

Создано: 28.11.2025 в 14:57

Обновлено: 28.11.2025 в 14:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286990907>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Козлова**

**10 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

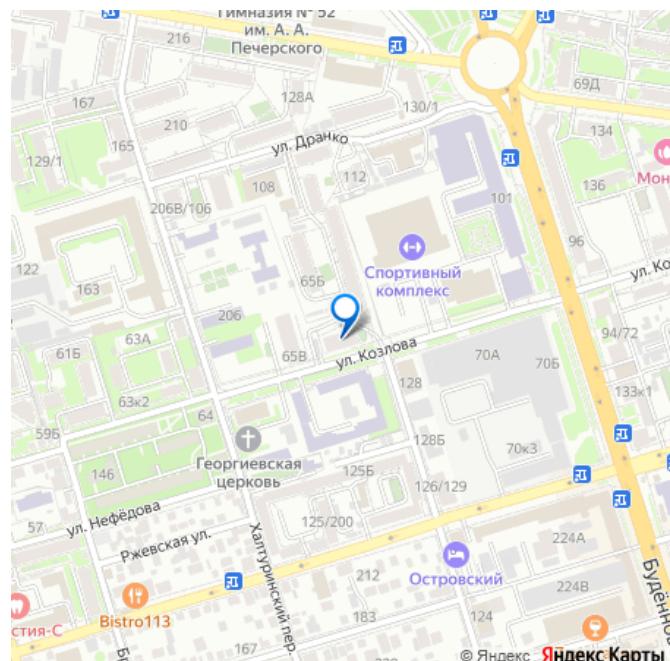
Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

Ремонт



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на втором этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица \*\*\*, 65е.

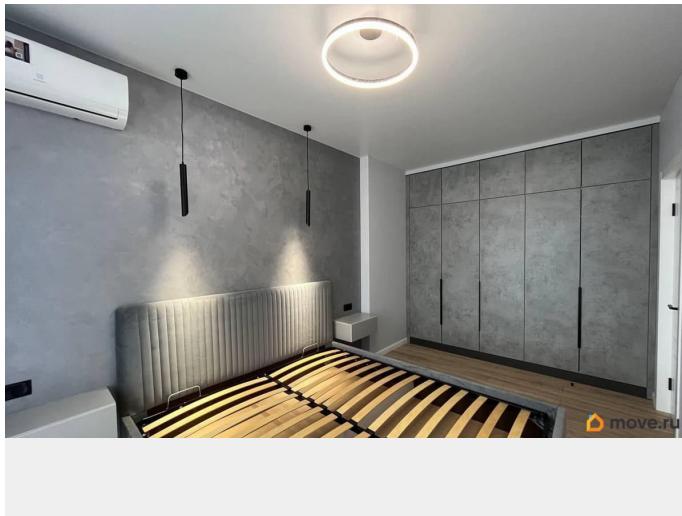
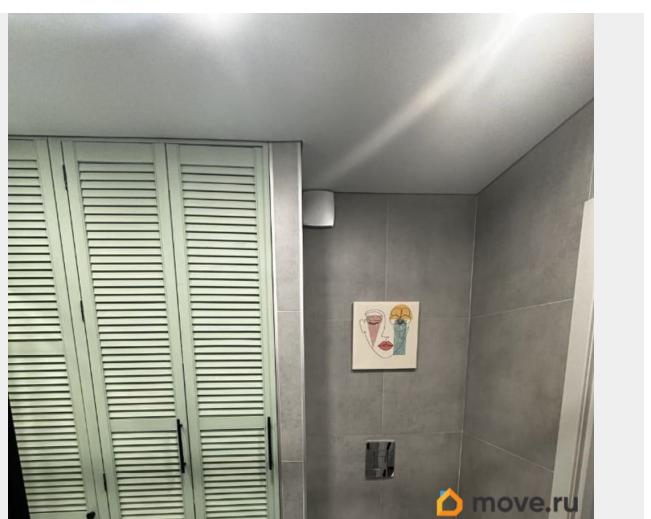
Строение выполнено по современным технологиям в 2009 году и состоит из 18 этажей. Просторная кухня размером 15 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

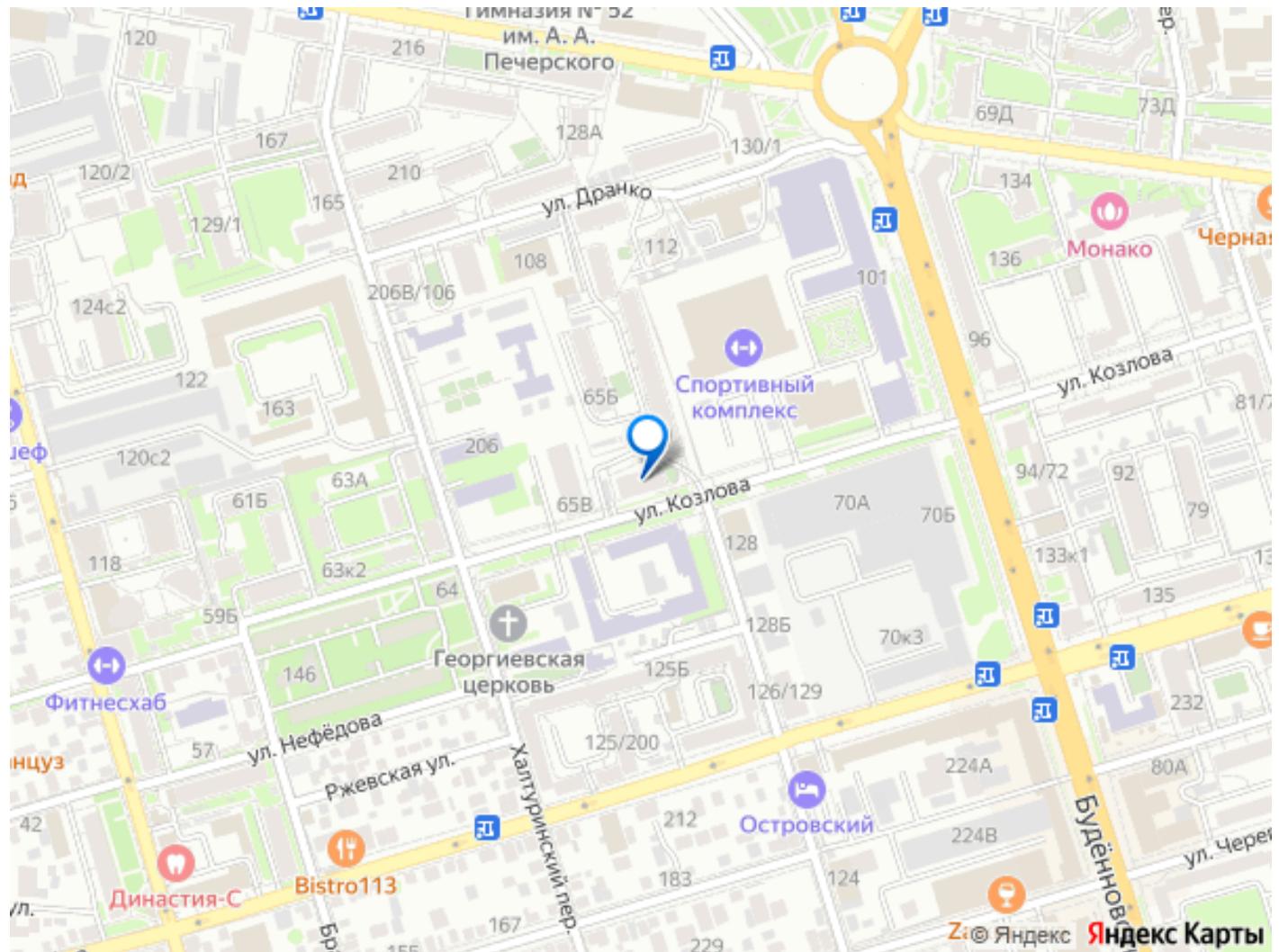
Квартира включает в себя одну комнату с приятным балконом, откуда открывается вид на тихий двор, где также расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства.

Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: рядом находятся детские сады «Кот в шляпе» и детский сад №199, а также Свято-Георгиевская православная средняя общеобразовательная школа. Для удобства жителей предусмотрены варианты парковки во дворе и подземная парковка. Для комфорта жильцов функционируют консьерж и закрытая территория, гарантирующие безопасность и спокойствие.

Дополнительным преимуществом является близость торговых центров, парка и фитнес-клуба, обеспечивающих активный образ жизни и возможность быстро приобрести необходимые товары. Это прекрасное

предложение для тех, кто ценит комфорт,  
безопасность и качество жилья.





Move.ru - вся недвижимость России