

Создано: 03.10.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 12:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грибоедовский переулок, 4

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский  
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

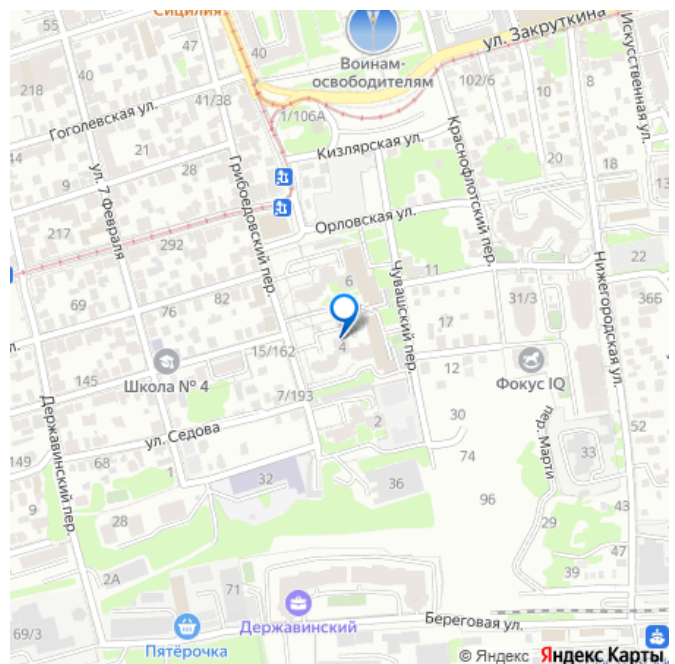
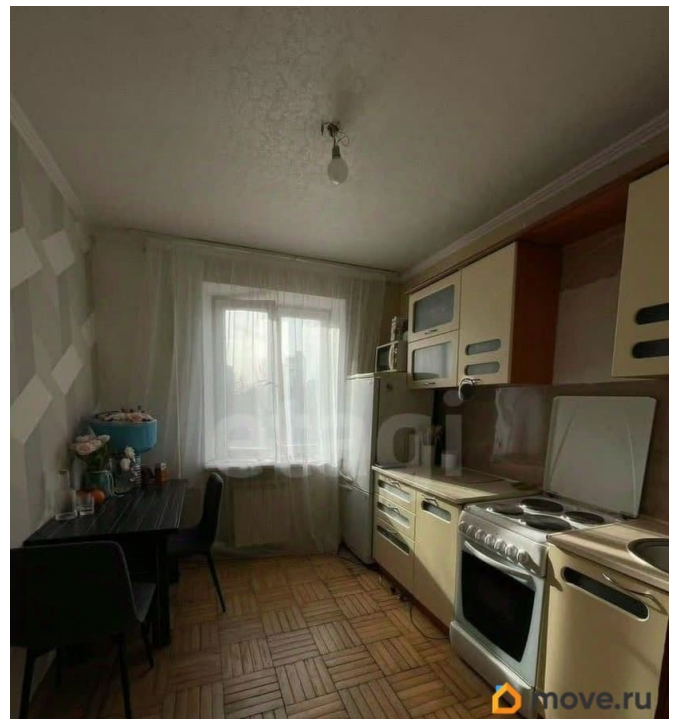
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286627209>

**Елизавета Николаевна Олиферук,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895215426**

для заметок

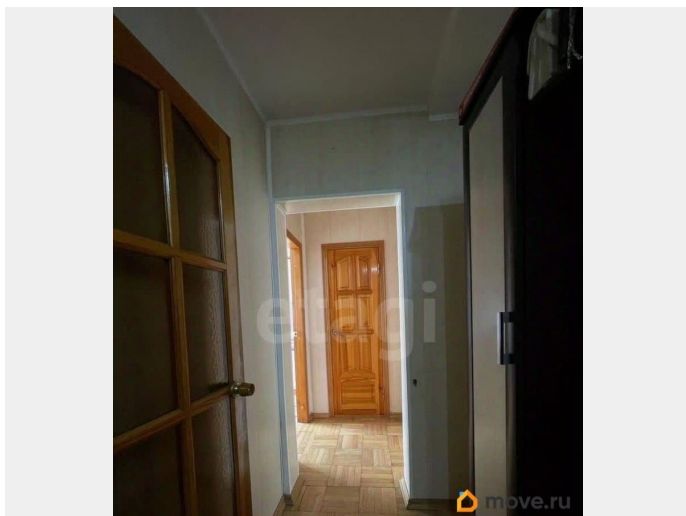
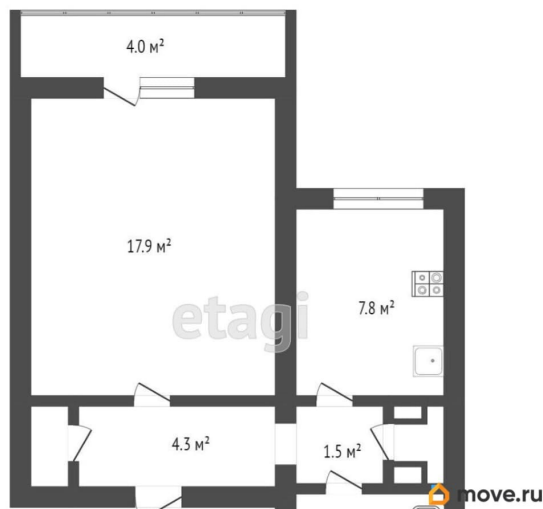
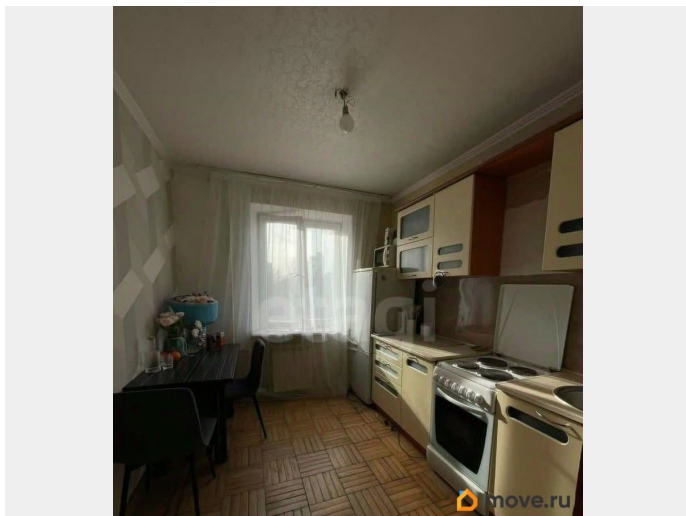


возможна ипотека, лифт

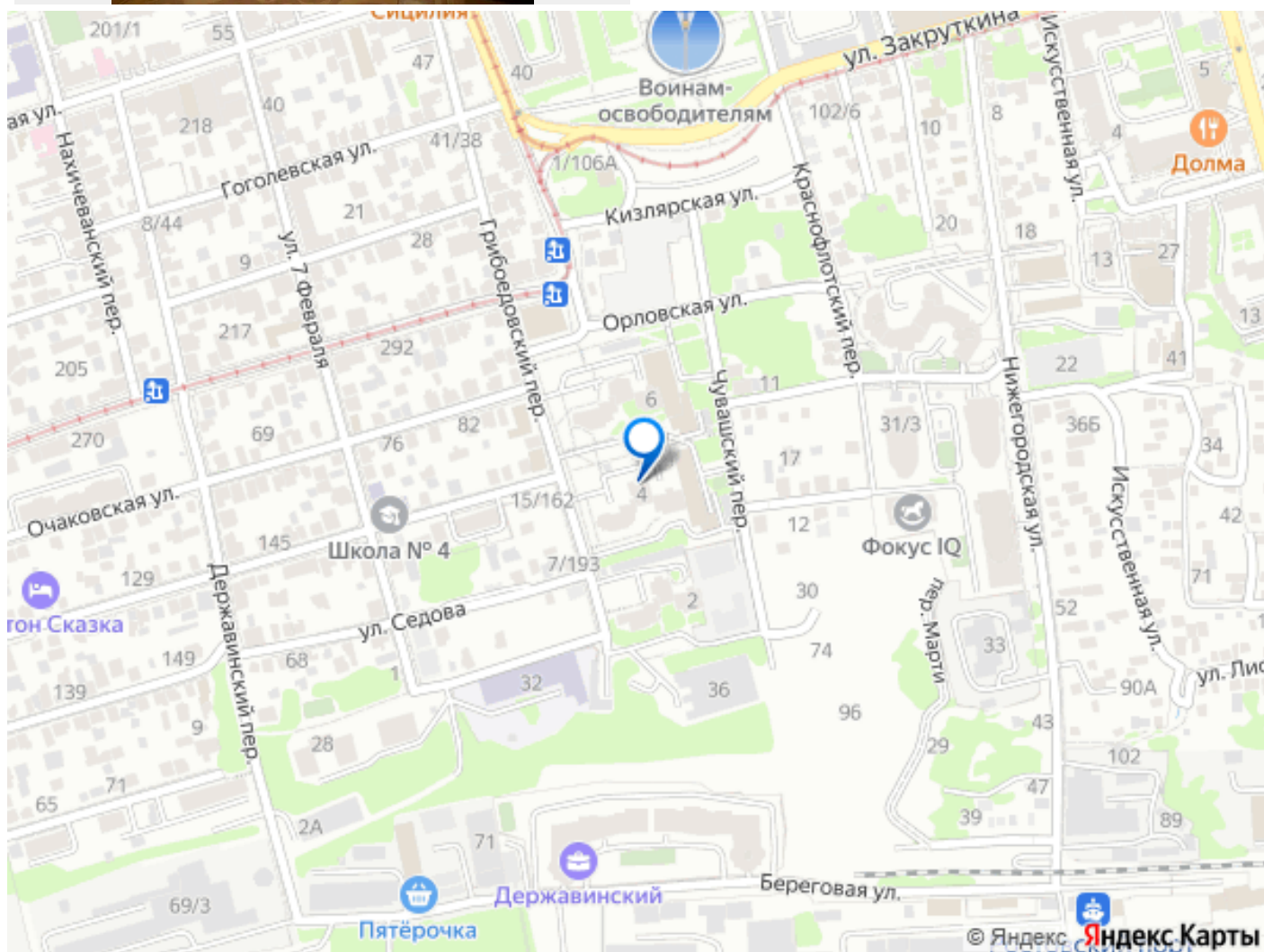
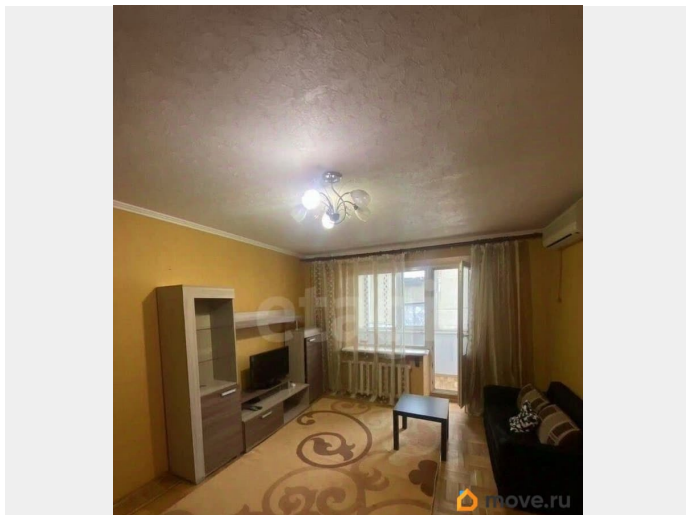
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести уютный дом в самом сердце Ростова, всего в шаговой доступности от Театральной площади! Этот монолитный дом отличается своей теплотой зимой и прохладой летом, что создаёт комфортные условия для проживания круглый год. Расположение квартиры это настоящее преимущество: тихий район с дружелюбными соседями и развитой инфраструктурой. ТСЖ обеспечивает порядок и чистоту, а коммунальные платежи составляют всего 4-4,5 тысячи рублей в месяц. Вам не придется беспокоиться о парковке всегда есть свободные места для вашего автомобиля. Квартира находится в собственности более 5 лет и последние два года успешно сдаётся порядочным студенткам. Спрос на жилье здесь просто невероятный, ведь медицинский институт находится всего в 15 минутах пешком. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города без пробок. Все документы в полном порядке, без залогов и обременений, что гарантирует безопасность сделки. Это отличная инвестиция как для сдачи, так и для собственного проживания. В данный момент в квартире живет одна девушка, которая арендует жилье на долгий срок, что обеспечит вам стабильный доход. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните, и я с радостью расскажу вам все детали и

организирую просмотр. Вам не придется  
тратить время на поиск квартирантов  
квартира уже приносит доход!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 176158 Номер  
в базе: 5756563







Move.ru - вся недвижимость России