

🕒 Создано: 20.12.2023 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

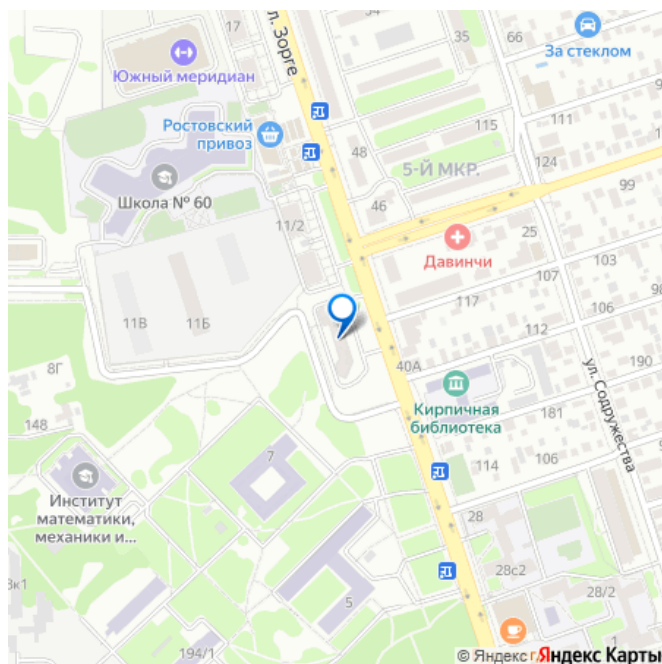
Описание

Продается большая однокомнатная квартира правильной формы 45 кв.м , удобной планировки в центре Золотого квадрата в

<https://rnd.move.ru/objects/6915946825>

**Наталья Кобзарь, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

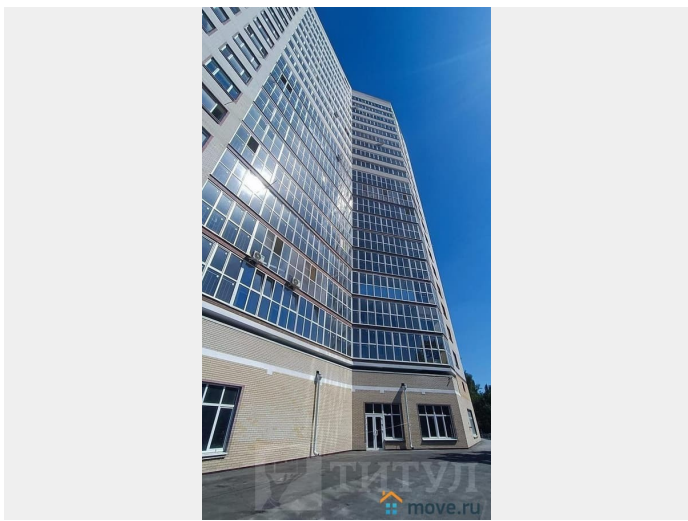
для заметок

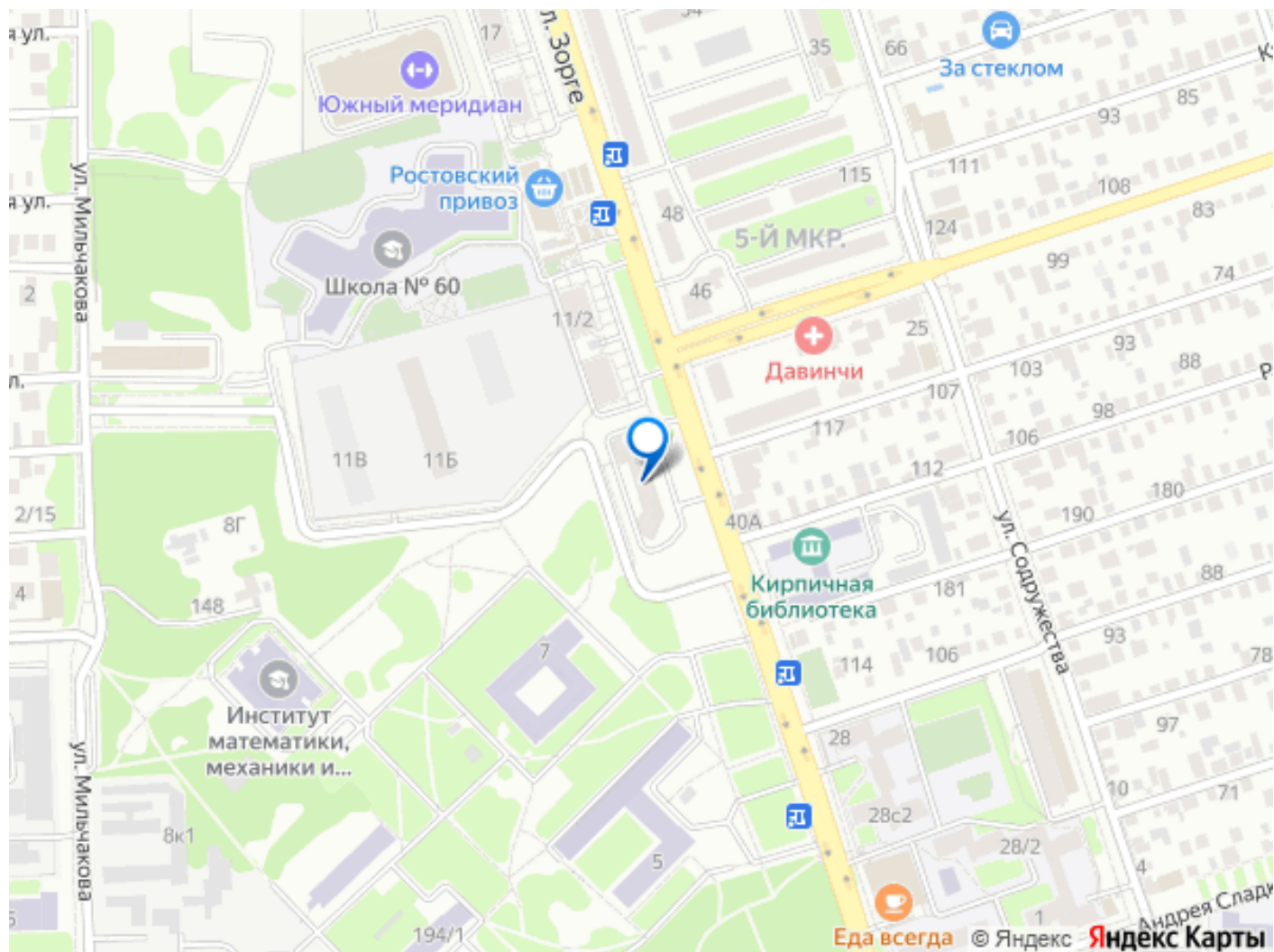


новом доме на Зорге 9. Состояние ремонта :Квартира продается без ремонта . Стены оштукатурены, установлены современные радиаторы, металлопластиковые окна. Очень большая лоджия с панорамным остеклением открывает прекрасный вид на город . На лоджии имеется пожарный выход.Планировка и конфигурация комнаты, кухни и коридора правильной формы, в которых отведено разумное пространство под каждый необходимый элемент современной жизни. Покупая эту новую квартиру, Вы сможете воплотить в реальность свои самые дерзкие мечты- сделать ремонт под себя, покрасить или поклеить самые топовые обои на свой вкус! Установить навесной потолок , повесить стильные люстры , прикупить комфортную мебель, а также технику . В-общем обустроить на свой вкус свое уютное гнездышко! Ну а если обратиться к опытному дизайнеру, то и придумывать ничего не придется - останется только выбрать дизайн проект на свой вкус и кошелек. Могу подсказать классного дизайнера !Размер лоджии позволяет ее масштабно организовать и использовать не для хранения, а воплощения в жизнь своих смелых творческих идей.Очень удобно , что выход с лоджии - в кухню и в комнату. Условия продажи- квартира продается без ремонта. Один собственник, все документы проверены и готовы к продаже!Покупая квартиру с нами Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартирыПо факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компанииБесплатные консультации по всем

объектам недвижимости Сопровождение клиента от звонка до получения ключей Ипотека от 4% годовых, Являемся партнерами крупных банков Главным преимуществом квартиры то, что находится в районе с уже развитой инфраструктурой: Рядом вся инфраструктура: строящаяся новая школа, 2 школы, 3 детских сада, рынок «Привоз», недалеко - продуктовые магазины - «Магнит», «Пятерочка», торгово-развлекательный центр «Талер», корпуса ЮФУ, спортивный комплекс с огромным бассейном. Большая парковая зона для вечерних прогулок, недалеко расположен парк «Плевен», детские аттракционы, в 10 - ти минутах езды «Золотой Вавилон», Областная взрослая и детская больницы, гипермаркеты «КАСТОРАМА», «ОКЕЙ». В шаговой доступности - остановки общественного транспорта, ведущая в разные части города (центр, северный, Каменка). Квартира подойдет как для проживания молодой семьи, так и для инвестиций - рядом находится университет - отбоя в квартирантах не будет! Хватит мечтать о новой квартире! Воплоти свои дерзкие мечты в реальность! Успей забронировать летом, пока осенью цены не взлетели! Звони, организую показ в удобное время! При звонке указывайте номер 10043577







Move.ru - вся недвижимость России