

🕒 Создано: 05.10.2025 в 05:50  
Обновлено: 27.11.2025 в 13:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

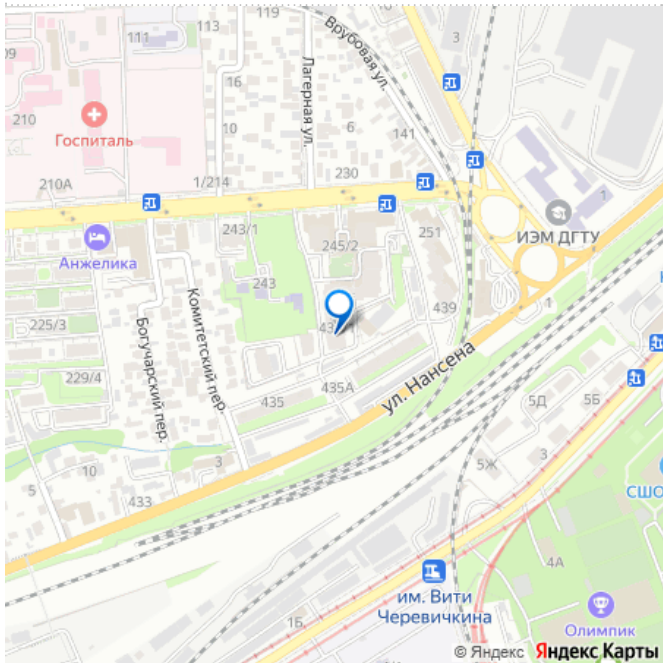
косметический

Квартира в новостройке

да

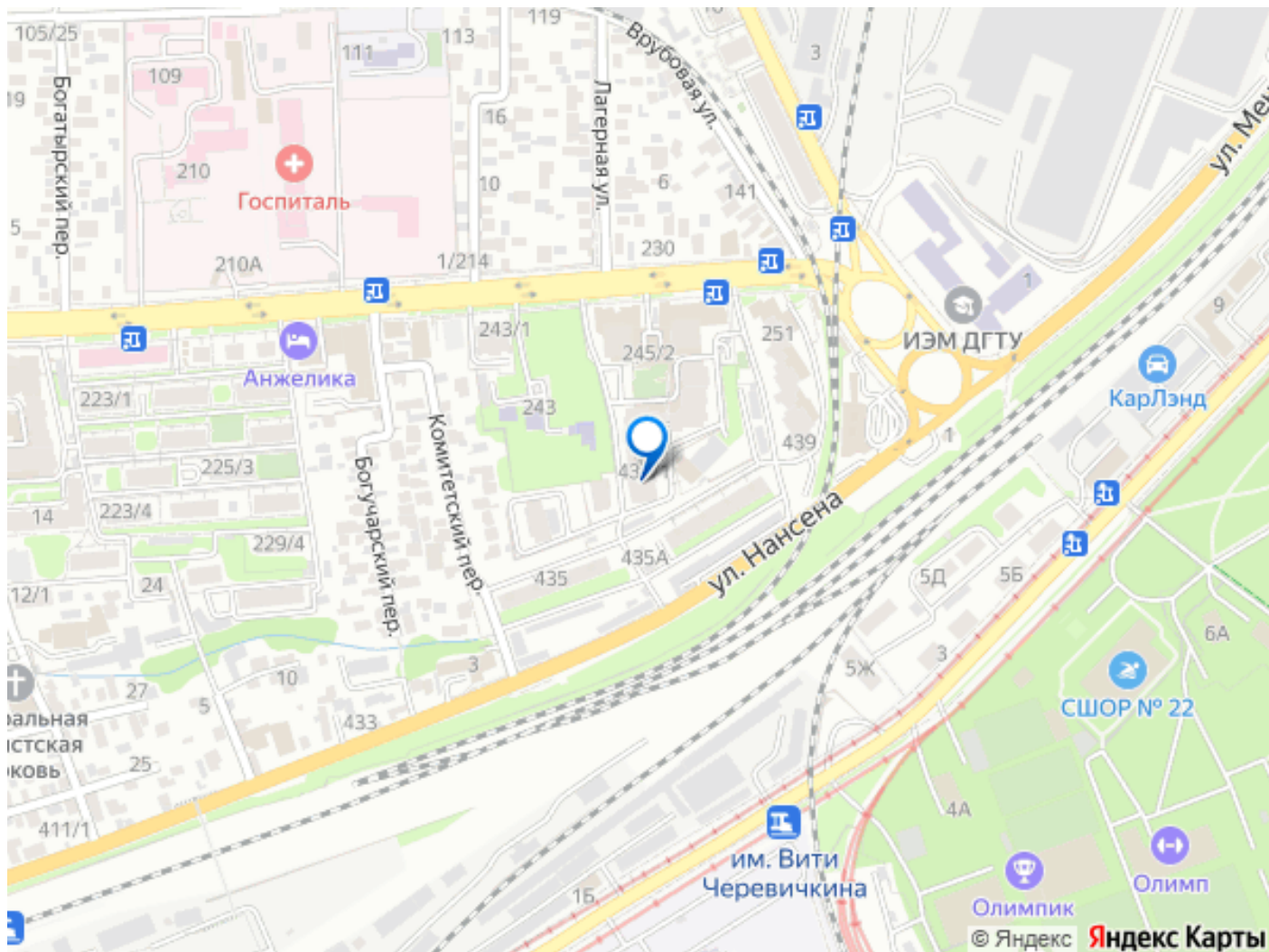
лифт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на шестом этаже семнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 437/1. Жилая площадь составляет комфортные 44 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на парк, где можно насладиться тишиной и зеленью после насыщенного дня. Для маленьких жителей во дворе оборудована безопасная детская площадка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, что значительно упрощает повседневную жизнь. Кроме того, недалеко расположены магазины «Красное & Белое» и еще один продуктовый магазин, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым продуктам. Для молодых мам и малышей приятным бонусом станут близлежащие детские сады «Академия дружбы» и центр раннего развития ребенка. А любители ухоженной внешности оценят наличие поблизости студий и салонов красоты, таких как Студия наращивания волос, «Стригу крашу», салон красоты Ubo и ногтевая студия. Так же рядом находится самый большой парк в городе, парк Островского! Связь только вацап по указанному номеру. Сотовую отключил, чтобы не доставали агенты!



Move.ru - вся недвижимость России