

🕒 Создано: 25.03.2025 в 10:44

Обновлено: 11.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287364401>

Елена Домиан, Домиан Северный

79895120627

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 48А**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 48А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

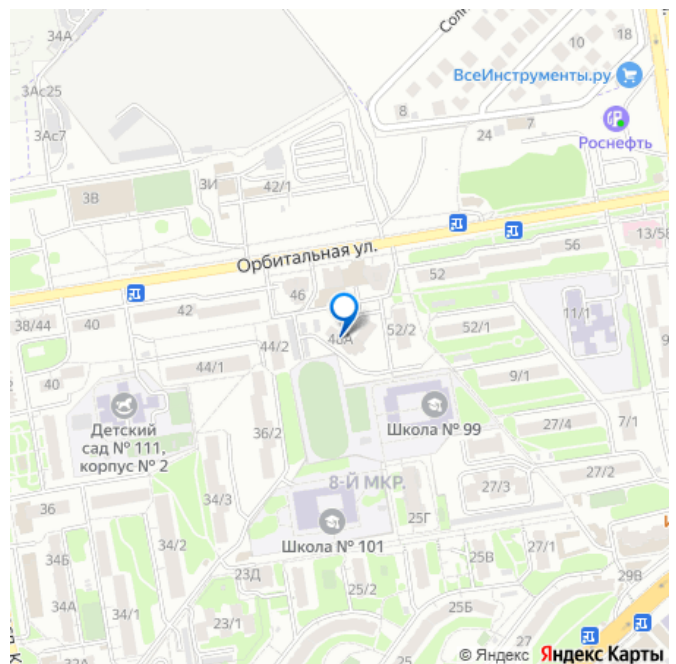
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

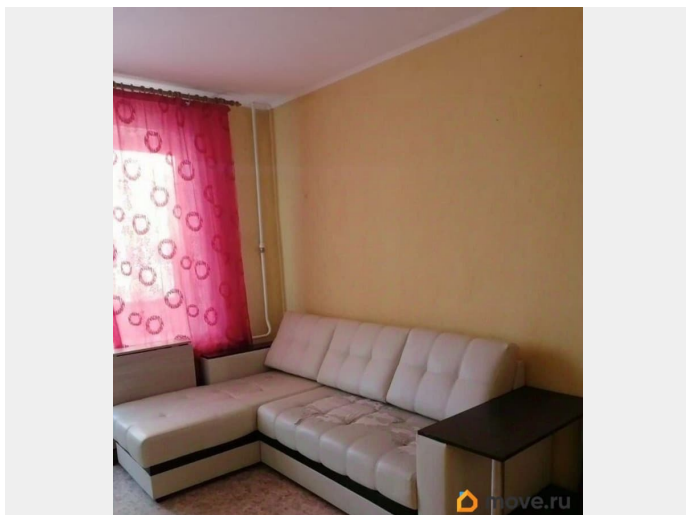
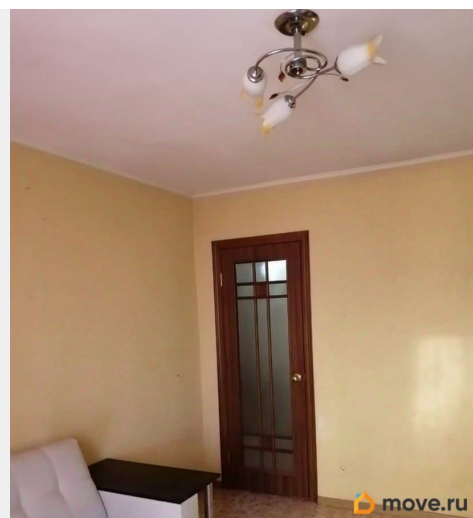
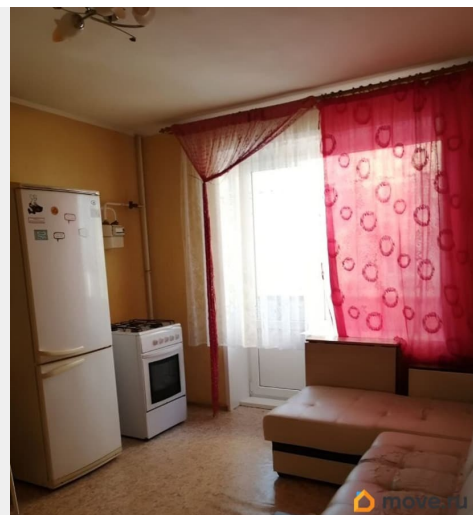
Описание

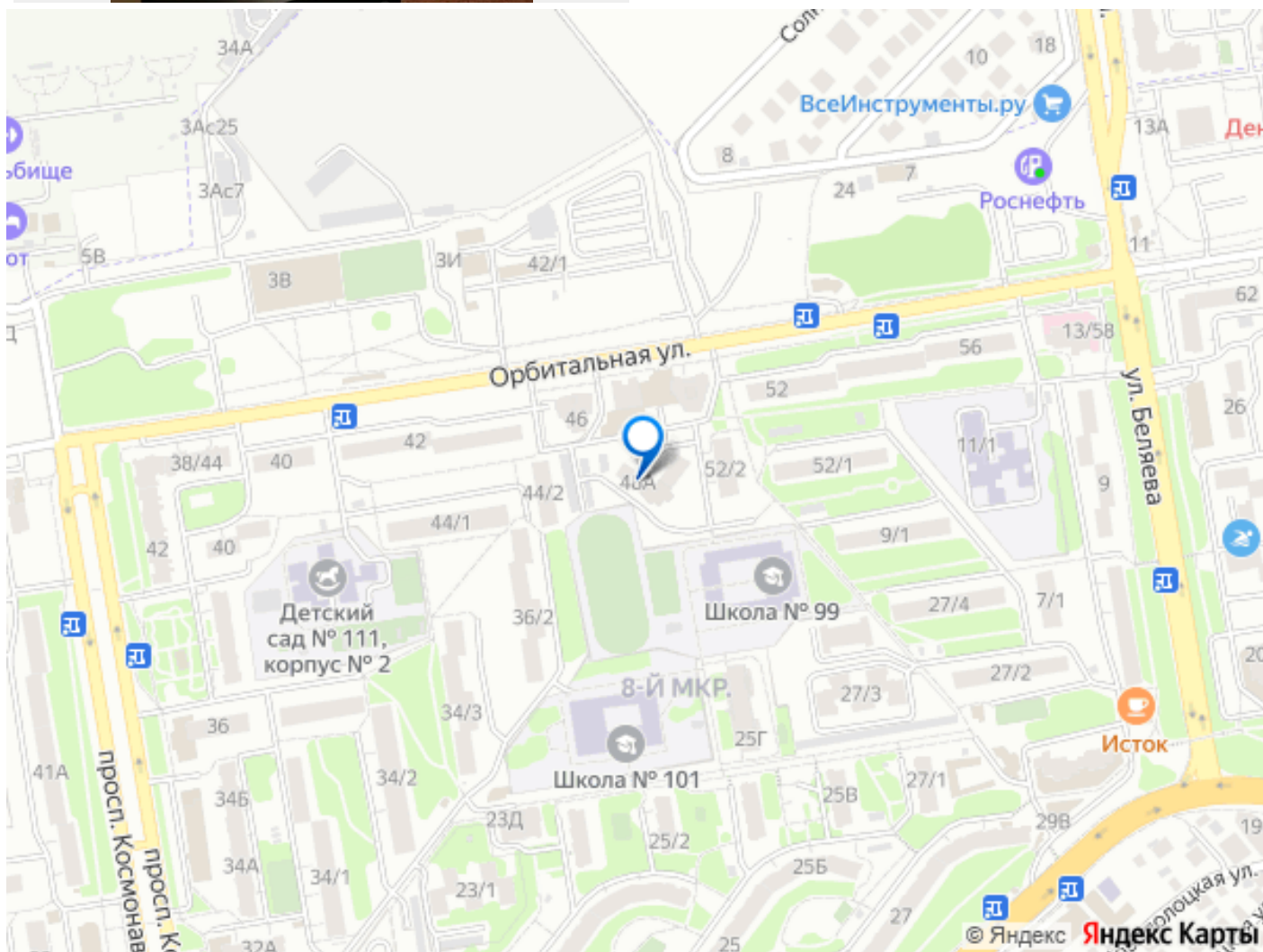
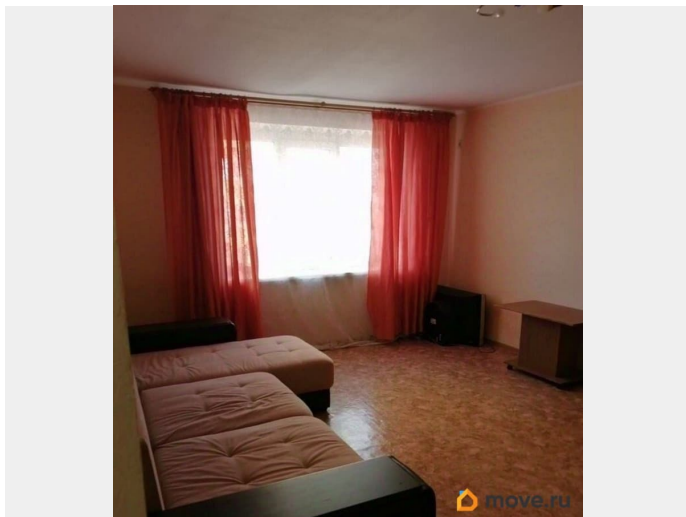
Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону.

Общая площадь — 45 кв. м, жилая — 21 кв. м, кухня — просторная 12 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Удобное расположение окон на улицу обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире недавно выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. Санузел совмещенный, что удобно для использования пространства. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечером расслабляться после рабочего дня.

Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район богат инфраструктурой: рядом имеются школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все необходимые документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что ускорит процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества данного предложения.





Move.ru - вся недвижимость России