

Создано: 05.09.2025 в 18:26

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс1**

11 999 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

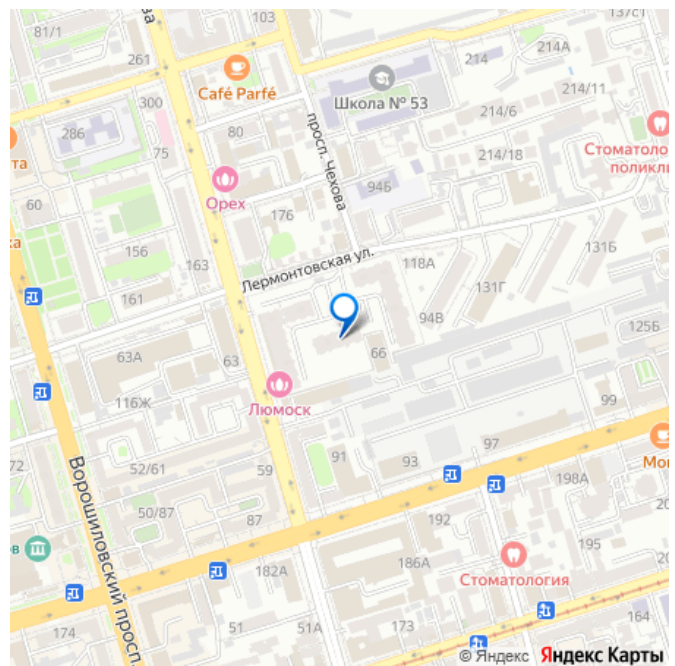
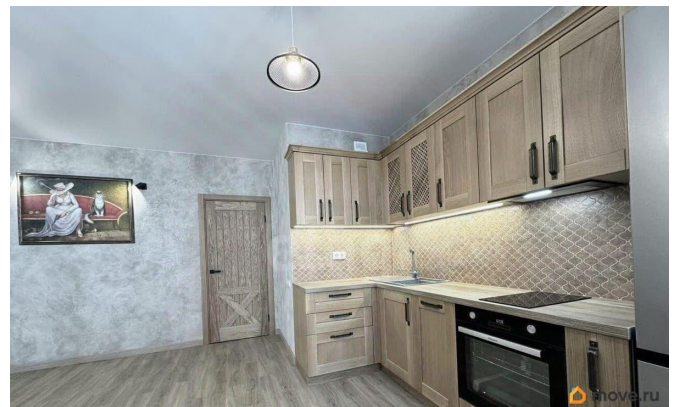
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9285797015>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

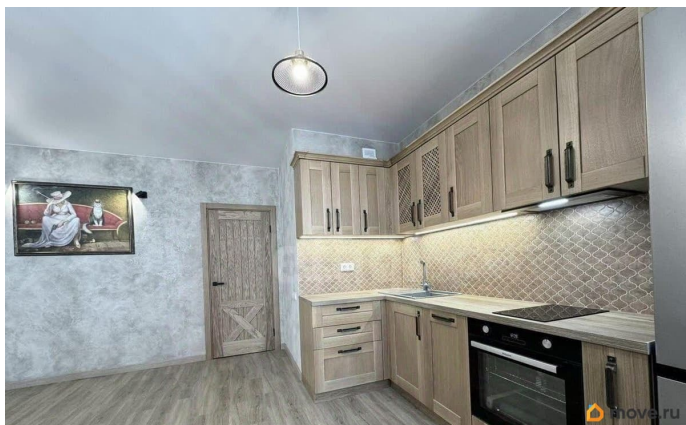
да

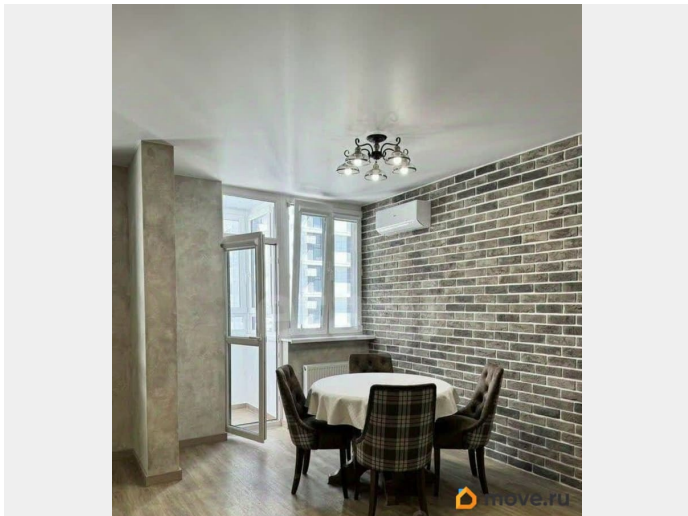
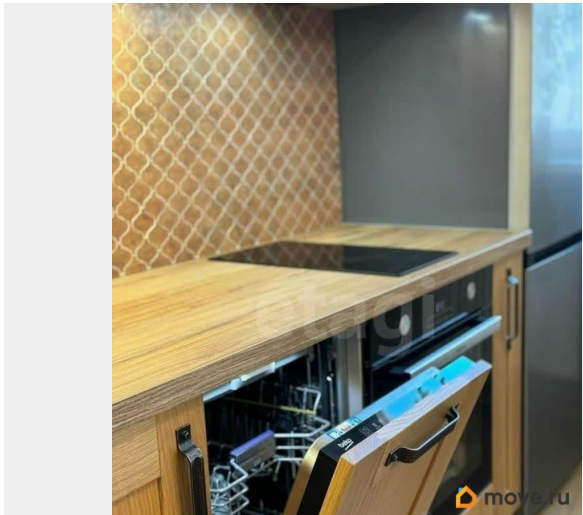
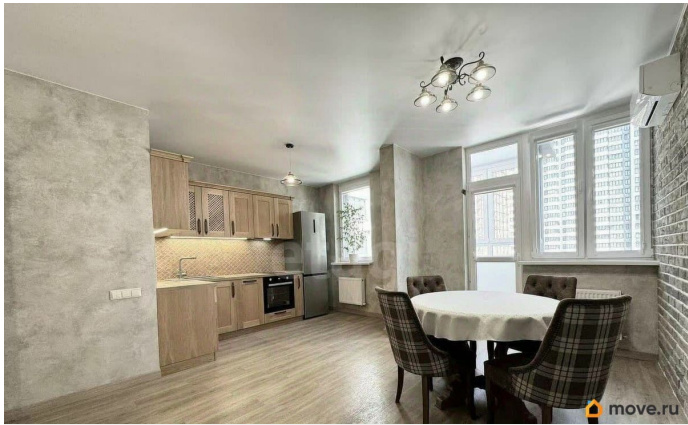
возможна ипотека

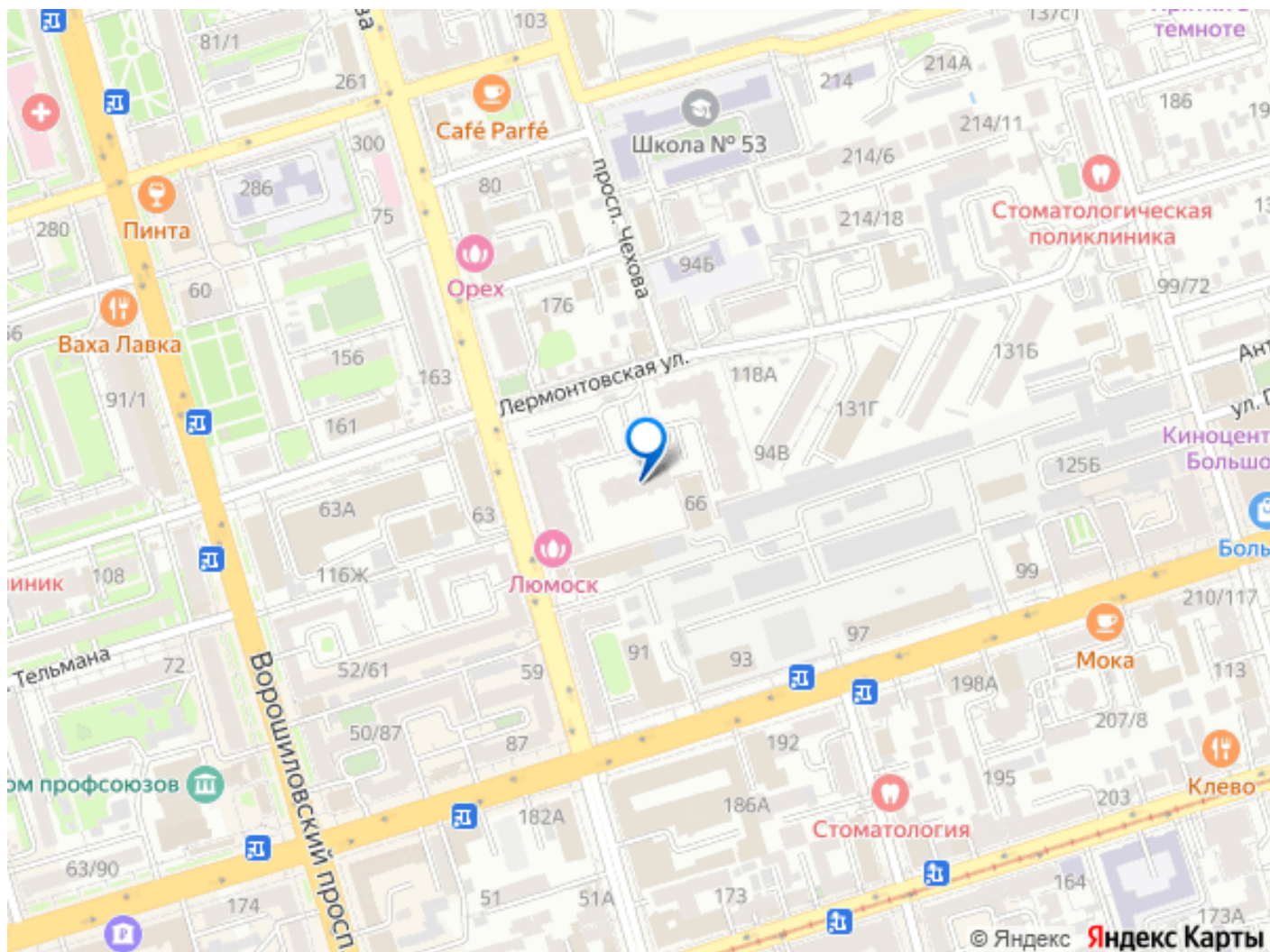
Описание

Продается квартира площадью 46,3 кв. м расположена в малоэтажном корпусе жилого комплекса с малой плотностью заселения, что обеспечивает приватность и комфорт. Планировка эргономична: просторная Кухня гостиная с двумя окнами и выходом на застекленный балкон дополнена отдельной спальней комнатой. В прихожей предусмотрен встроенный шкаф для хранения, санузел совмещенный, с ванной. Отделка выполнена с применением высококачественных материалов: венецианская штукатурка на стенах, кварцвиниловое напольное покрытие, керамогранит в зонах повышенной проходимости, элементы из натурального камня и массива дуба. Сантехника представлена брендами Roca и Grohe, электроразводка выполнена с использованием автоматов Legrand, что гарантирует безопасность и долговечность инженерных систем. Квартира оснащена инверторными сплит-системами для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Дополнительная шумоизоляция обеспечивает тишину, а окна, выходящие во двор, минимизируют уличный шум. Оптимальная инсоляция и продуманное естественное освещение создают приятную

атмосферу. Система отопления автономная, с индивидуальным счетчиком и терморегуляторами, что позволяет контролировать расходы. Вода проходит предварительную очистку, повышая качество жизни. Особое внимание уделено освещению: функциональные, акцентные и декоративные световые решения подчеркивают современный дизайн интерьера. В квартире установлена бытовая техника ведущих европейских производителей, готовая к использованию. Жилой комплекс обладает собственной котельной, что исключает перебои с отоплением. Расположение в развитом районе с хорошей транспортной доступностью и инфраструктурой делает этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт, качество и практичность. Квартира полностью готова к проживанию — остается только заехать и наслаждаться жизнью в продуманном пространстве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9091748







Move.ru - вся недвижимость России