

Создано: 17.12.2025 в 13:59

Обновлено: 17.12.2025 в 14:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287485239>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 81**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

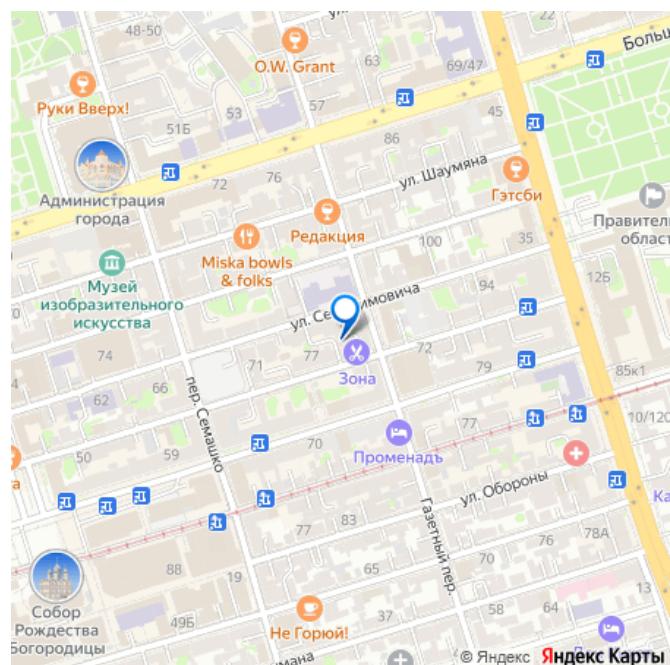
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

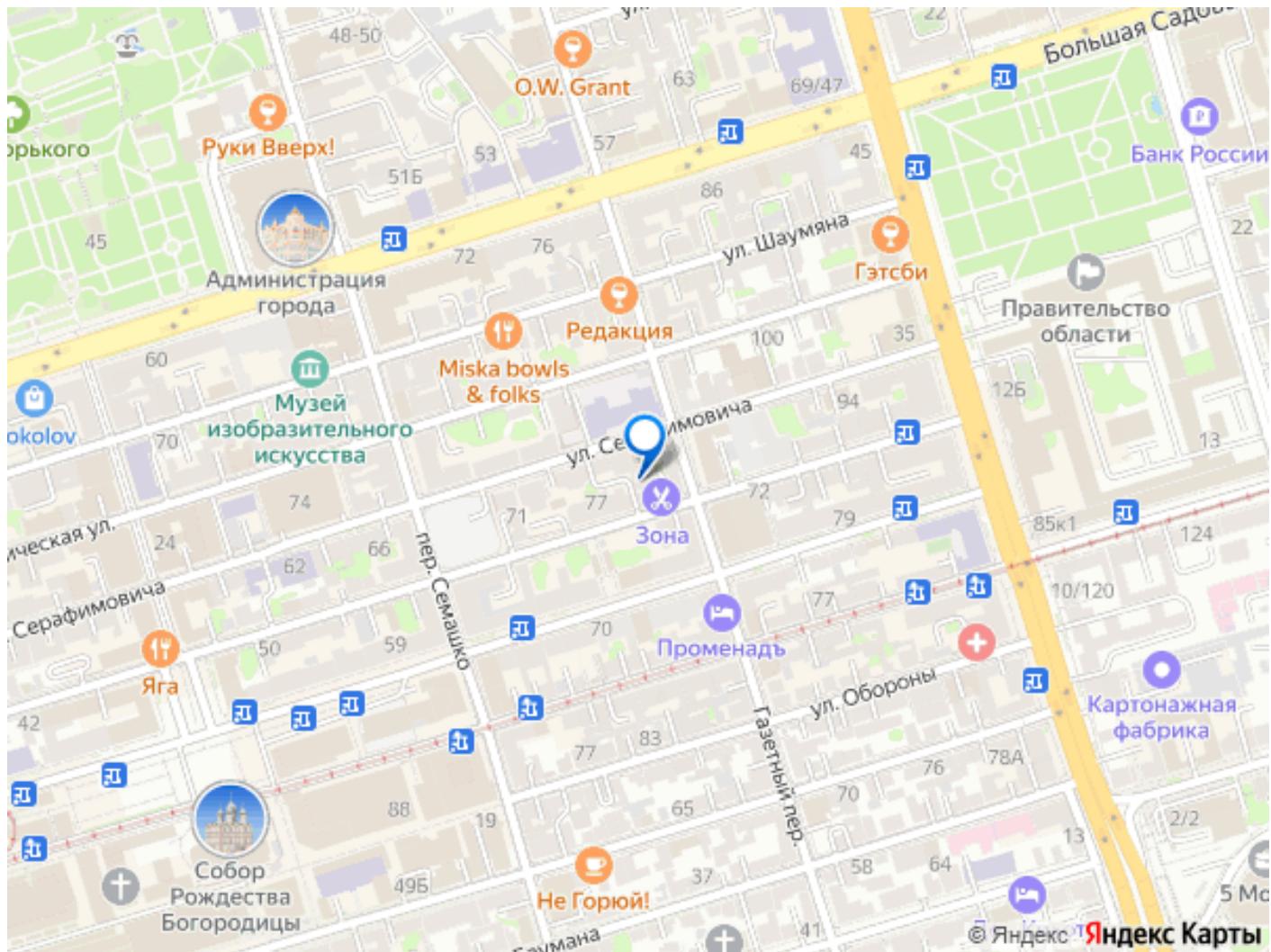
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 ком квартира 46.3 м.кв. большая комната 24,9 м.кв. можно разделить на две, т.к в комнате 2 окна смотрят в тихий, зеленый двор. Квартира одна на лестничной площадке, без соседей. Есть своя кладовая на лестничной площадке, указана на плане. Хорошая площадь и планировка, в комнате 2 окна, есть возможность перепланировки. В санузле окно. Отопление автономное, котел поломан, поэтому и цена соответствующая. Квартира для тех, кто не боится ремонта! Дом расположен на 2 улицы фасадами, прошел капитальный ремонт в 2023 году, поменяли крышу. В подъезде деревянная лестница. Есть балкон общий. В квартире никто не прописан и не проживает. В собственности более 5 лет. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты! Показываю по предварительной договоренности! Реальному покупателю хороший торг!







Move.ru - вся недвижимость России