

Создано: 28.11.2025 в 14:57

Обновлено: 28.11.2025 в 14:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Козлова**

10 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

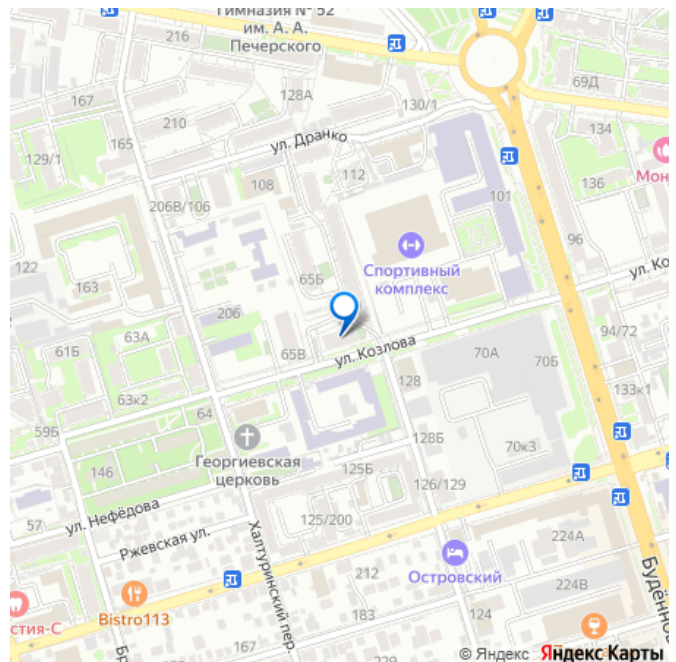
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286990907>

Агент

790000000000

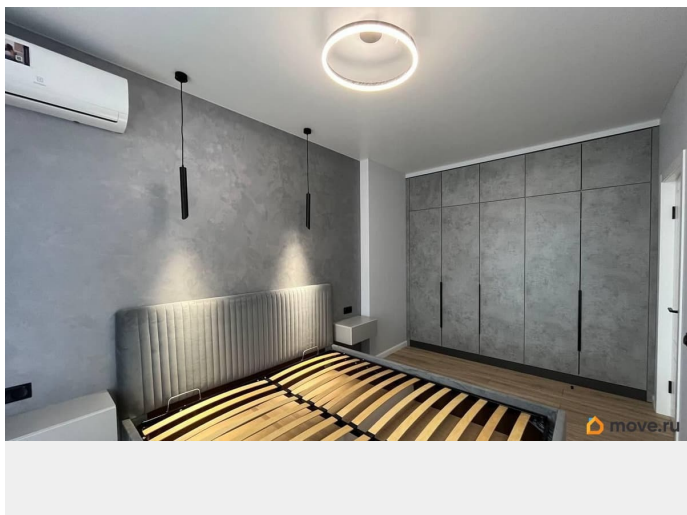
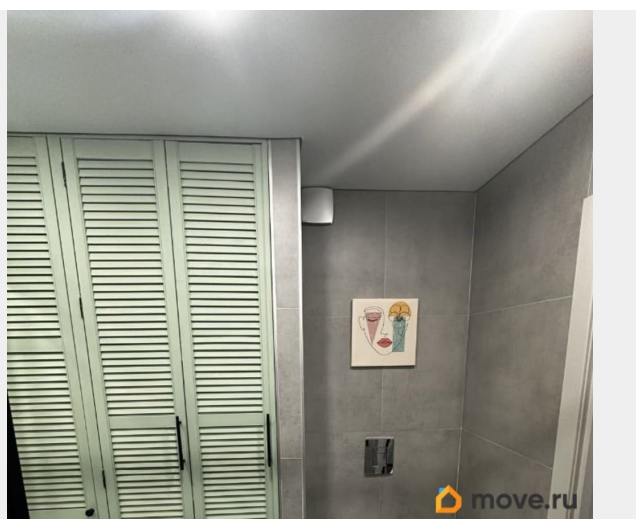
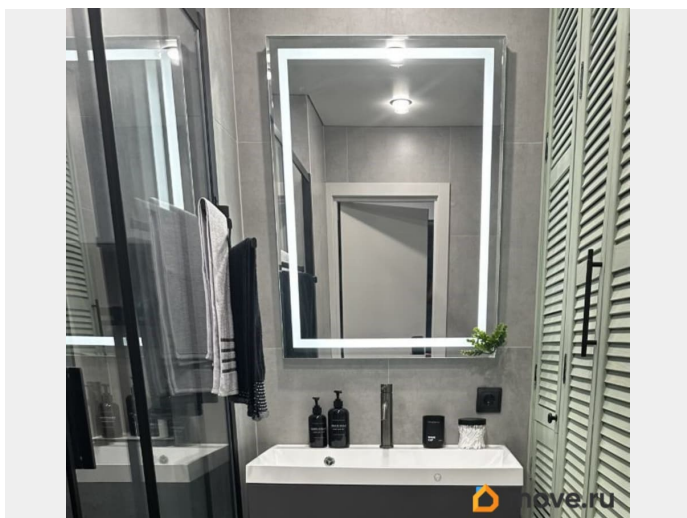
для заметок

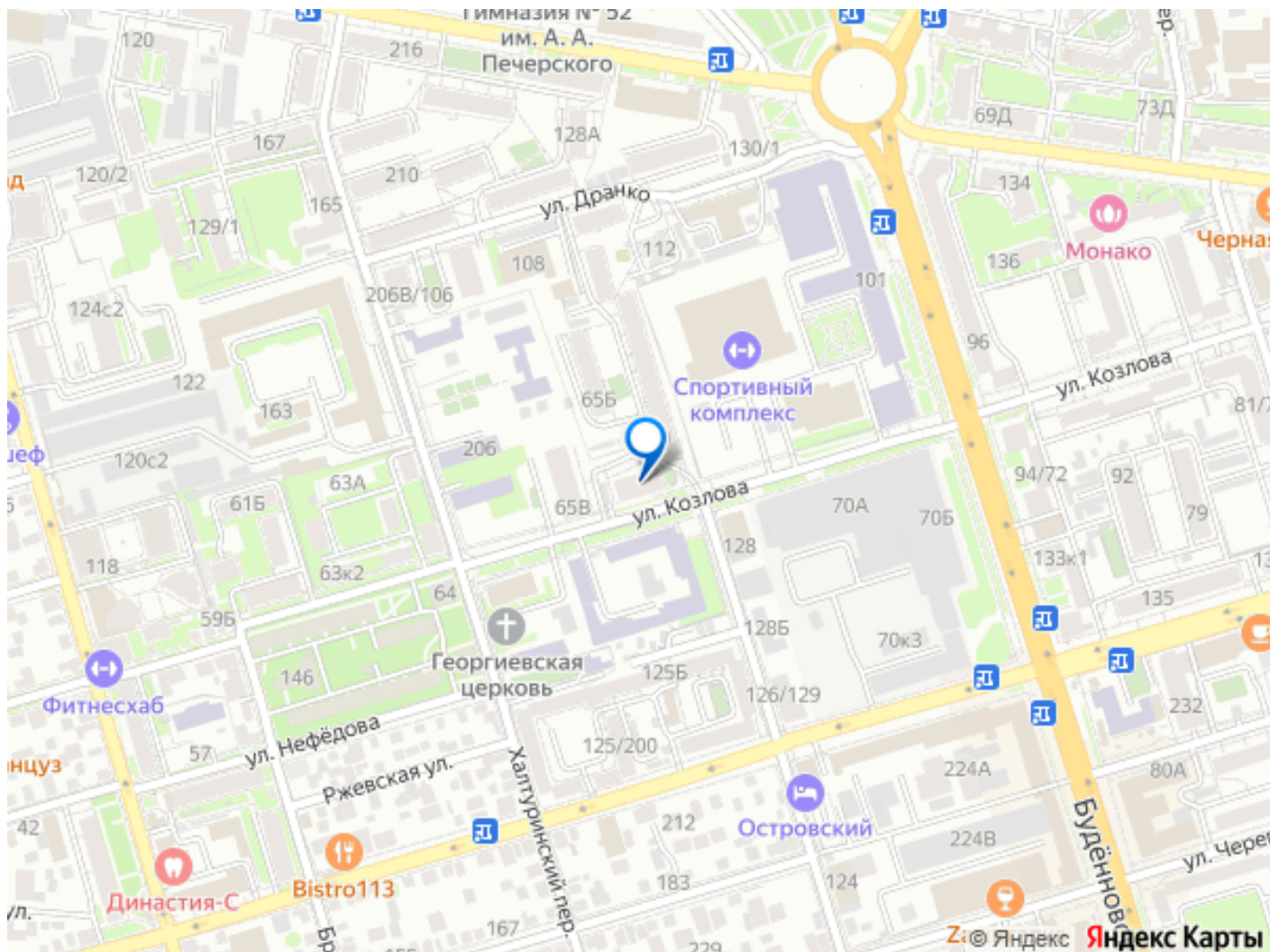


Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на втором этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица ***, 65е. Строение выполнено по современным технологиям в 2009 году и состоит из 18 этажей. Просторная кухня размером 15 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира включает в себя одну комнату с приятным балконом, откуда открывается вид на тихий двор, где также расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: рядом находятся детские сады «Кот в шляпе» и детский сад №199, а также Свято-Георгиевская православная средняя общеобразовательная школа. Для удобства жителей предусмотрены варианты парковки во дворе и подземная парковка. Для комфорта жильцов функционируют консьерж и закрытая территория, гарантирующие безопасность и спокойствие. Дополнительным преимуществом является близость торговых центров, парка и фитнес-клуба, обеспечивающих активный образ жизни и возможность быстро приобрести необходимые товары. Это прекрасное

предложение для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и качество жилья.





Move.ru - вся недвижимость России