

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 18:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 110с2**

11 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 110с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

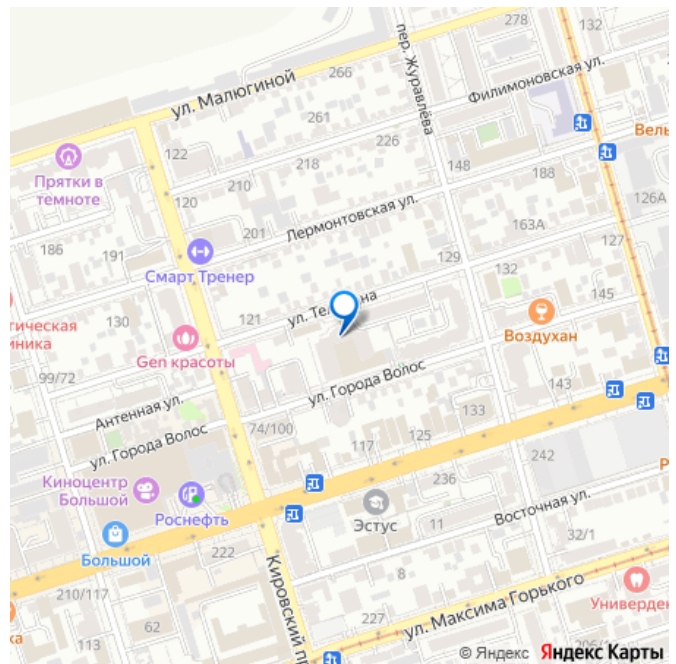
да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286574582>

**Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи
Ростов-на-Дону
79897102250**

для заметок



Покупка в ипотеку

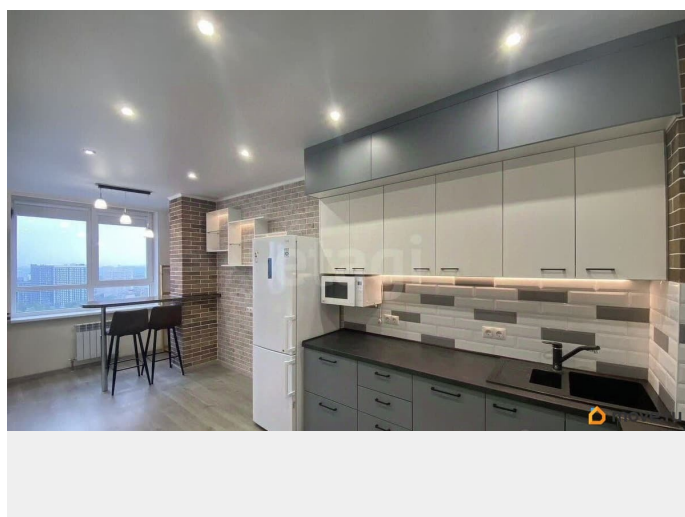
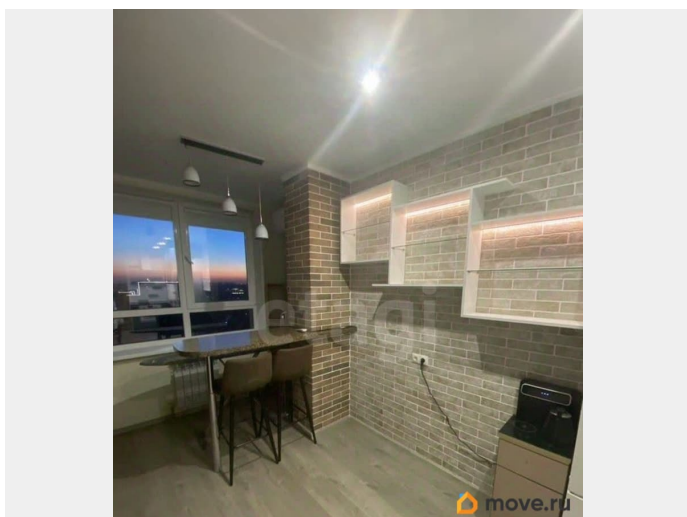
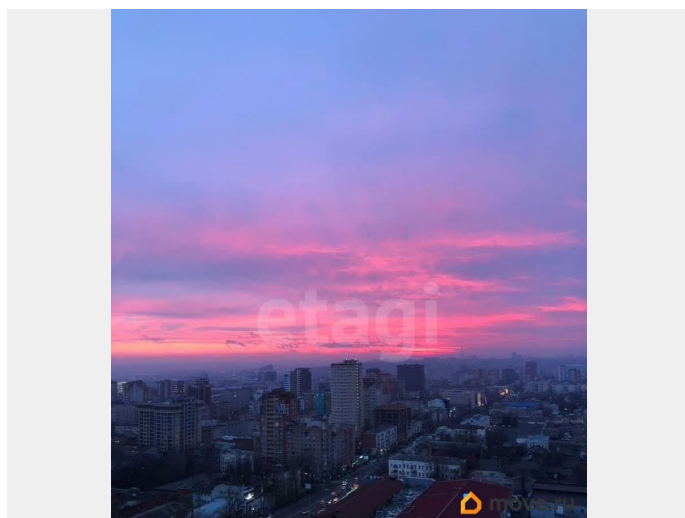
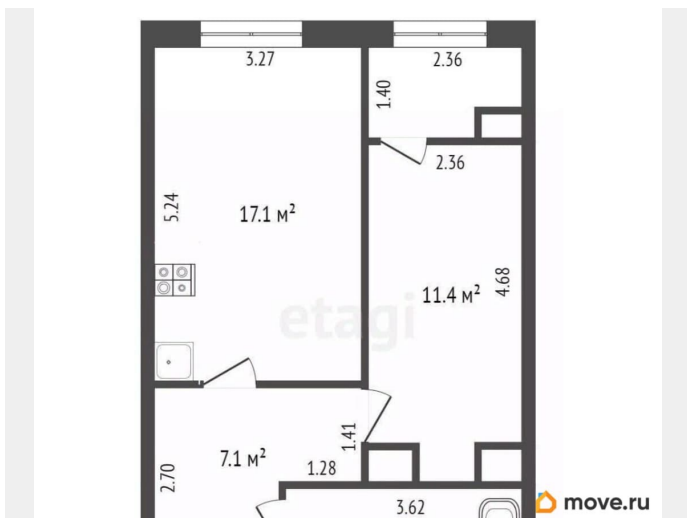
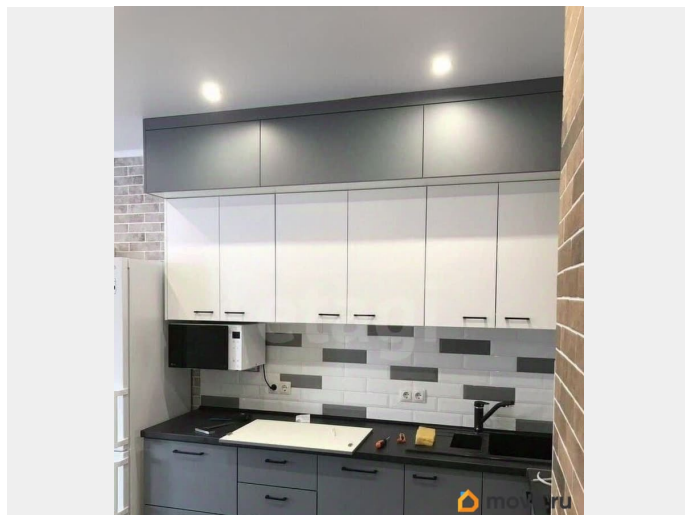
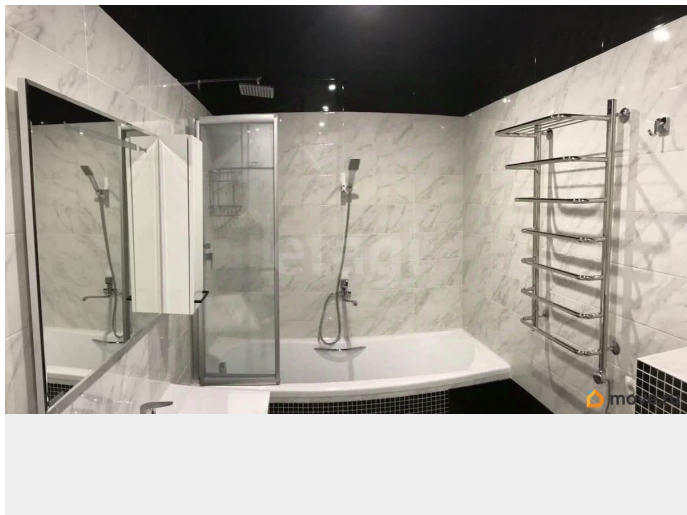
да

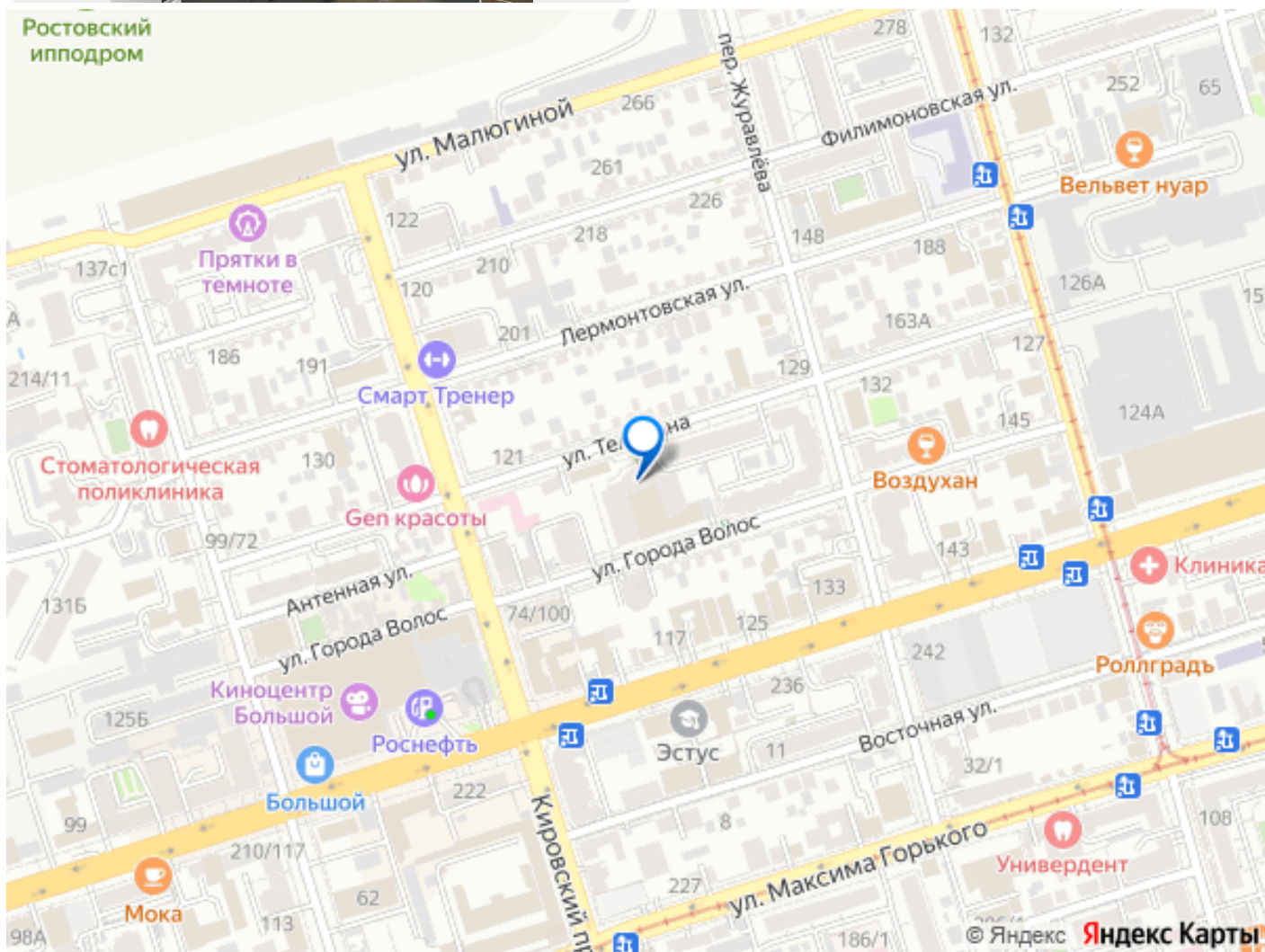
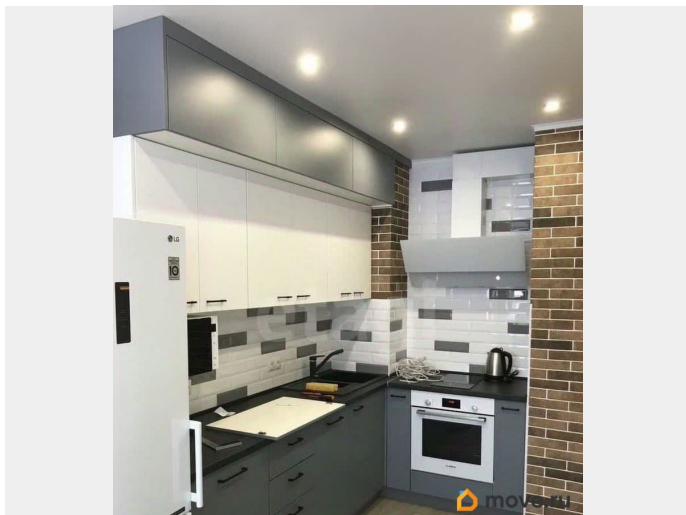
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира на последнем этаже с панорамным видом, который останется неизменным благодаря отсутствию планов по дальнейшей застройке. Объект характеризуется продуманной планировкой и высоким качеством исполнения ремонта, для которого использовались долговечные материалы: декоративная штукатурка, камень и плитка. Ключевые преимущества включают современную инженерию: мультифункциональные стеклопакеты, систему «тёплый пол», датчики протечки воды, кондиционер с управлением по Wi-Fi. Кухонная зона значительных размеров, санузел площадью 6.5 м² с инсталляцией и ванной со стеклянным экраном. В жилом комплексе создана комфортная среда: информационные экраны у лифтов, сенсорные датчики на дверях, отдельное помещение для мусорных баков, а на втором этаже организованы игровые площадки для детей и зоны отдыха. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся фитнес-центр, каток, несколько аптек, медицинская клиника и ветеринарный центр, а также рестораны. Транспортная доступность высокая, предусмотрена двухуровневая подземная парковка. Управляющая компания обеспечивает стабильно низкие коммунальные платежи и централизованный сбор показаний. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер

в базе: 10343500





Move.ru - вся недвижимость России