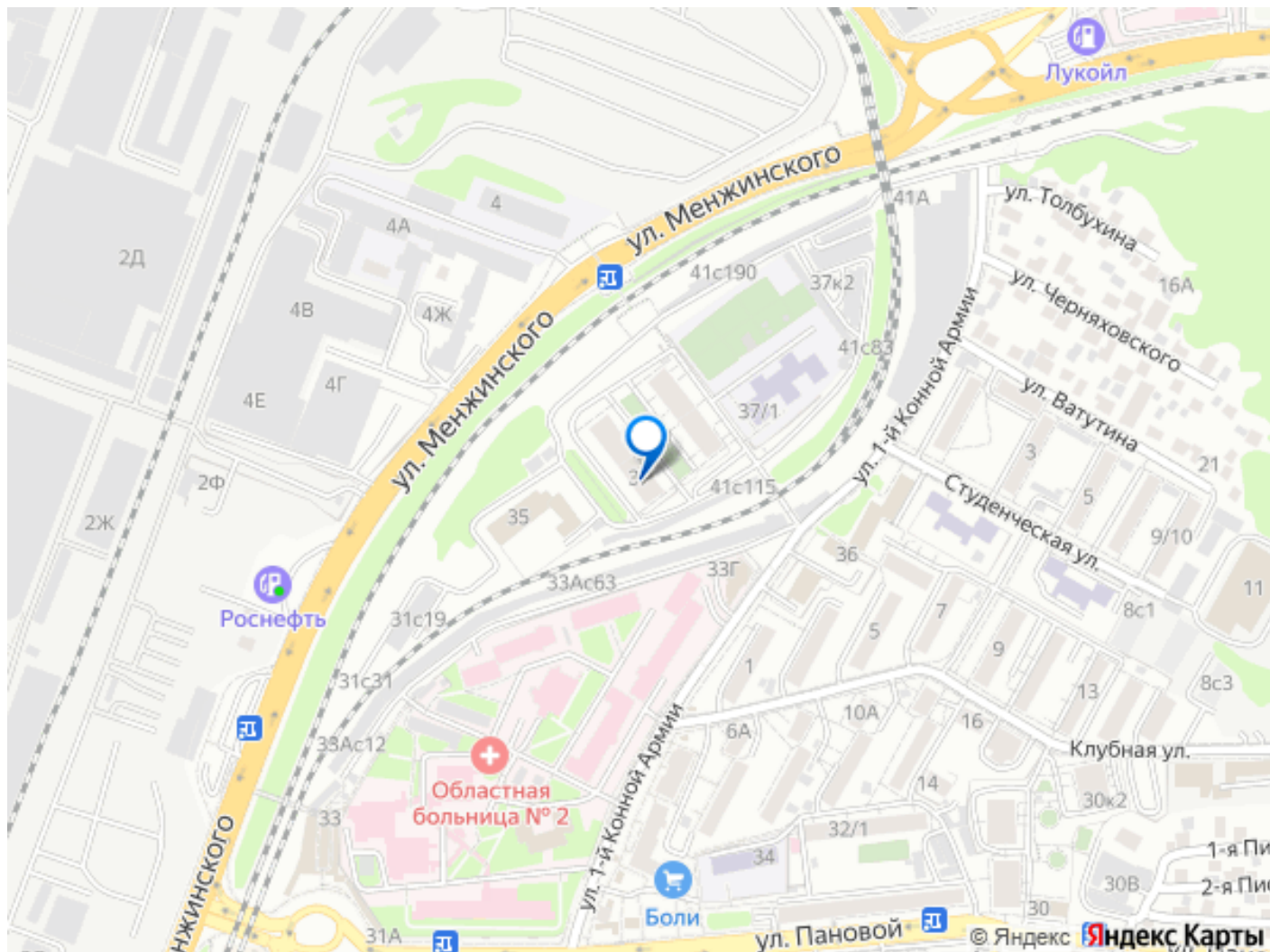
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Молодежный» с качественным современным ремонтом и полной меблировкой.

Планировочное решение позволяет эффективно зонировать пространство: выделена уединенная спальная зона и просторная кухня-гостиная, что по функциональности сопоставимо с евродвушкой. Кухня оснащена техникой проверенных брендов: варочная панель и духовой шкаф Whirlpool, вытяжка Zigmund & Shtain, холодильник LG и телевизор Samsung. Установлена система очистки питьевой воды Atoll, а на утепленной лоджии смонтирован теплый пол для комфортного использования в любое время года. Окна выходят на западную сторону. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Экономичность эксплуатации обеспечивают низкие коммунальные платежи и индивидуальный счетчик отопления. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: на территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, работает консьерж, функционируют два лифта и обустроена большая детская площадка. Объект находится в собственности более трех лет, не имеет обременений, продается одним взрослым собственником. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192450 Номер в базе: 10213294



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России