

Создано: 21.11.2025 в 09:55

Обновлено: 12.12.2025 в 14:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286768458>

Анна Головатюк, Анна Головатюк

**79882538961**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Извилистая улица, 11/1**

**7 200 000 ₽**

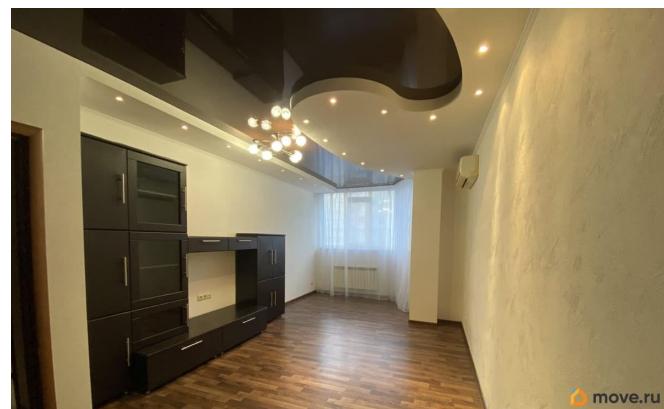
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

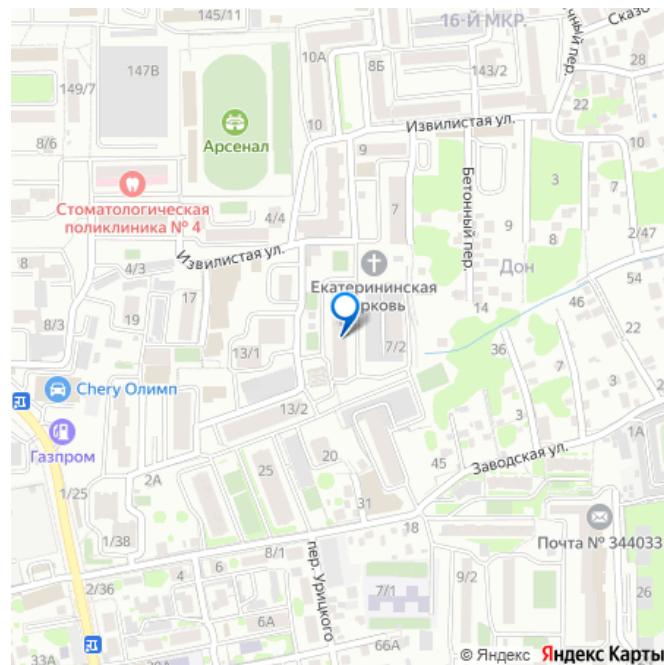
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Извилистая улица, 11/1. Общая площадь квартиры составляет 45 кв.м., из которых жилая площадь — 25 кв.м., а кухня — просторные 13 кв.м. Квартира расположена на 11 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.7 метра, что придает дополнительное ощущение пространства. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов.

Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания. В совмещенном санузле установлена современная сантехника. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение комфортным. Во дворе есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место

для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любого района города.

Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены для сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в принятии решения.

Показ в удобное для Вас время.

Предоставляем услуги юриста бесплатно. В подарок сертификат на приобретение мебели на 50000р. АН«Империум» Елена.

