

Создано: 24.12.2025 в 15:21

Обновлено: 29.12.2025 в 16:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

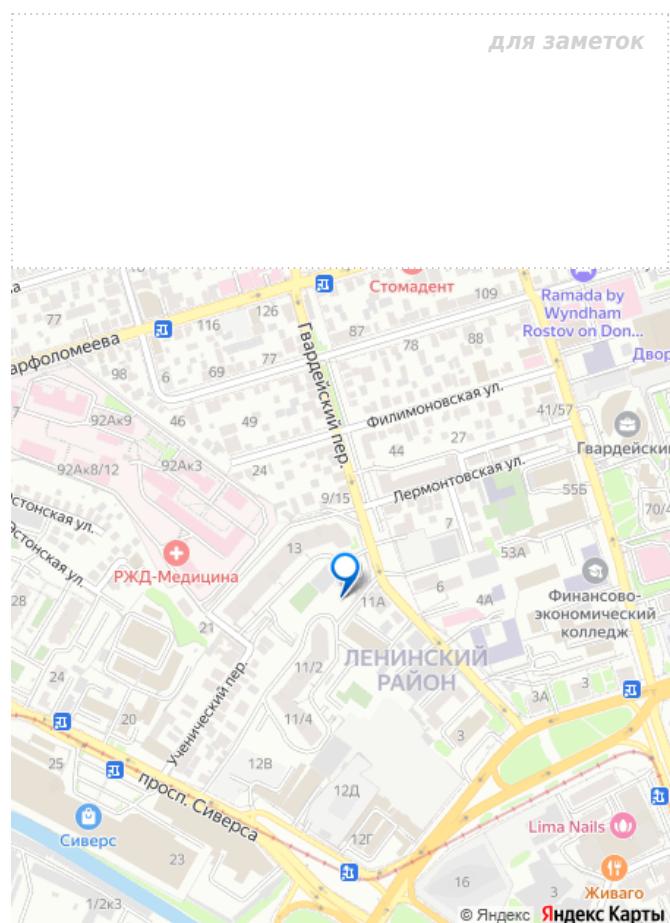
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

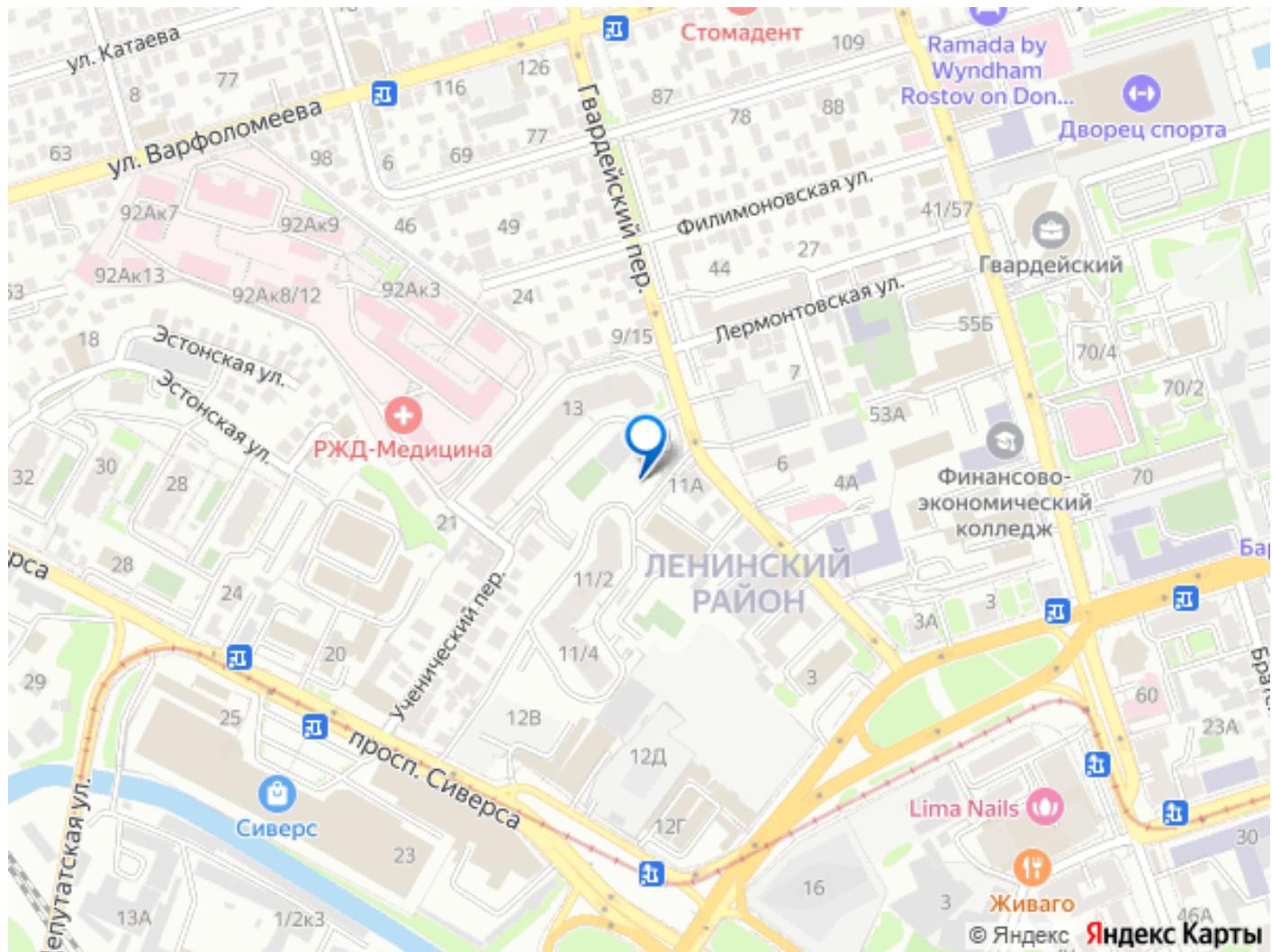
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 63143959 Продается современная квартира, полностью с мебелью и техникой. Открытая планировка. В квартире Умный дом, это дорогостоящая система которая облегчит вам жизнь и избавит от бытовых вопросов в течении дня! Дистанционный контроль за состоянием квартиры из любой точки мира)

Сделан дизайнерский ремонт из качественных материалов. Есть: ТВ, камеры видео-наблюдения, инверторная сплит-система Panasonic, ресивер denon +потолочная акустика, теплые полы в кухне и прихожей ,контроль утечки воды, стиральная машина, панорамная лоджия и тд. Заходи и живи! Закрытый двор.

Придомовая территория включает в себя 2 детские площадки, площадку для игры в спортивные игры. Чистый подъезд, консьерж, в доме есть продуктовый магазин, ПВЗ Озон и тд. Есть парковка во дворе и возможность приобрести парковку в подземном паркинге. консьерж, мусоропровод. Предпочтителен наличный расчёт. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.



Move.ru - вся недвижимость России