

Создано: 11.05.2025 в 21:18

Обновлено: 06.12.2025 в 08:39

<https://rnd.move.ru/objects/9279061446>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

**79896208720**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова**

**13 800 000 ₽**

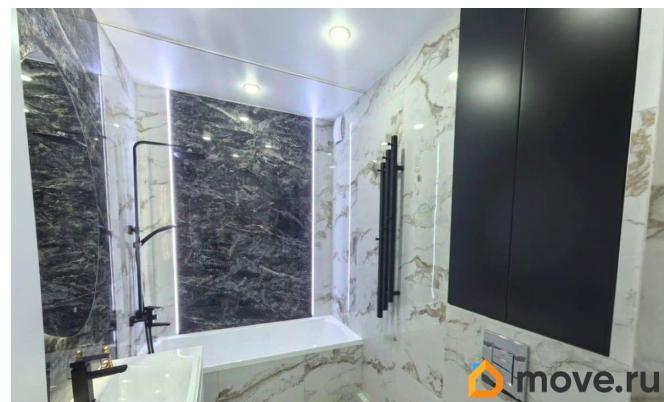
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

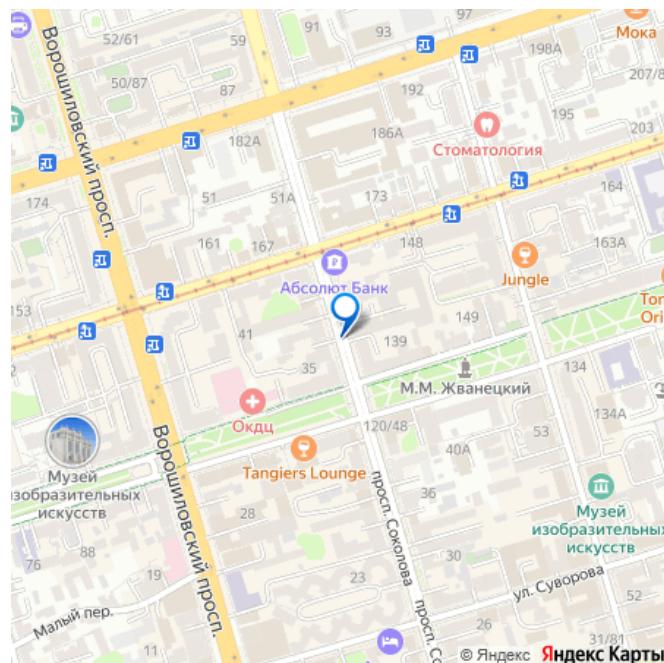
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

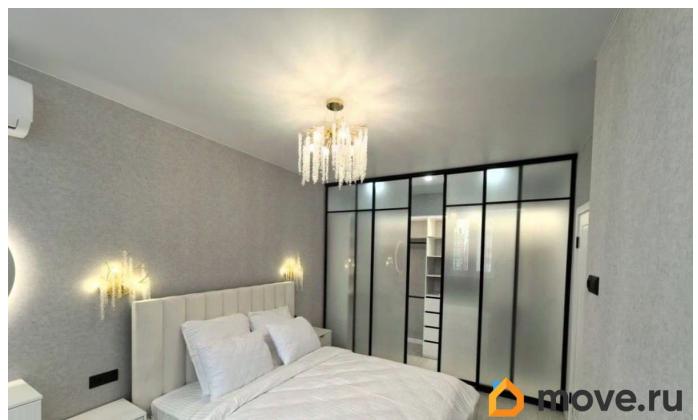
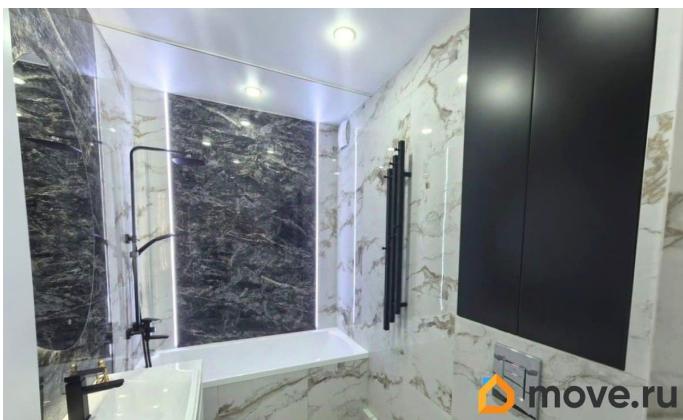
[Квартиры](#)

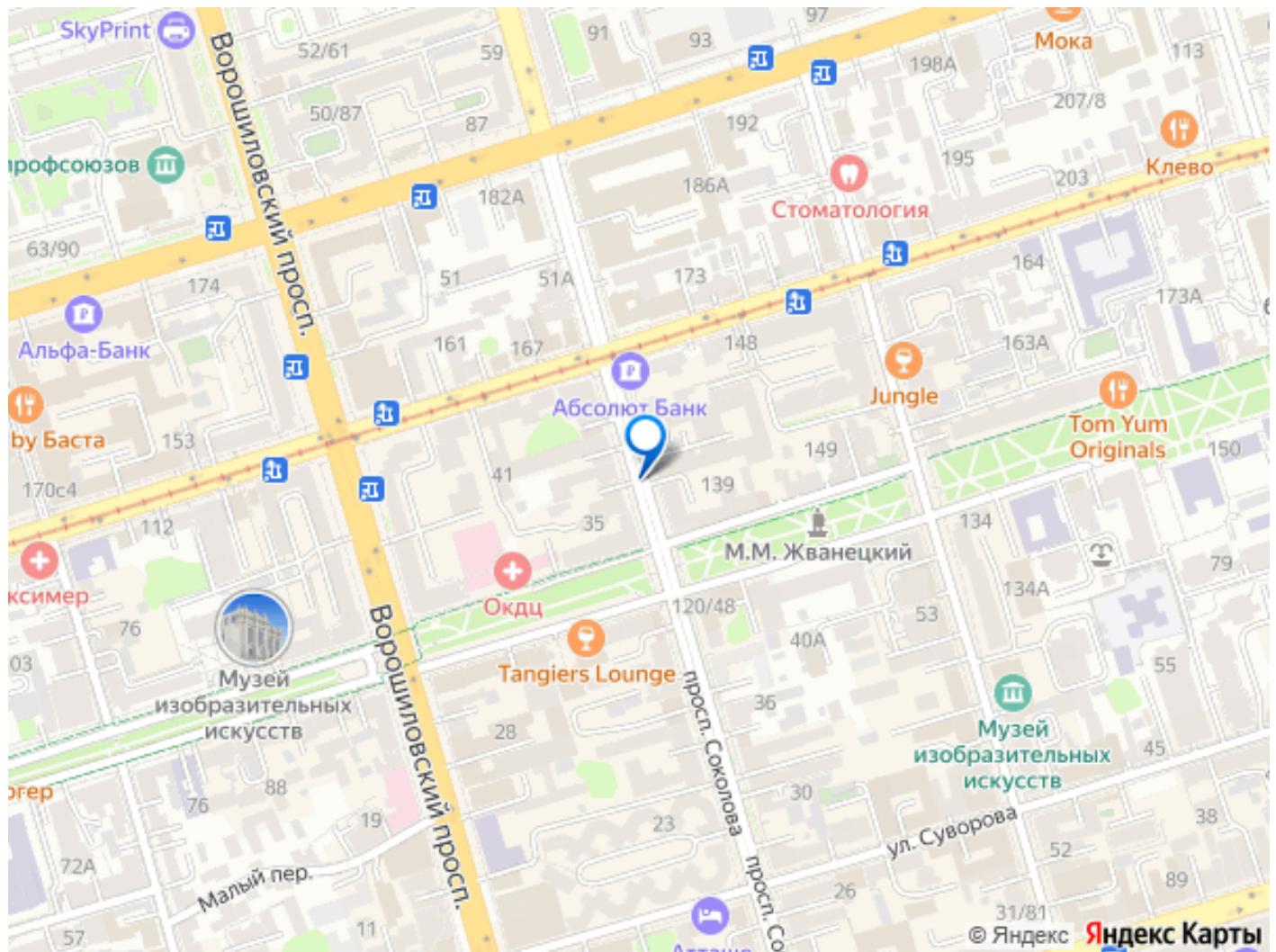
Тип санузла

## Описание

В продаже просторная Евро 2-х комнатная квартира в новом ЖК в центре города. Дизайнерский ремонт. Просторная кухня-гостиная 20м2. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина и стиральная машина). Стильная обеденная зона возле окна, можно выпить чашечку кофе и насладиться видом на город. Стол раздвигается. Удобный диван, оборудована ТВ-зона. Вертикальный радиатор отопления выведен из стены (сохранена целостность полов и единство дизайна). 2 окна и выход на балкон, что даёт комнате много света. Отличное место для отдыха и встреч с друзьями. Установлена сплит-система. Просторная спальня. Установлена кровать с ортопедическим матрасом. Напротив кровати оборудована ТВ-зона. Отдельная гардеробная (вход из спальни - очень удобно). Установлена сплит-система. Дамский столик с зеркалом. Шикарный санузел выполнен в керамограните. Установлена полноразмерная ванна с тропическим душем, зеркало с подсветкой. Инсталляция, полотенцесушитель. В холле вместительный шкаф, зеркало во весь рост. Входная дверь заменена. Множество точек света. Высококачественная электрика, большое количество автоматов и розеток в комнатах. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. В квартире никто не жил! Эту квартиру нужно увидеть своими глазами, чтобы оценить с какой любовью и внимание она сделана. Обременений нет, один

взрослый собственник. В квартире остаётся всё. Ключи на руках, показ в любое время. Добавьте в избранное чтобы не потерять. Звоните прямо сейчас! ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский, можно уехать в любой конец города); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; Стильные холлы с зеркалами; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный и подземный паркинг; Здания оснащены собственной крышной котельной, это даёт возможность регулировать отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Система Умный дом управление со смартфона; Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта по каталогу #186359. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России