

Создано: 10.12.2025 в 14:25

Обновлено: 05.01.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с1**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
117с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

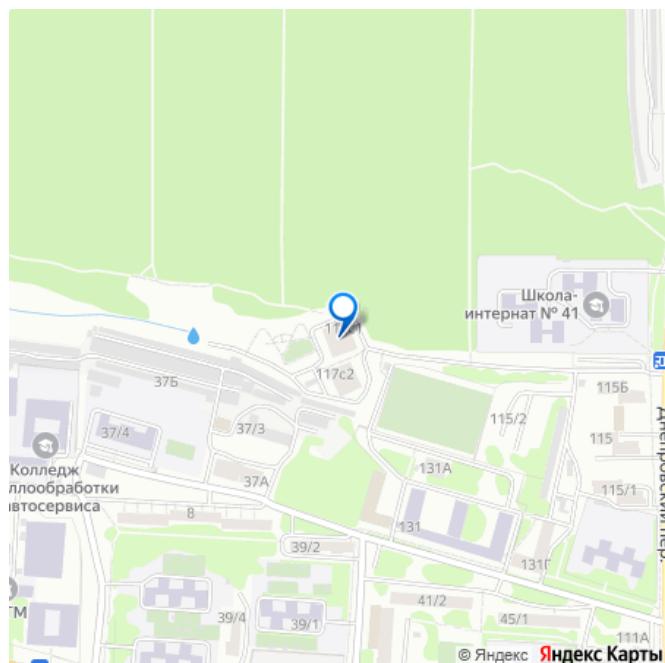
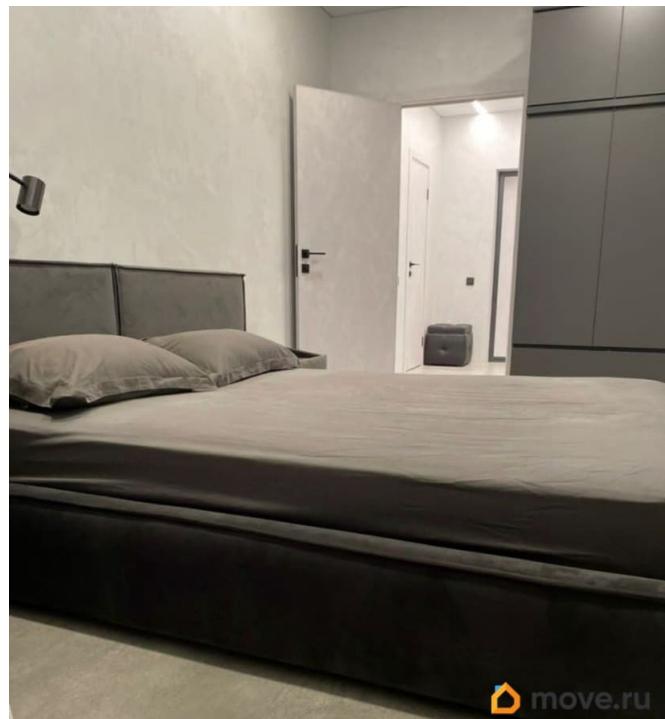
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287337157>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885707986**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

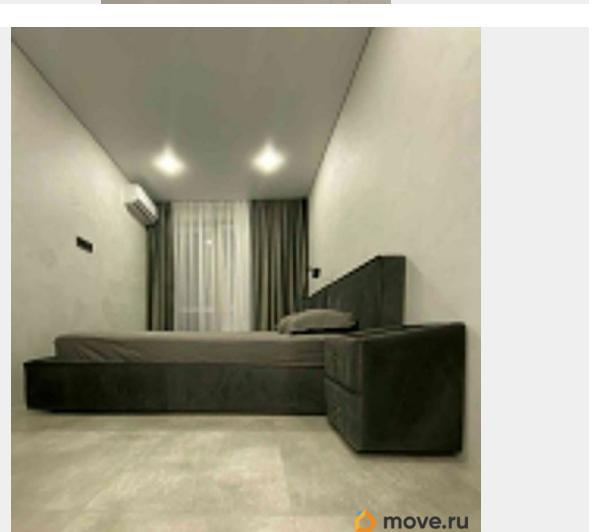
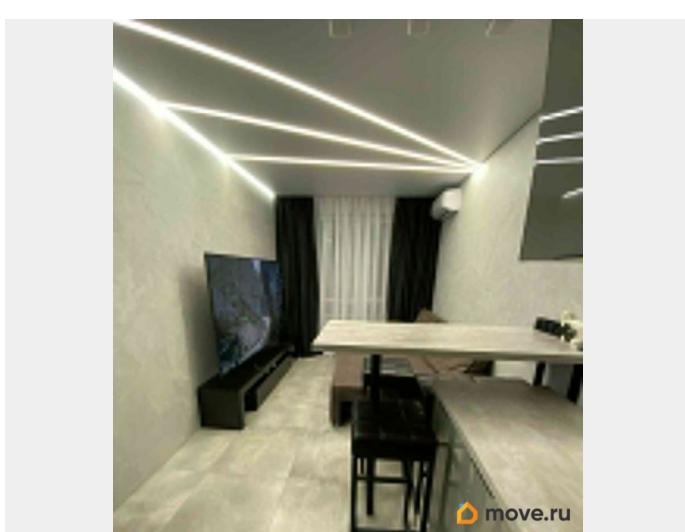
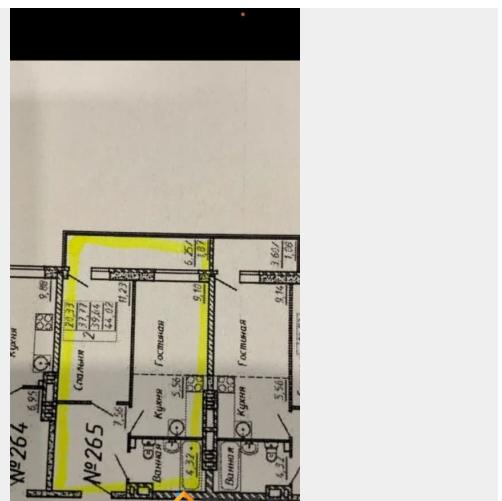
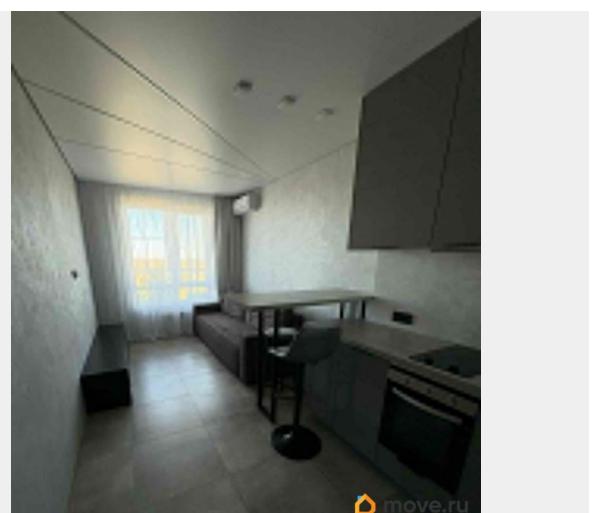
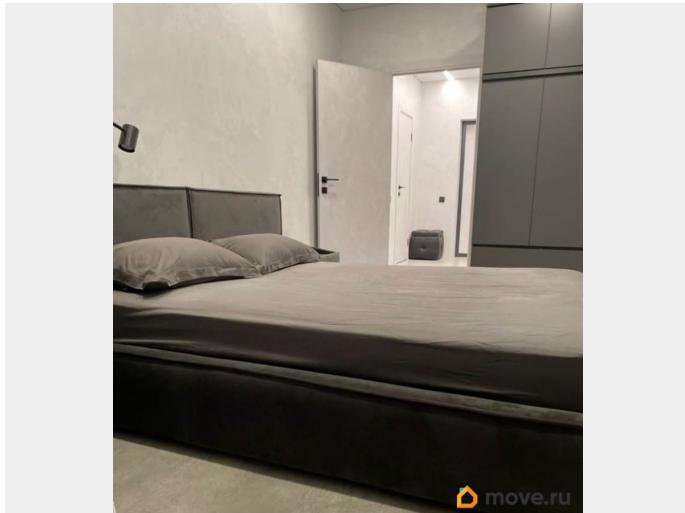
да

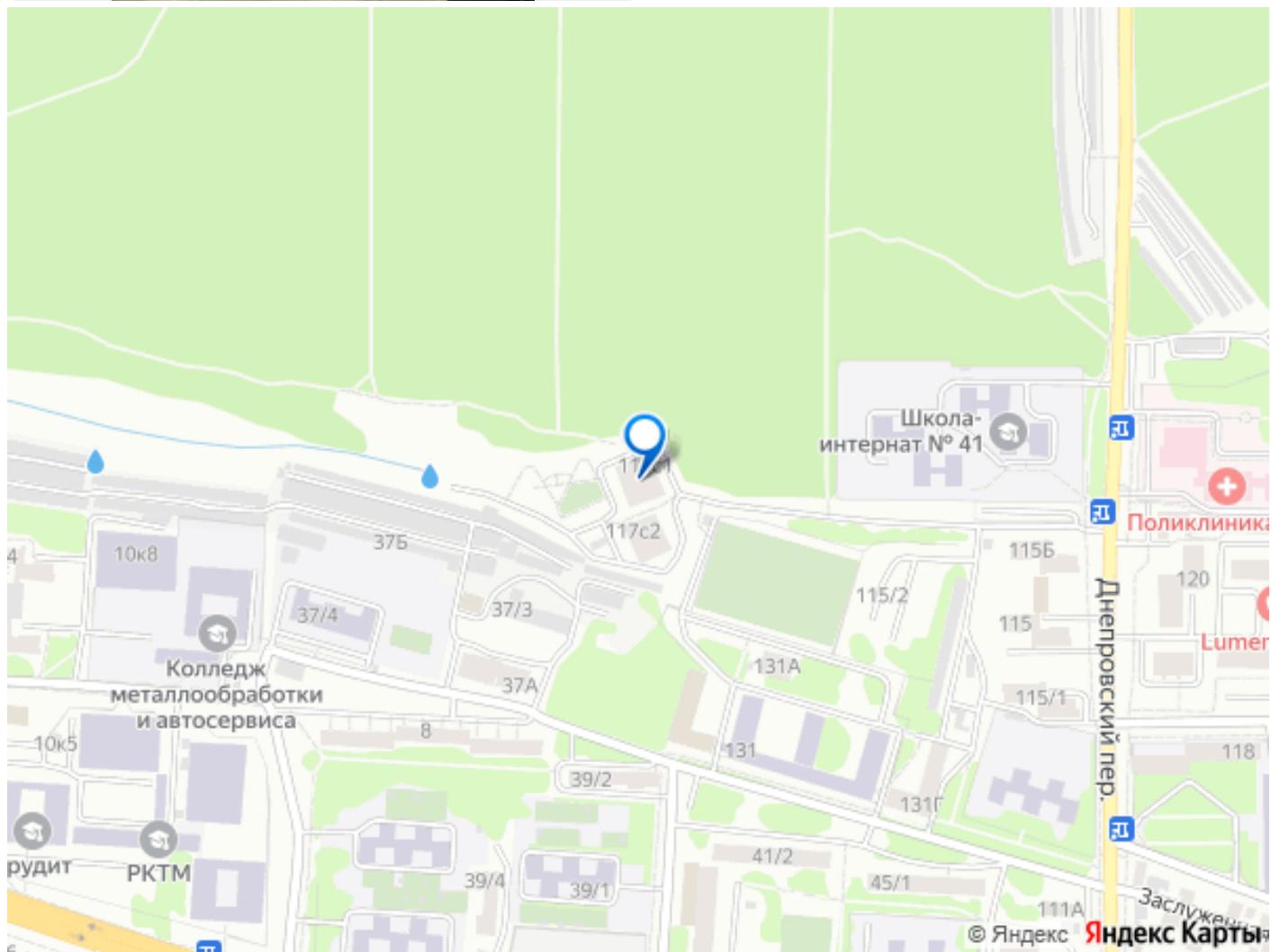
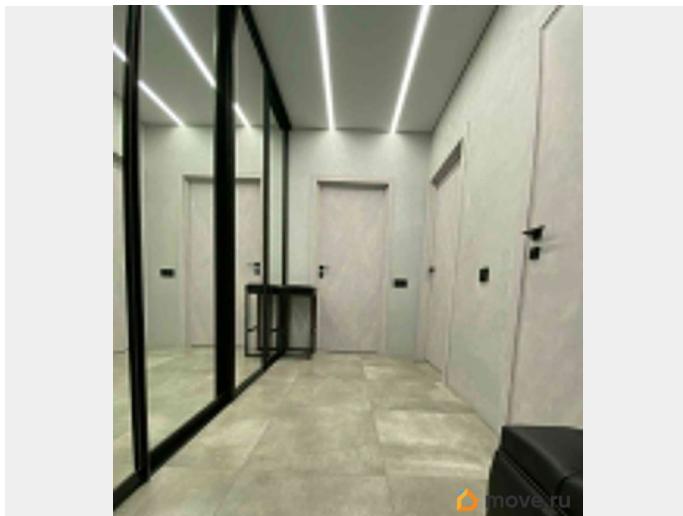
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127636329 К продаже представлена уютная однокомнатная квартира в тихом зеленом районе Чкаловского. Квартира в отличном состоянии, очень светлая, не угловая. Окна все металлопластиковые, лоджия застеклена, по всей квартире керамогранит и на стенах в санузле. Гардеробная 2,6kv м с раздвижной системой в коридоре , с этой же системой место для хранения на лоджии Остается мебель и техника ( стиральная машина в кухонном гарнитуре, встроенная посудомоечная машина , варочная , духовой шкаф, микроволновая печь) Из окон открывается прекрасный вид на рощу Чистый воздух, удаленность от дороги (практически не слышно с открытыми окнами) хорошая шумоизоляция в квартире Очень тепло замой даже в самые холодные дни Во дворе дома детская и спортивная площадки, мангалная зона , парковка во дворе и подземная .

консьерж, закрытая территория Рядом с  
домом находятся поликлиника , Кдц здоровье  
, Юфу , РКТМ, школы (97, 91,84,24) , детские  
сады , спортивная школа , пятерочка , магнит  
, Днепровский рынок.





Move.ru - вся недвижимость России