

Создано: 09.12.2025 в 18:06

Обновлено: 09.12.2025 в 17:32

<https://rnd.move.ru/objects/9287337371>

Арина Петрова, ОРИОН

79198715894

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 56/159**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 56/159

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

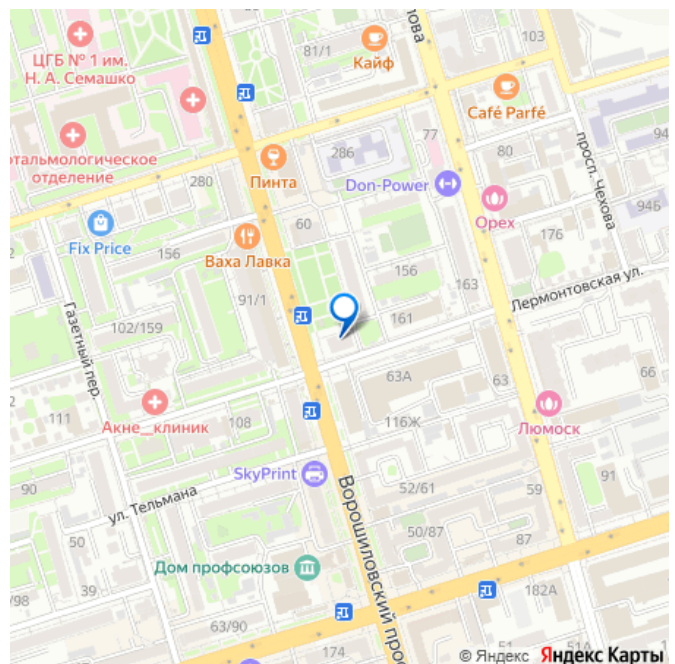
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

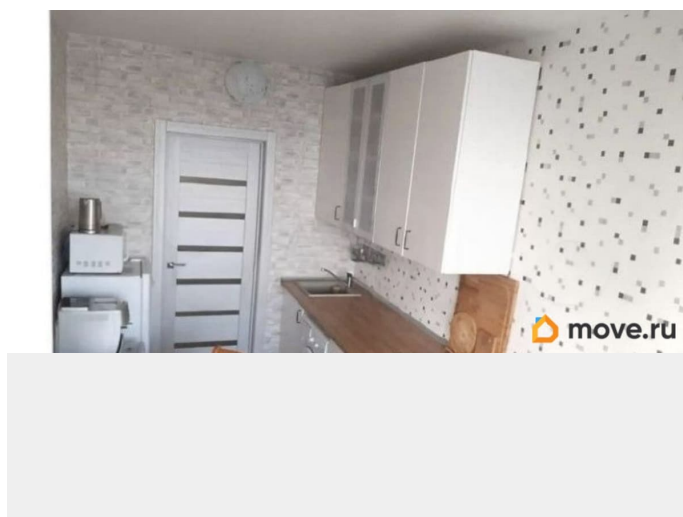
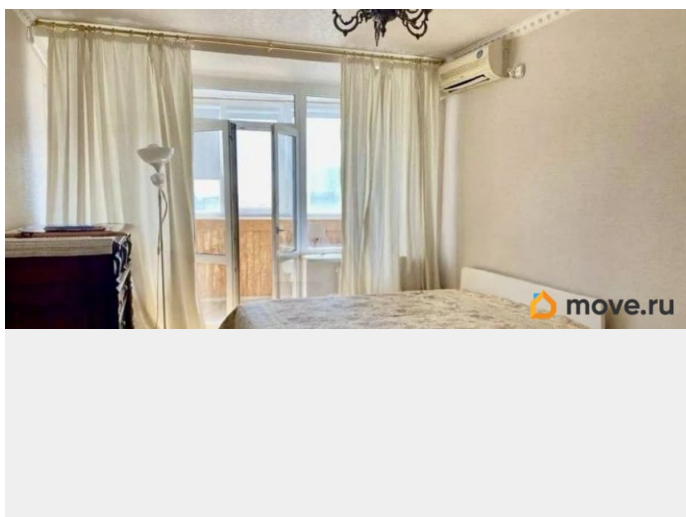
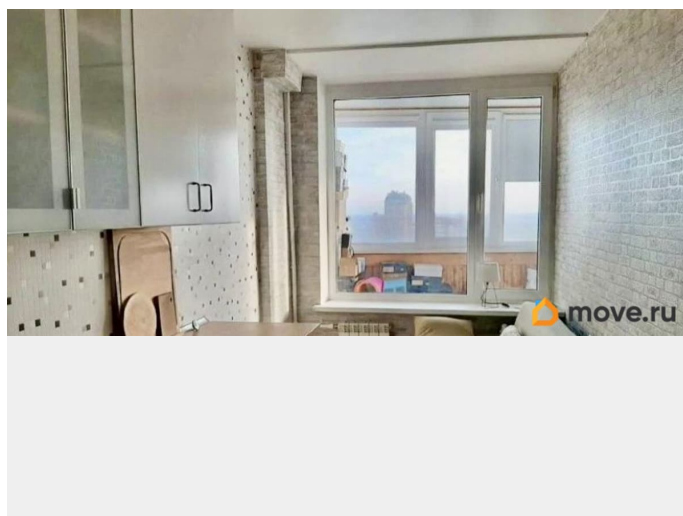
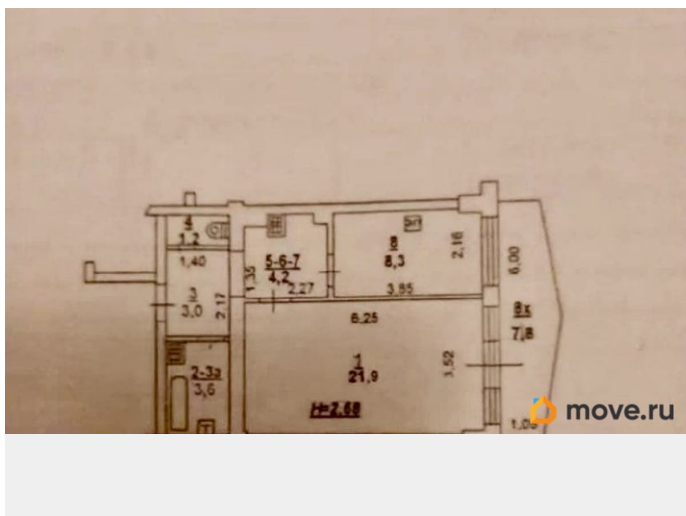
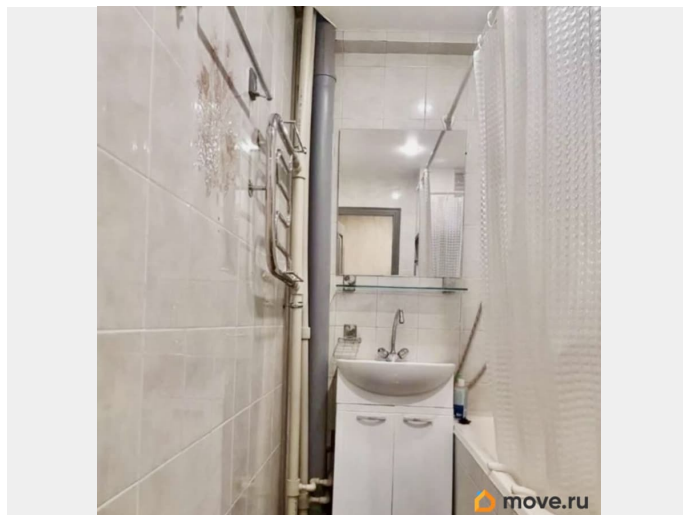
Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 56/159.

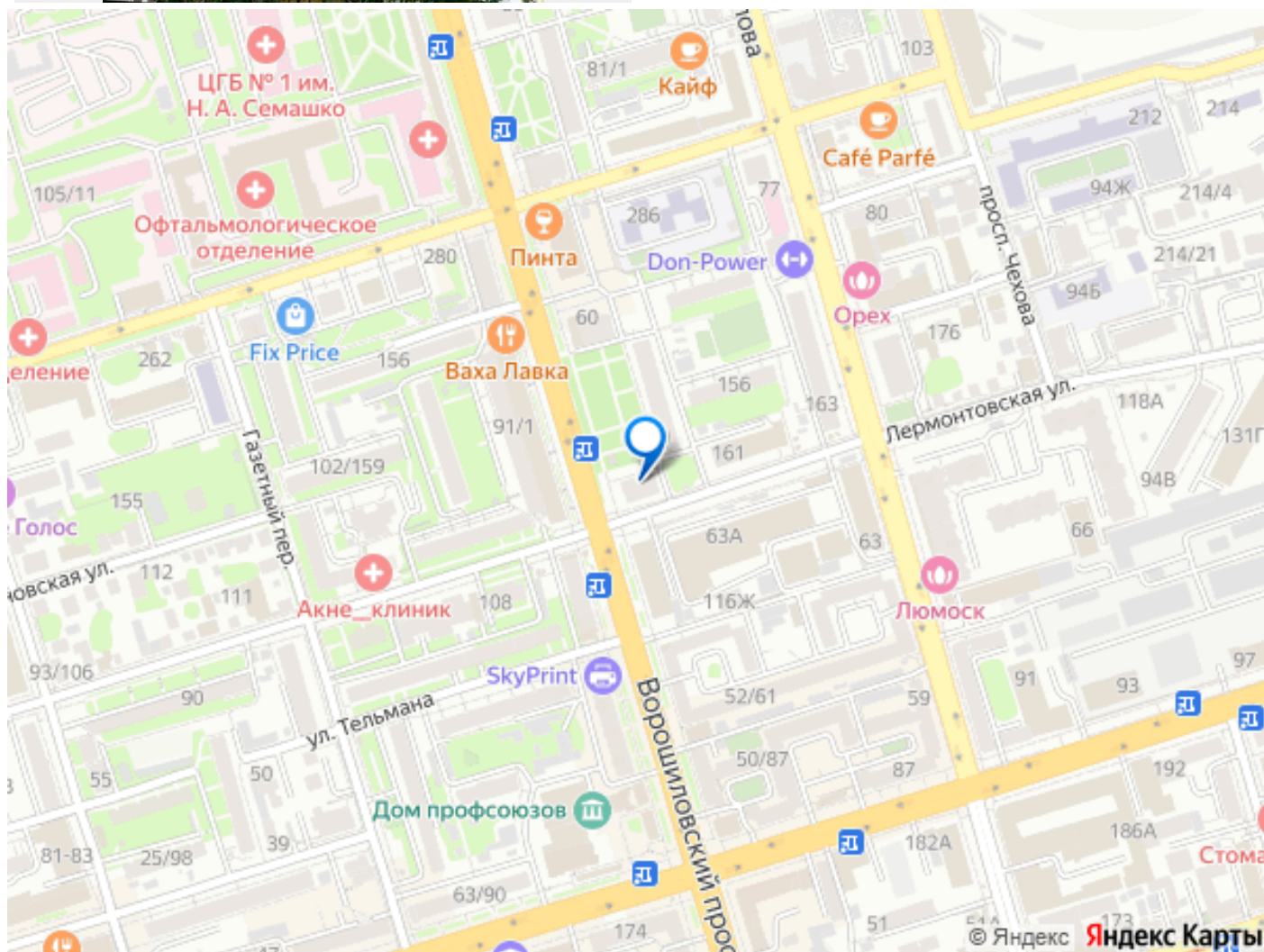
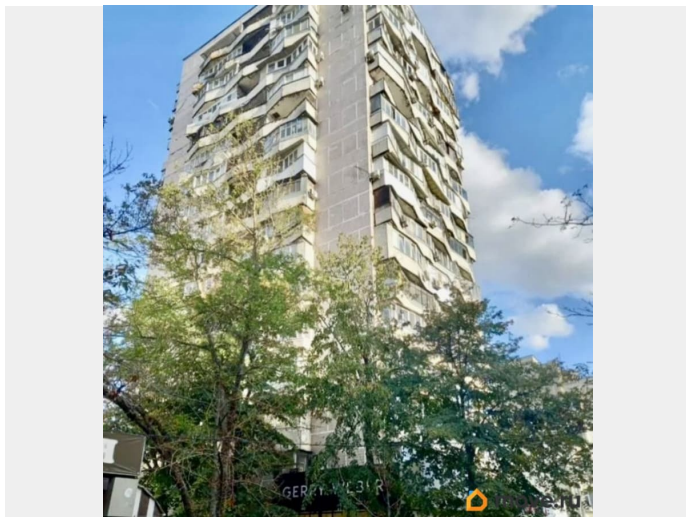
Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 20 кв. м занимает жилая зона, а 10 кв. м отведено под просторную кухню.

Квартира расположена на 13-м этаже 18-этажного дома, построенного в 1977 году.

Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и современной мебелью, что идеально подходит для кулинарных экспериментов и уютных домашних вечеров. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. В комнате есть лоджия, где можно обустроить уголок для отдыха или мини-оранжерею. Дом находится в отличном состоянии, в нем проведен капитальный ремонт. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, что особенно удобно для переезда и ежедневных поездок. Во дворе есть парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, а также различные клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, один собственник, все

документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России