

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 116 стр. 2**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 116 стр. 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

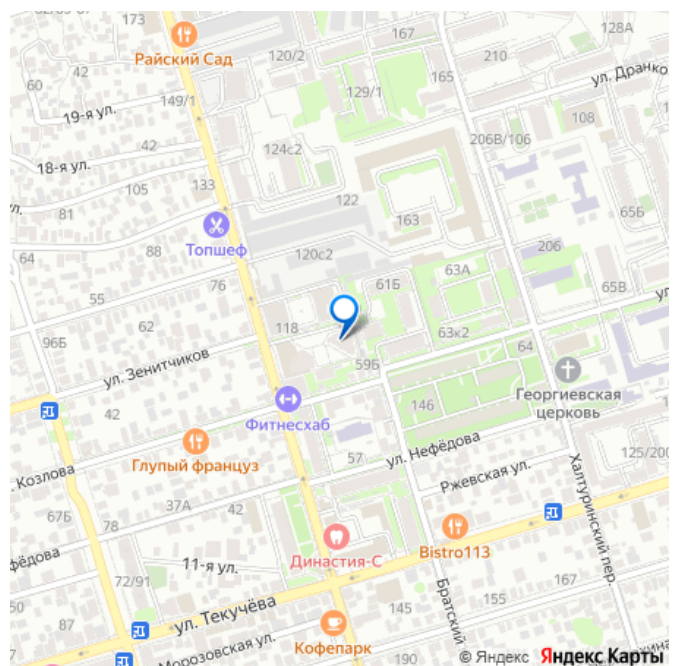
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 63144125 Квартира находится в доме бизнес-класса 2019-го года постройки ЖК «Мега». Технология строительства: каркасно-монолитный дом, облицовка кирпич. Находится ЖК в тихом районе в центре города. Из окон прекрасный вид на город. Квартира находится на 15-ом этаже. Закрытая территория ЖК, два грузовых лифта, установлено видеонаблюдение за территорией дома и парковкой, два домофона с приложением на телефон и Face ID , круглосуточно работает консьерж служба, мастера чистоты. В доме своё индивидуальное отопление с собственной котельной на крыше (что гарантирует низкие коммунальные платежи и более внимательное отношение к коммунальным нуждам). Предусмотрена подземная парковка с доступом из лифта, а так же наземные парковочные места. На территории ЖК есть детская и спортивная площадка. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой. Рядом новая школа 32, гимназия 52, детские сады-150, 117, 159, в

шаговой доступности- Пятерочка, Магнит, кофейни, аптеки, стоматология, РНИИАП, парки- Комсомольский сквер, стадион «Труд».

При этом в этой локации очень тихо, нет шумных дорог под окнами, чистый воздух. Из панорамной лоджии и окон открывается прекрасный вид. Это не тот вариант, когда вы покупаете квартиру на 15-м этаже и смотрите в окна соседнему дому. В квартире выполнен современный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту в 2022 г. Ремонт делался для себя, не жалея денежных средств. Квартира тёплая, выполнена гидроизоляция по всей квартире, теплый пол с регулировкой по температуре и временному режиму. Стены окрашены устойчивой на истираемость краской которая имеет грязеотталкивающий эффект, можно мыть и следов не остается(сама проверяла), керамогранит, сантехника roca, croma, надежный водонагреватель stiebel Eltron.

Практически вся мебель выполнена на заказ. Кухня-гостинная оснащена всей необходимой техникой (духовой шкаф, индукционная варочная панель, холодильник, микроволновая печь). Вся техника в квартире качественная европейского производства: стиральная машинка LG, кухня Bosch, Сплит-система Samsung, мощная вытяжка Elica(Италия). Санузел совместный, с большой душевой, раковиной, подвесным унитазом, полотенцесушителем. Спальня 15 м² — с кроватью 160•200 см, большой шкаф для хранения вещей, прикроватные тумбы. Регулируемые теплые полы в санузле и на кухне. Индивидуальное отопление. Проведён скоростной интернет. В прихожей большой шкаф, оборудованный системами хранения (полки, ящики, штанги). Напольное покрытие — паркетная доска + испанская плитка.

Квартира полностью укомплектована всем, заезжай и живи. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

