

🕒 Создано: 25.03.2026 в 03:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:03

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Воровского, 53**

**6 268 050 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Воровского, 53

Улица

[улица Воровского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

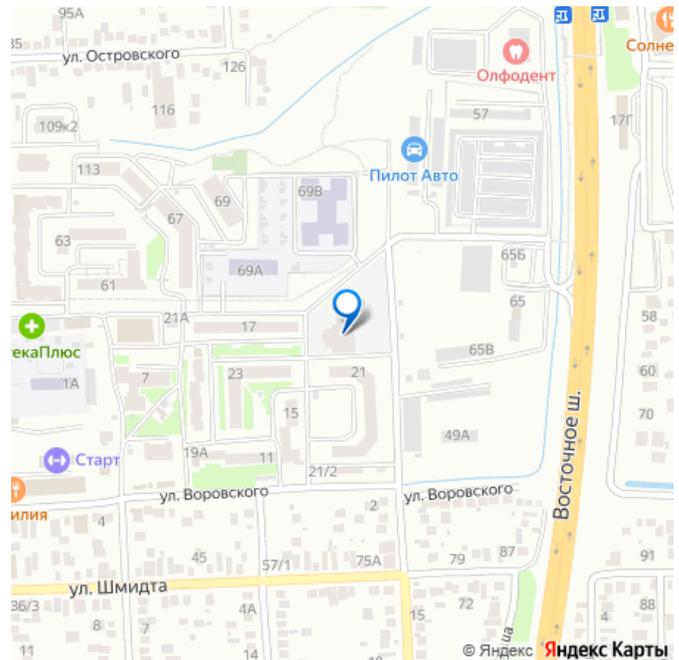
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «В53» в Батайске: садик по дворе, в дали от городской суеты и 15 минут до Ростова Ищете идеальное место для жизни семьи? Знакомьтесь с жилым комплексом «В53» в

для заметок



спокойном и уютном Батайске! Это не просто квартиры, это — ваша новая, комфортная жизнь без пробок и стресса. Почему Батайск — идеальный выбор? Развитая инфраструктура. Всё для жизни под рукой: современные школы, детские сады, магазины, кафе и парки. Вам не нужно никуда ехать за повседневными радостями. Спокойствие и размеренность. Забудьте о вечных пробках и городской суете. Батайск дарит ритм жизни, в котором можно выдохнуть и наслаждаться каждым днем. В 15 минутах от Ростова. Вы доберетесь до центра донской столицы быстрее, чем из многих районов самого Ростова. Работать в мегаполисе, а жить в тишине — это реально! Хорошая экология. В городе нет промышленных предприятий. Река Малый Койсуг, живописные места для пикников и спорта на свежем воздухе — ваше здоровье скажет «спасибо». ЖК «В53»: жизнь с комфортом для каждого члена семьи Детский сад — прямо во дворе! Теперь утренние сборы — это время для объятий, а не для пробок. Рядом также две школы и другие сады. Уютный, продуманный двор. Современные спортивные и детские площадки, зоны для спокойного отдыха среди зелени. Всё для активности и релакса. Отдых для всей семьи. Всего в 7 минутах — аквапарк «Ю-парк» с десятками аттракционов. В 11 минутах — живописное озеро Солёное с чистым пляжем, кафе и всей инфраструктурой для идеального летнего дня. О комплексе «В53» (Восточный мкр.): • 2 корпуса, 16 этажей. • Просторные семейные квартиры от 46,39 до 81,58 м<sup>2</sup>. Мы сознательно отказались от студий — каждая квартира создана для жизни семьи! • Надежная кирпично-монолитная технология, благородные фасады, которые не потеряют

вид. • По 2 лифта в подъезде, продуманная среда для маломобильных граждан. Что ждет вас в квартире (качественная чистовая отделка): Взломостойкая входная дверь (не требует замены!) Окна с энергосберегающими стеклами, витражное остекление балконов Стены и потолки оштукатурены и выровнены Полы готовы к укладке финишного покрытия Разведенная электрика, установленные счетчики воды Радиаторы отопления По желанию доступен ремонт «под ключ»! ЖК «В53» — это не просто переезд, это осознанная инвестиция в качество вашей жизни. — доступна ипотека (семейная и военная), — работаем с материнским капиталом, — сопровождение сделки на всех этапах. Станьте частью семейного комьюнити уже сегодня.

