

Создано: 13.11.2025 в 19:41

Обновлено: 22.12.2025 в 19:09

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Собачий хутор

# 11 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Собачий хутор

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

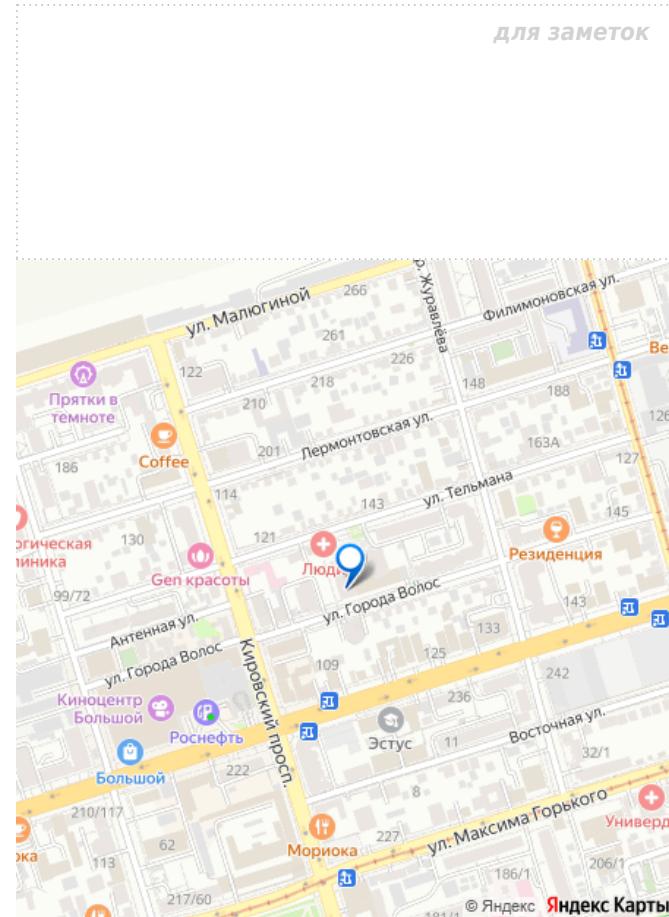
евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

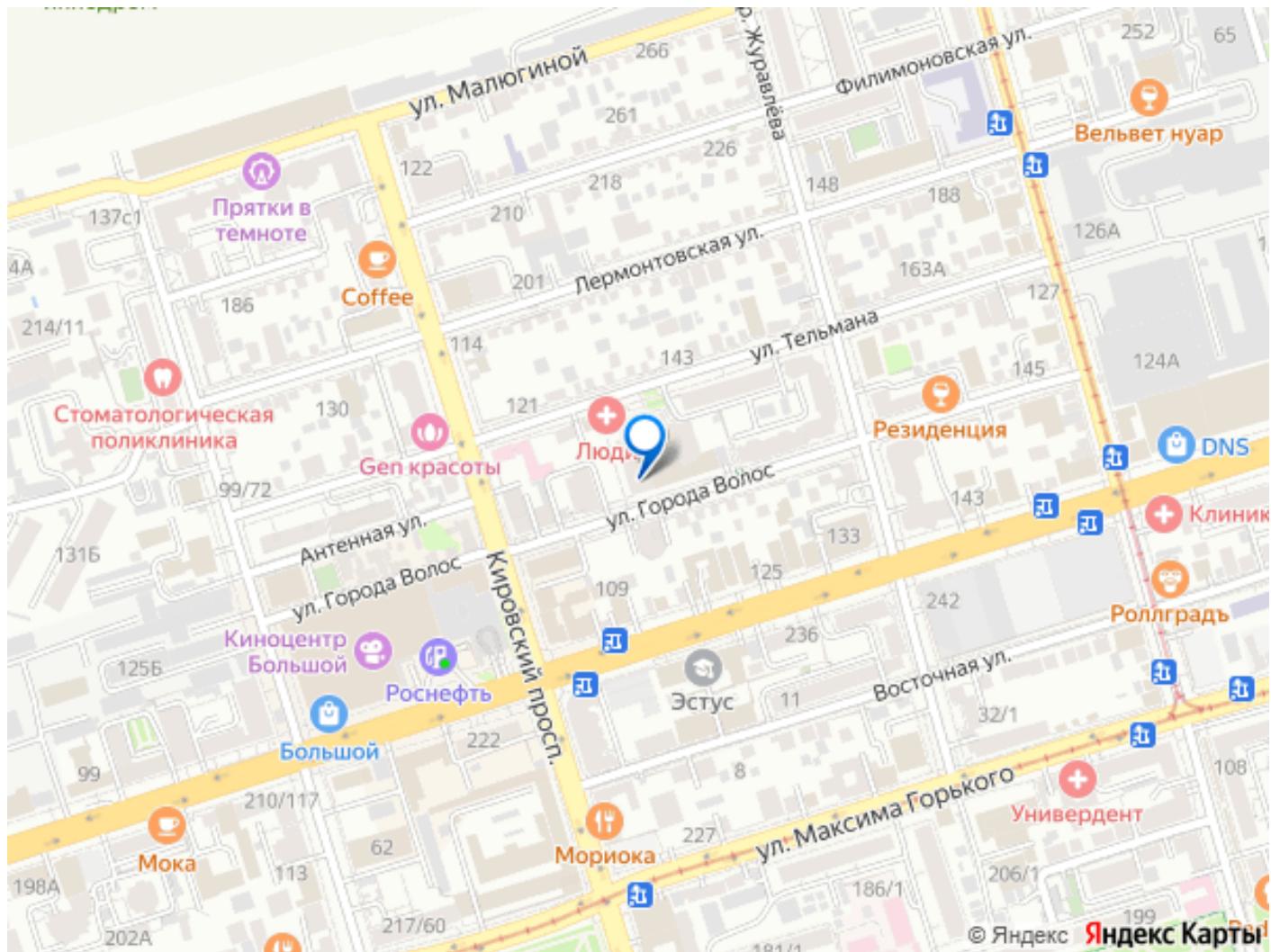
Просторная квартира на последнем этаже с



панорамным видом, который останется неизменным благодаря отсутствию планов по дальнейшей застройке. Объект характеризуется продуманной планировкой и высоким качеством исполнения ремонта, для которого использовались долговечные материалы: декоративная штукатурка, камень и плитка. Ключевые преимущества включают современную инженерию: мультифункциональные стеклопакеты, систему «тёплый пол», датчики протечки воды, кондиционер с управлением по Wi-Fi.

Кухонная зона значительных размеров, санузел площадью 6.5 м<sup>2</sup> с инсталляцией и ванной со стеклянным экраном. В жилом комплексе создана комфортная среда: информационные экраны у лифтов, сенсорные датчики на дверях, отдельное помещение для мусорных баков, а на втором этаже организованы игровые площадки для детей и зоны отдыха. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся фитнес-центр, каток, несколько аптек, медицинская клиника и ветеринарный центр, а также рестораны. Транспортная доступность высокая, предусмотрена двухуровневая подземная парковка.

Управляющая компания обеспечивает стабильно низкие коммунальные платежи и централизованный сбор показаний. Код пользователя: 192076 Номер в базе: 10343500



Move.ru - вся недвижимость России