

Денис, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:07

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул  
Димитрова, 63**

**5 400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул Димитрова, 63

Улица

[улица Димитрова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

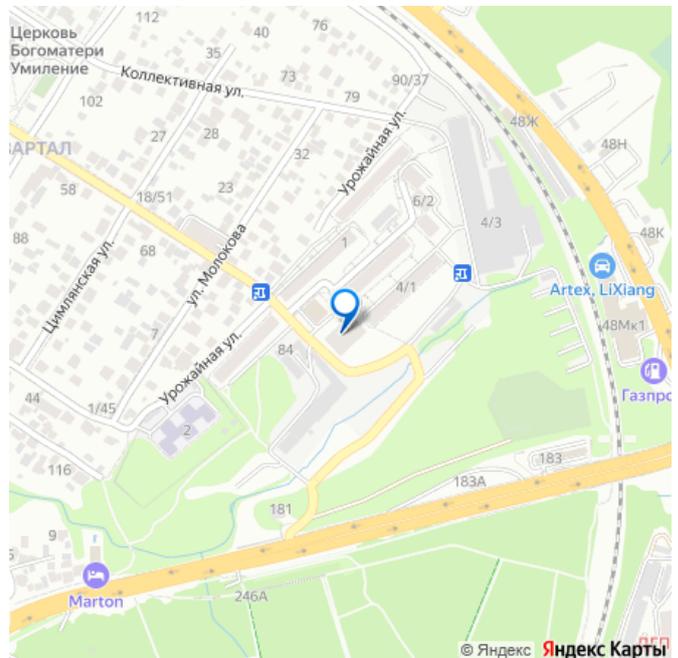
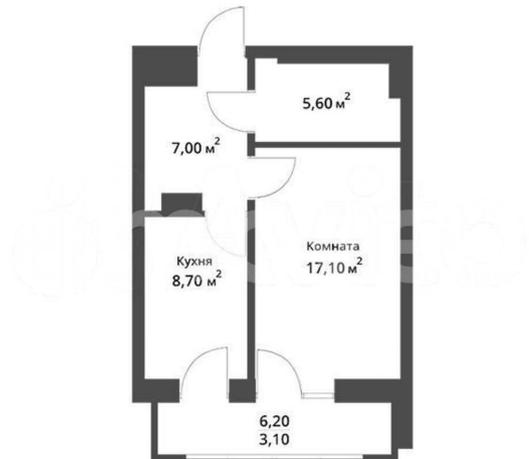
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Продаётся квартира в ЖК «Брусника» – уютный дом комфорт-класса в зелёном районе! О комплексе: • 12-этажный дом с всего 84 квартирами – камерность и уют •

Фасады в песочных и белых тонах – эстетика и гармония • Собственная крышная котельная – экономия на коммунальных платежах • Закрытая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом

Благоустройство территории: Детские и спортивные площадки высокого качества

Зоны отдыха и озеленение

Подземный и наземный паркинги

Вид на парк «Авиаторов» с 4 этажа

Особенности квартир: • Отделка «стройвариант» – идеальная основа для вашего ремонта • Планировки на любой выбор: от студий 35 м? до просторных 95 м? • Заниженное остекление на лоджиях – больше света в квартирах • Виды на зелёные зоны из окон

Расположение (ул. Димитрова, 63 – Первомайский район): • Шаговая доступность: супермаркеты, аптеки, почта, банкоматы • Рядом детские сады, школы, поликлиники, спортивные секции • Остановка общественного транспорта у дома – удобная дорожная развязка • 5 минут до парка «Авиаторов» для прогулок и отдыха

Внимание! На фотографиях представлен дизайн-проект, который мы можем реализовать в этой квартире – создадим уютное пространство с акцентом на естественное освещение и виды на парк!

Идеально для тех, кто ищет: • Камерный формат жизни без суеты • Экономия на коммунальных платежах • Зелёный район с развитой инфраструктурой • Безопасность и приватность закрытой территории

Звоните, чтобы записаться на просмотр и выбрать квартиру своей мечты! P.S. Собственная котельная – это не только экономия, но и комфорт: вы сами регулируете начало и конец отопительного сезона! С ув. Соломахин

Денис

