

Создано: 01.12.2025 в 20:57

Обновлено: 01.12.2025 в 21:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

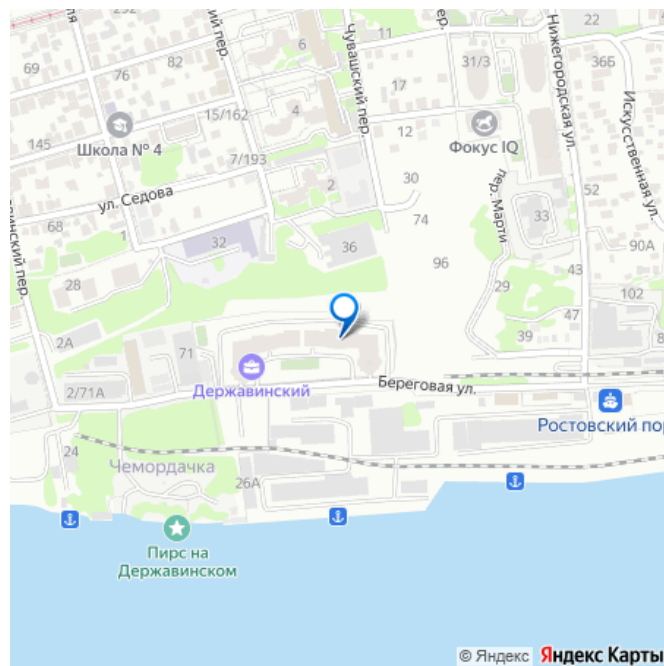
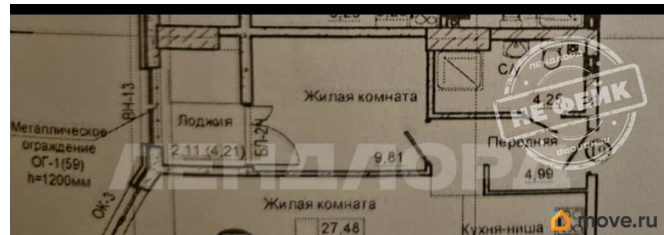
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287080496>

Агент

790000000000

для заметок



Квартира в новостройке

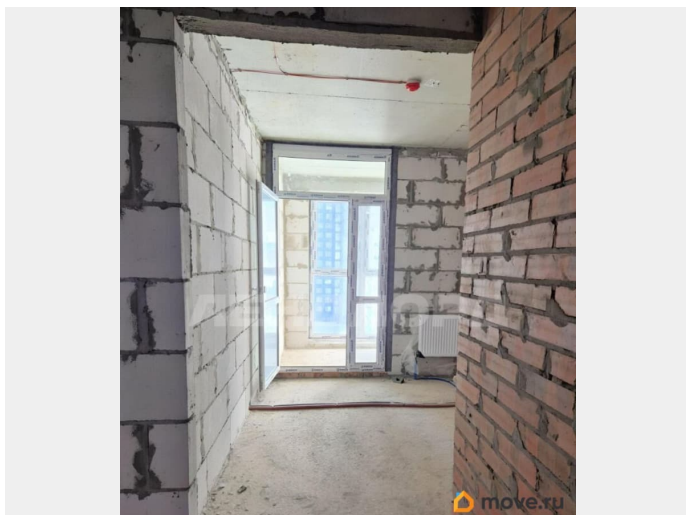
да

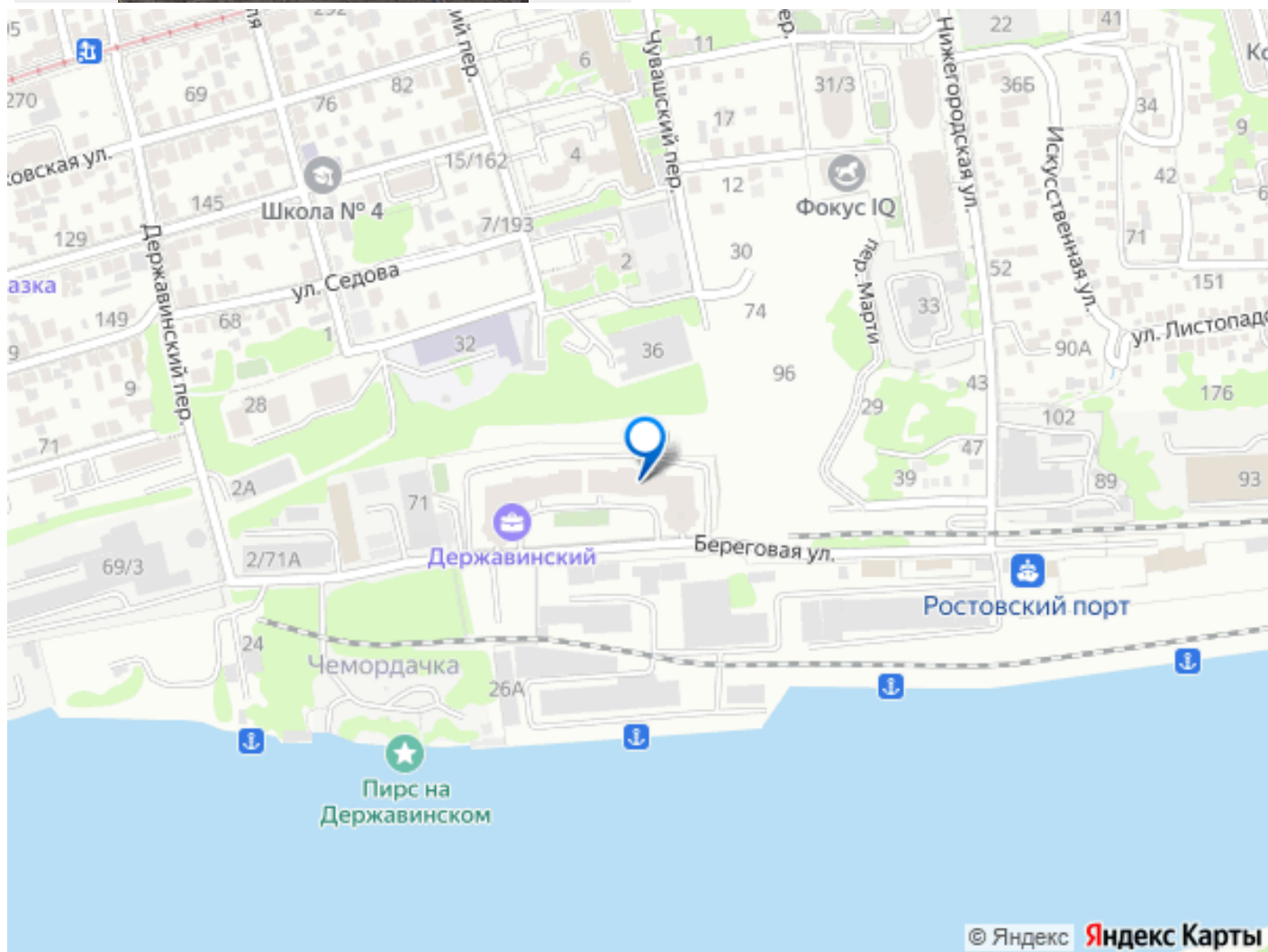
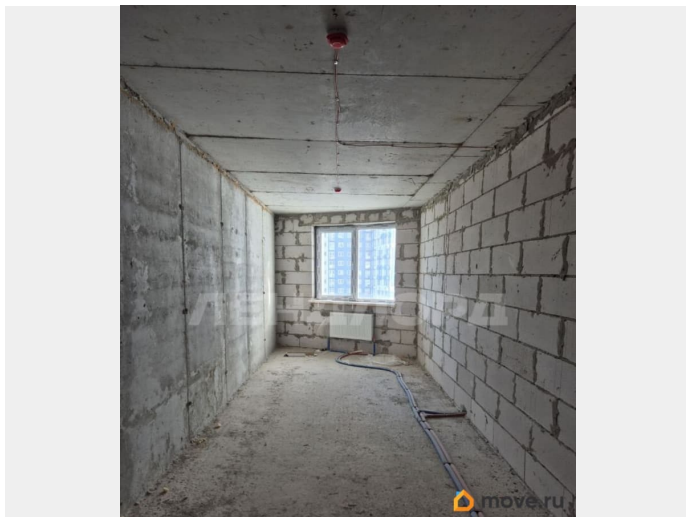
лифт

Описание

Каталожный номер — F079275 Не фейк ! В центре в новом доме, в ЖК «Державинский», продается уникальная квартира 45 м² в современном монолитном доме (2022 г.) с видом на Дон и «Ростов Арену». Квартира Строй вариант +в подарок покупателю готовый дизайн-проект . 1 взрослый собственник, обременений и долгов нет. Квартира напрямую от застройщика, вся история прозрачна. Ипотека и материнский капитал подходят. Объект реализуется как «строй вариант» (ремонта нет), что дает новому владельцу полную свободу для реализации собственных идей. В качестве значимого бонуса я, передается покупателю полный профессиональный дизайн-проект, разработанный именно для этой квартиры. В комплекте: 3D-визуализация, подробные схемы, план электропроводки и проект гардеробной. Вы экономите на разработке и получаете готовое решение премиум-класса. Ключевые преимущества: Вид и локация: Панорамные виды на реку Дон и стадион «Ростов Арена» — главная визитная карточка объекта. Простор: Высота потолков 2.8 м, жилая площадь 28 м², отдельная лоджия. Дом: Новый дом (2022 г.) с несколькими лифтами и наземной парковкой. Транспортная доступность — в пешей доступности остановки общественного транспорта. Вокруг сформирована вся необходимая инфраструктура: набережная для прогулок, стадион, кафе, супермаркеты и

сервисы доставки. Продажа в связи с планами на расширение. Рассмотрю все предложения, торг уместен для серьезного покупателя. Это шанс создать свое идеальное жилье в лучшем месте города, сэкономив время и средства на проектировании. Звоните для деталей. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России