

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 21/106с2**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
21/106с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

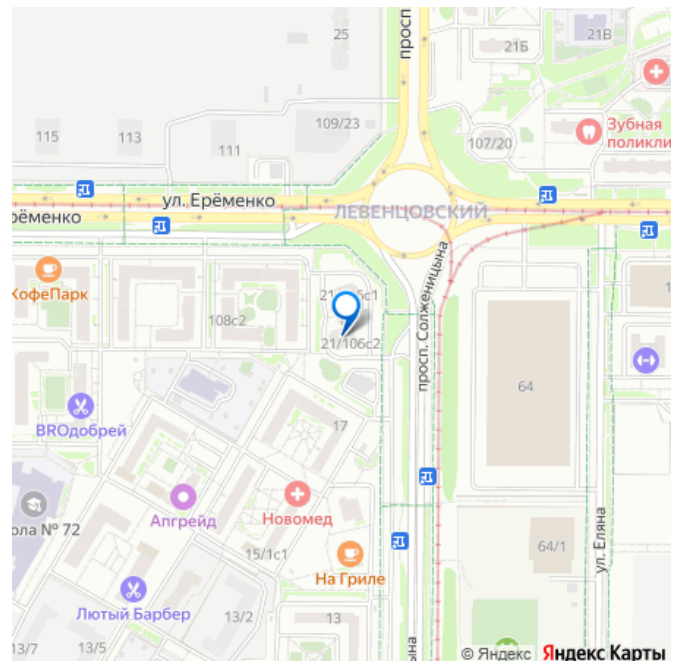
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

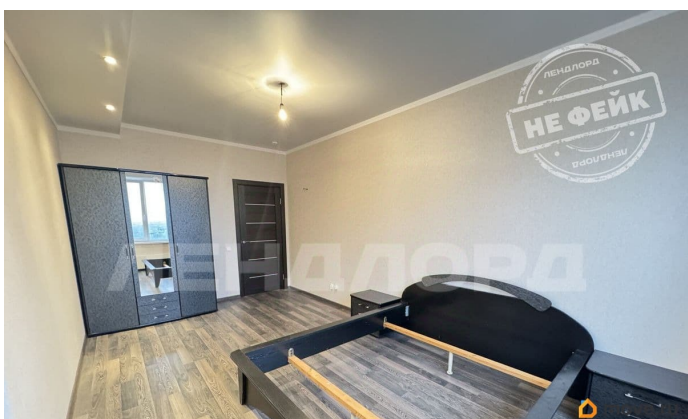
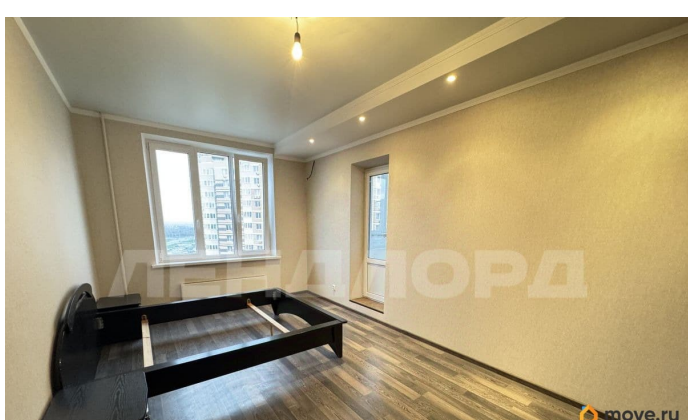
да

возможна ипотека, лифт

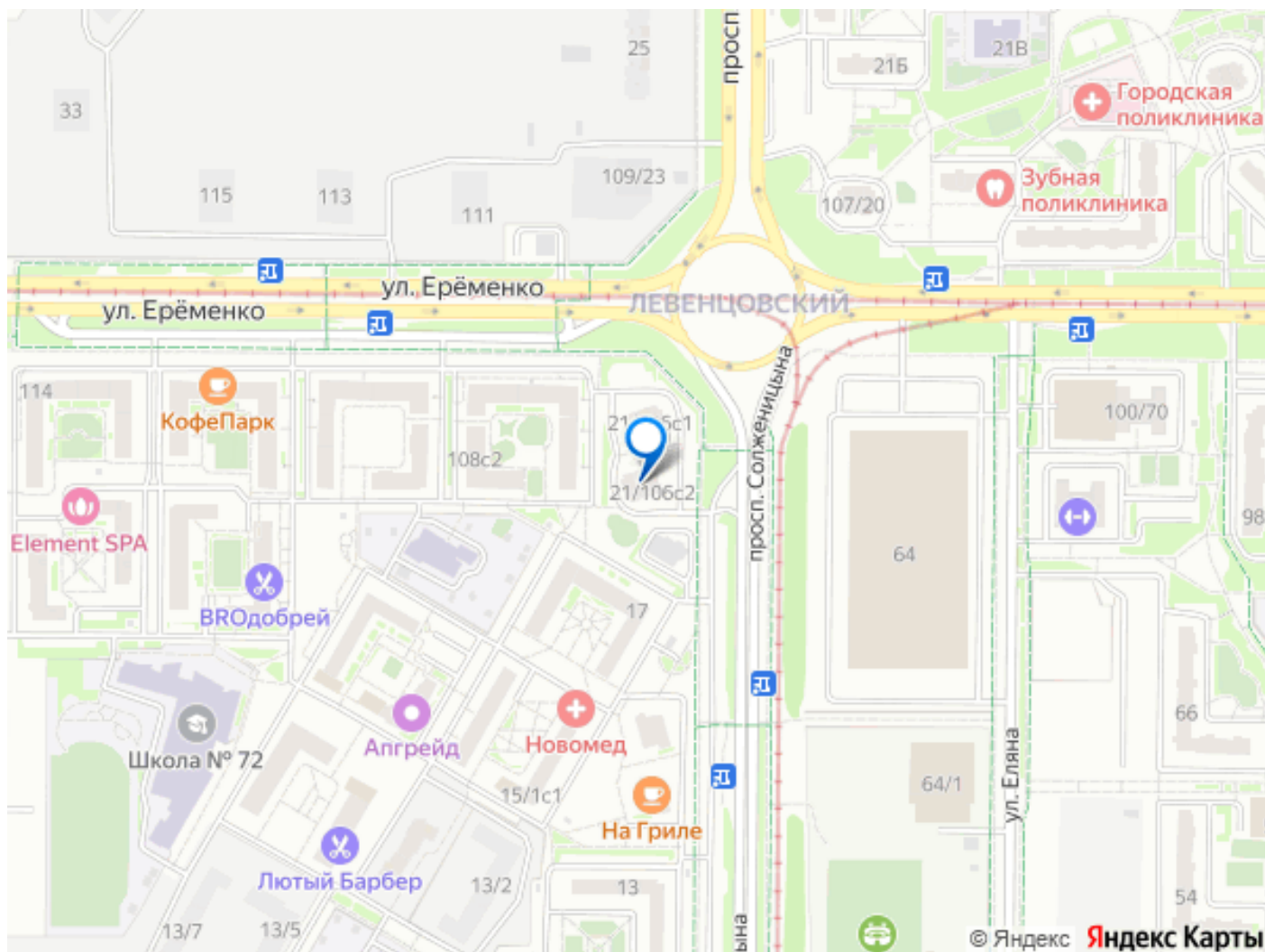
## Описание

Каталожный номер — F079063 Особое предложение! Продаю 1к квартиру в ЖК «5-й Элемент АСКЕ», мкр. Левенцовский, ЗЖМ. Состояние в квартире отличное. Отличная транспортная развязка ( две остановки у дома ). Рядом во дворе школа, детский сад, спортивные площадки, КБ, Озон, Вайлдберриз, пекарни, аптеки и др. В шаговой доступности: поликлиники, салоны красоты, спорт клуб с бассейном, Лента, Метро, Окей, Лемана Про, большой торговый центр с кинотеатром. Дополнительно в планах застройки: огромный парк с озером, жд и ТЦ. Контингент жильцов: молодые благополучные семьи с детьми. В квартире остается все что на фото. Один взрослый собственник, нет и не было прописанных, без обременения, документы готовы к продаже. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Преимущества: 1) Экономия на покупке из расчета за 1 кв.м. относительно аналогичных

(реальных) 1 ком кв. в данном месте. 2) Ремонт комфорт-класса новый! (ламинат, обои, натяжные и декор. потолки; отвод под кондиц.; санузлы плитка и сантех.; лоджия остекление и плитка на полу, отвод на свет и розетки). Просторно! Возможность множества мест хранения! 3) Возможность купить на сэкономленные деньги новую современную мебель, а не тратить их на разборку и вывоз б/у. (В подарок при желании список со ссылками подходящей по размерам и наиболее выгодной мебели, техники, декора на бюджет в районе 300 тр, наподобие комплектации лота F069953). 4) В подарок при желании: холодильник, стиральная машина, шкаф, кровать, тумбы. 5) Особое предложение! При покупке данной 1 ком кв., есть возможность купить одновременно смежную с ней 1 ком квартиру: лот в Лендлорд F079062 (42 кв.м), которые при желании можно соединить дверным проемом в не несущей перегородке, без нарушения конструктива, для получения 3 ком кв 87 кв м с двумя санузлами и лоджиями. Есть схема расположения данных двух квартир (слева) и аналогичной по строению 3-х ком. кв. (справа). При покупке двух смежных квартир - возможность использовать отдельные вход и санузел, комнату с лоджией для проживания родственников с особенностями здоровья (на коляске, пожилых и т.п), либо для двух семей: родители и молодая семья с маленькими детьми, либо семьи друзей. Удобство в случае сдачи в аренду сразу двух квартир рядом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России