

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

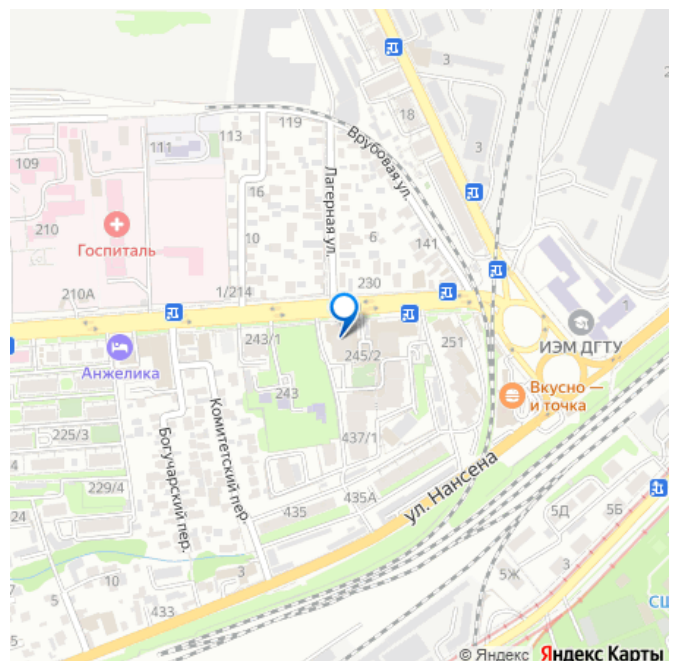
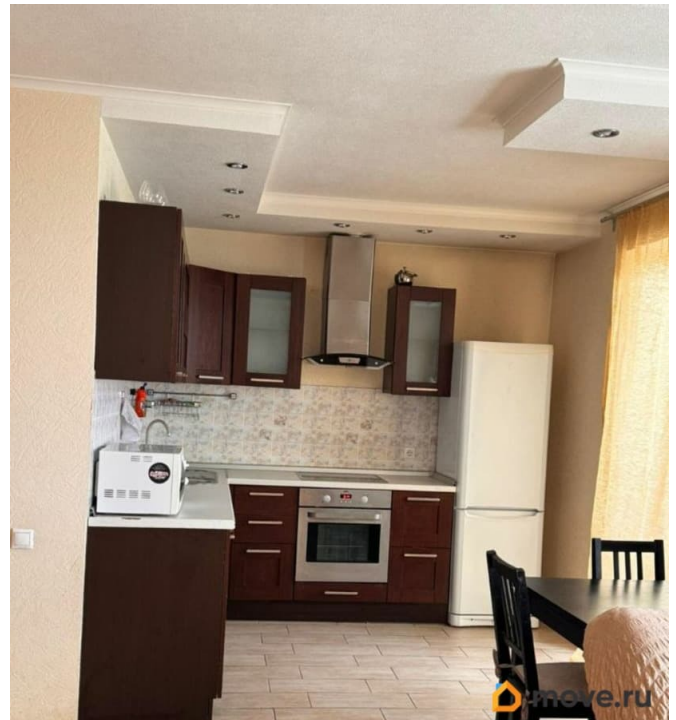
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

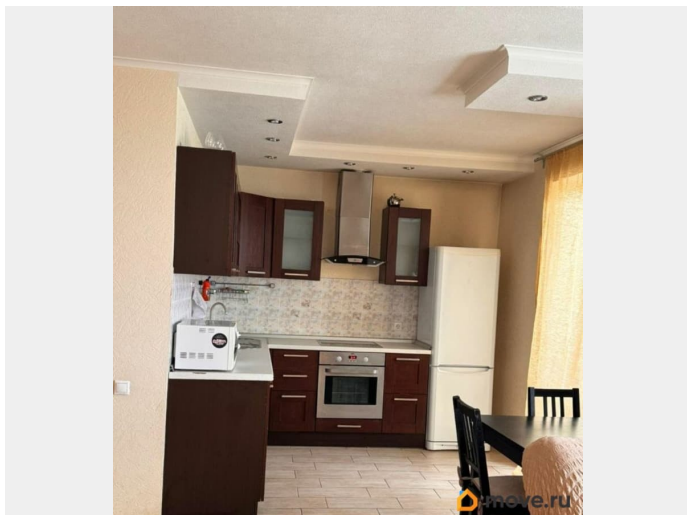
да

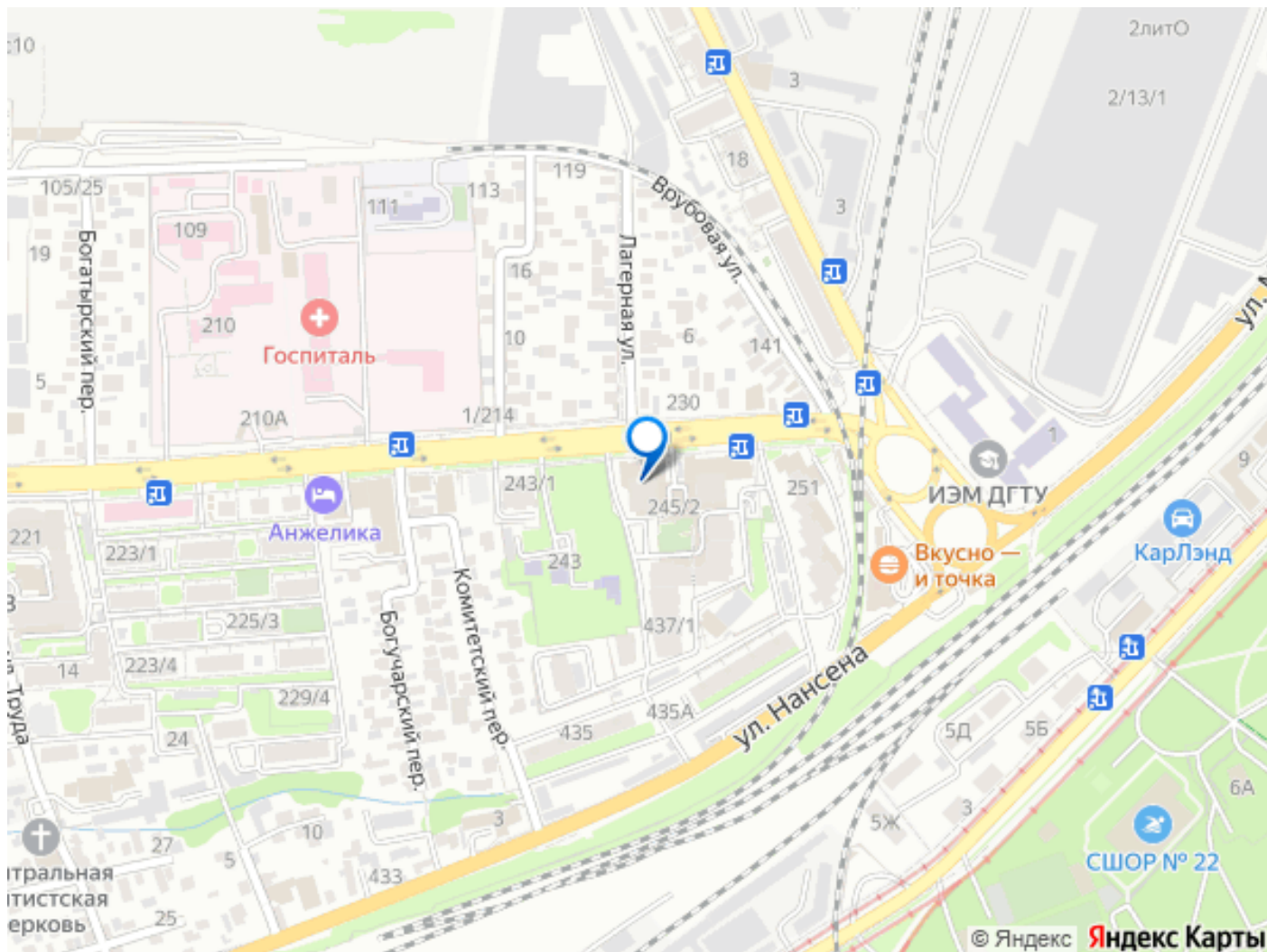
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1 комнатную квартиру 45 кв. м, комната 22 кв.м, кухня 14 кв.м. на 15 этаже кирпичного дома в ЖК Ленинские горки. Современный, качественный ремонт! В собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник. Квартира подходит под ипотеку, материнский, военный и другие сертификаты, наличный расчет приветствуется. На кухне встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машинка, стиральная. Остается вся мебель и техника, сплит-система, водонагреватель. Большая лоджия застеклена и облагорожена. Удобная планировка позволила выделить 3 зоны : кухня-рабочая зона, зона отдыха с диваном и телевизором, и спальная зона с кроватью. В широкой прихожей расположен большой шкаф купе. Санузел совмещен, с душевой кабиной, стиральной машиной и бойлером. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, отличная транспортная развязка, в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, детская площадка, спортивная площадка Отличное вложение

капитала: можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Фото и объект реальные! Цена согласована с собственником объекта. Возможен торг на показе объекта! Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России