

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:37

Обновлено: 28.11.2025 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286990883>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

9 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

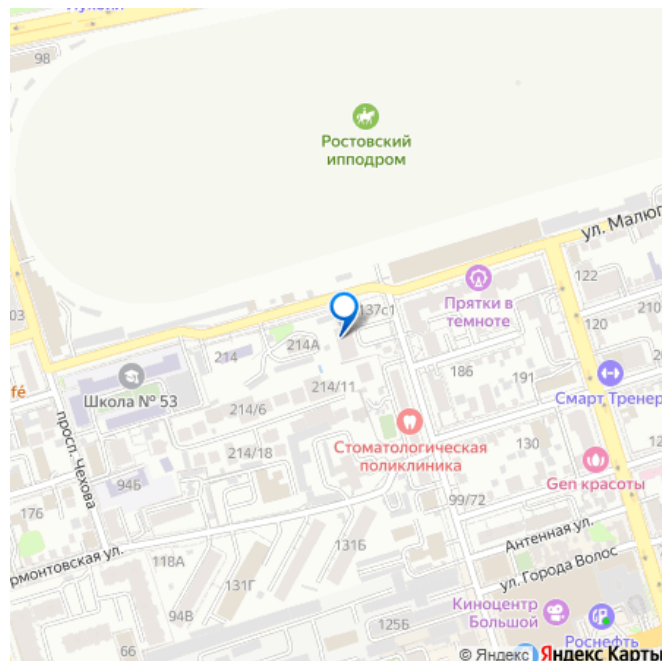
Квартира в новостройке

да

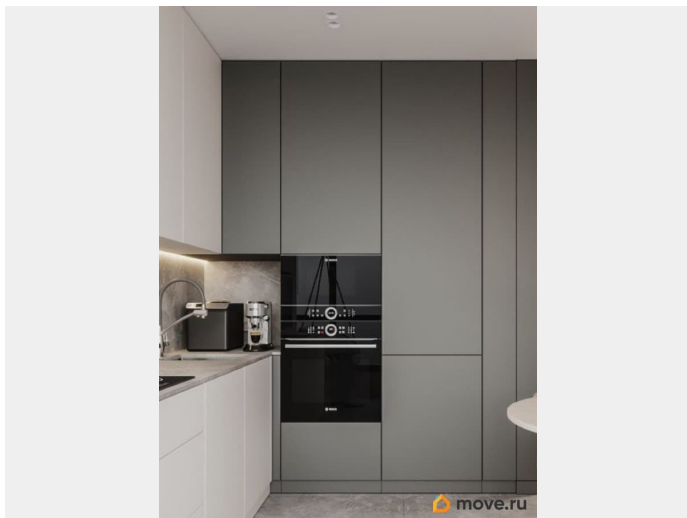
лифт

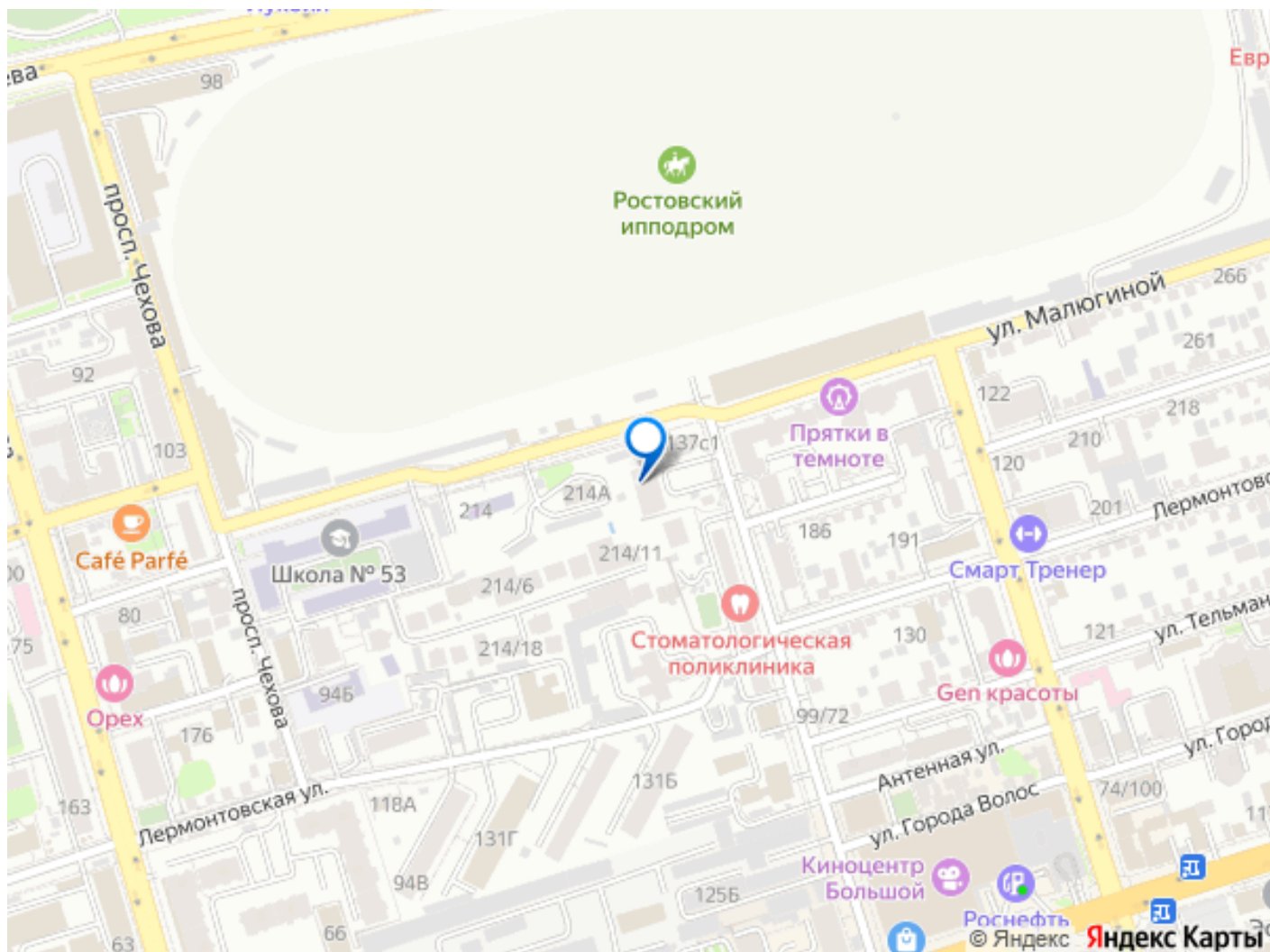
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45 квадратных метров в центре Ростова-на-Дону по адресу Университетский переулок, 137/1. Расположенная на 12 этаже монолитного дома, эта светлая квартира после качественного евро ремонта готова принять новых владельцев. Просторная жилая площадь составляет 26 квадратных метров, а кухня занимает приятные 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. С балкона открывается вид на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Для вашего комфорта и безопасности в доме функционирует консьерж, территория закрыта и доступна только по кодовой двери. Парковка во дворе оборудована шлагбаумом, что обеспечивает спокойствие за ваше транспортное средство. Дети будут рады наличию детской площадки прямо во дворе, а спортивная площадка позволит поддерживать форму на свежем воздухе. Рядом расположены поликлиники и стоматологические клиники, что делает заботу о здоровье удобной и доступной. Любителям вкусной еды придется по душе расположенные рядом кафе и рестораны, такие как Макс Кофе Хауз и другие



заведения. Также поблизости находятся объекты красоты, включая The Vasilenko и барбершоп. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в сердце города с развитой инфраструктурой и всеми условиями для качественной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России