

Создано: 27.11.2025 в 17:02

Обновлено: 27.11.2025 в 16:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286966239>

Агент

79000000000



Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Соколова проспект

9 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

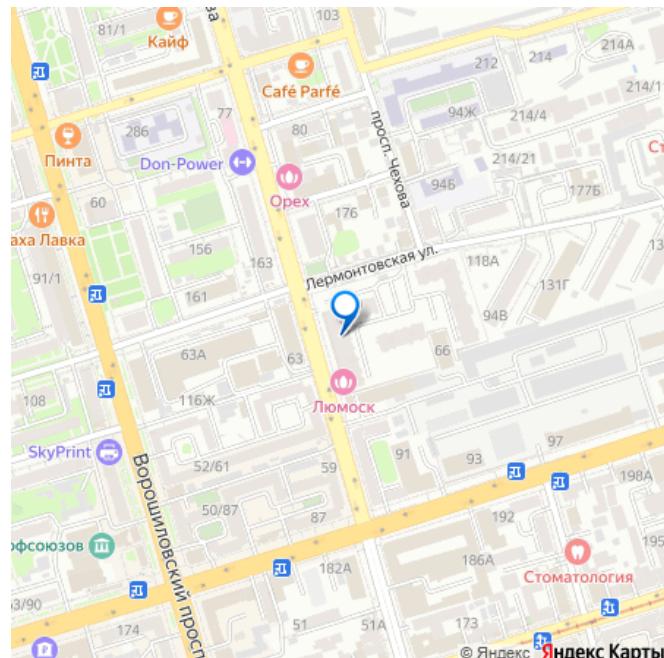
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

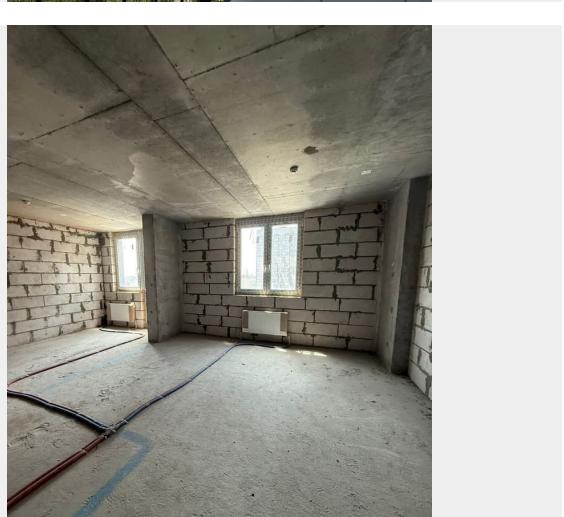
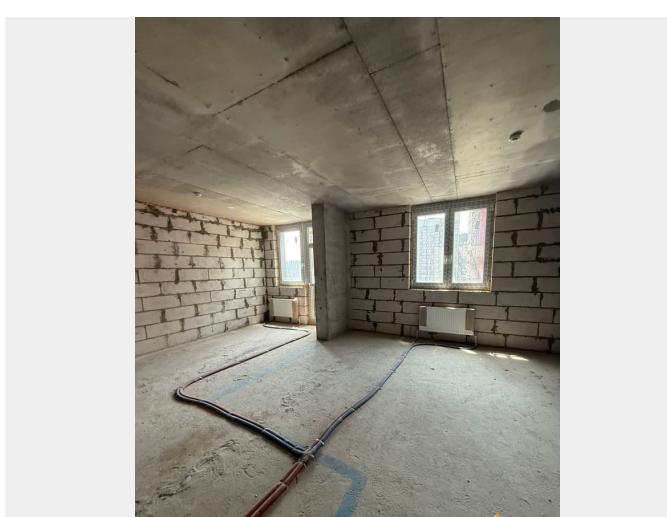
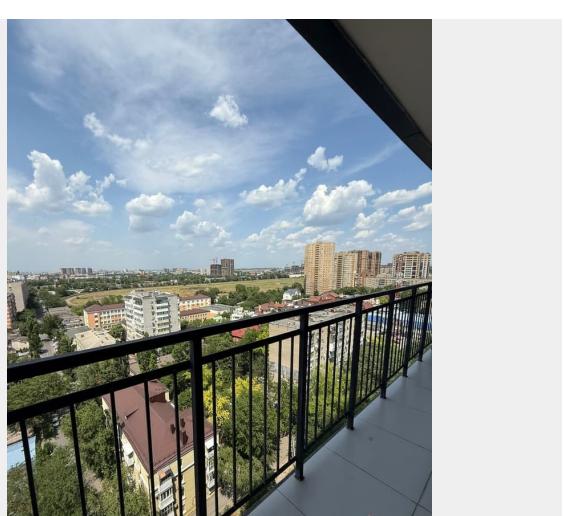
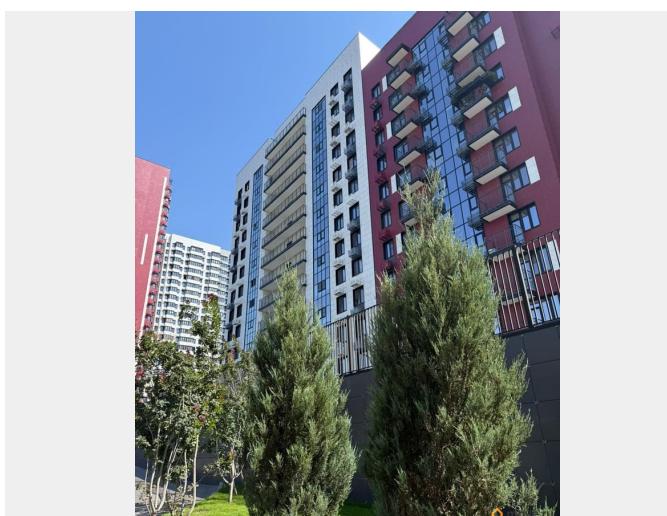
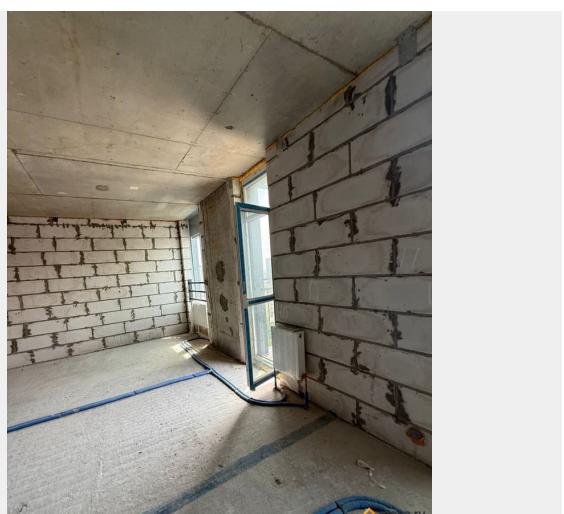
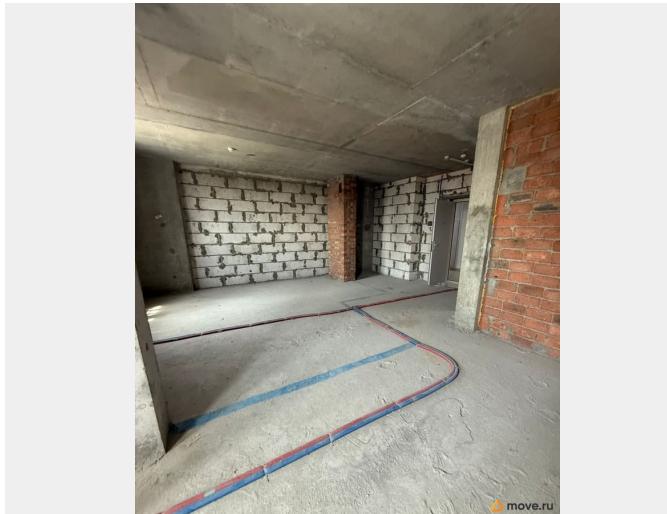
лифт

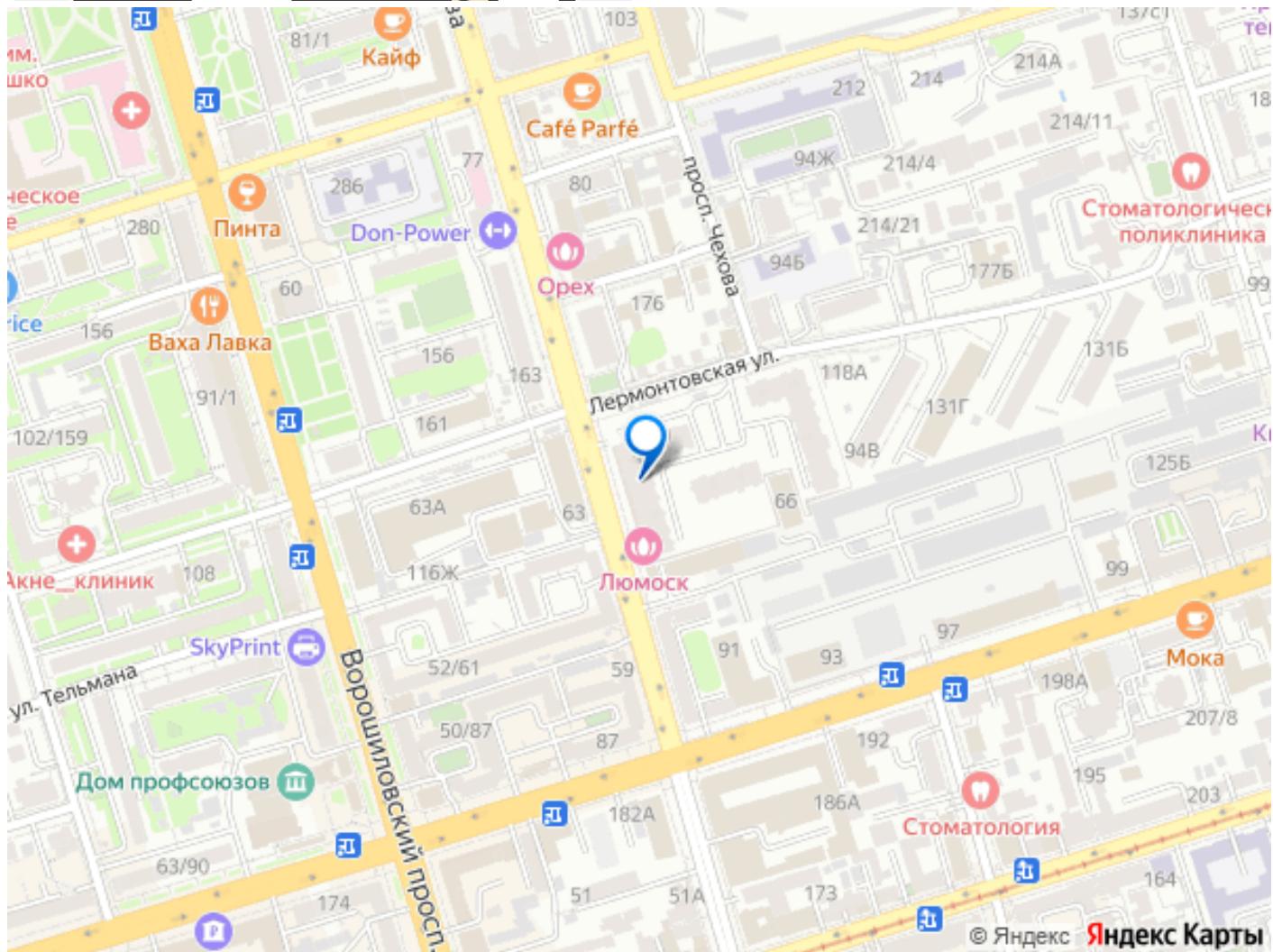
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на десятом этаже нового кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу: проспект Соколова, 68 / Лермонтовская улица, 118/1. Современный жилой комплекс построен в 2022 году и предлагает жителям комфорт и безопасность благодаря закрытой территории, кодовой двери и услуге консьержа. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая подземная парковка со шлагбаумом.

Квартира обладает продуманной планировкой: Жилая площадь составляет 25 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и улицу. Для молодых семей и активных жителей города особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра. Рядом расположены популярные кафе и рестораны, такие как 777, кафе шаурмы, Мята и другие, а также салоны красоты и стильные магазины, включая Vestments, Topor и

Миндаль. Это идеальный выбор для тех, кто ценит современное жильё в центральной части города с развитой внутренней инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России