

Создано: 07.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 01:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285497025>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

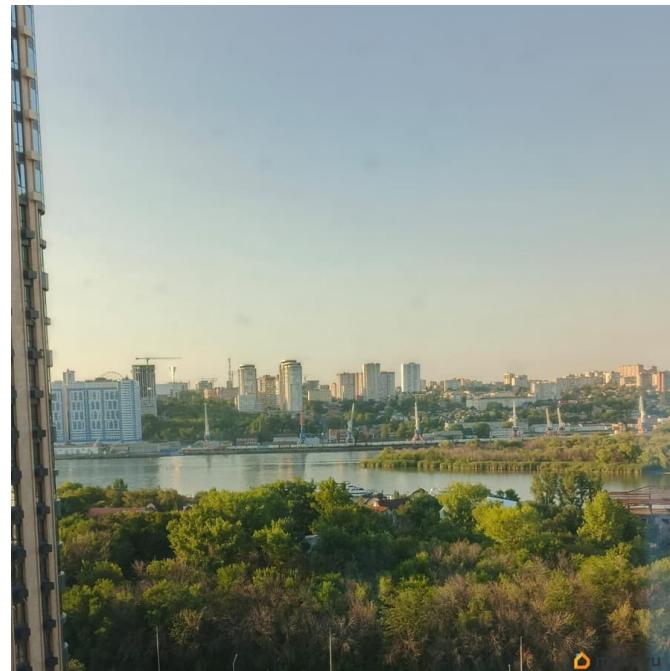
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

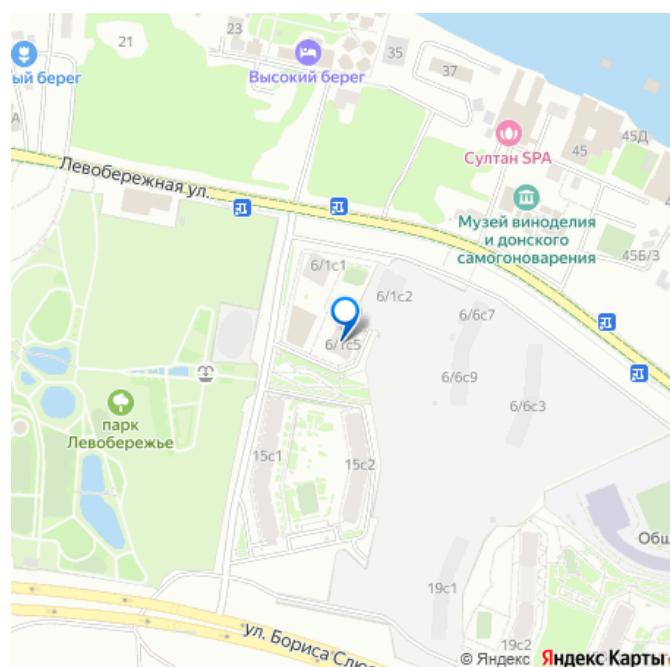
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

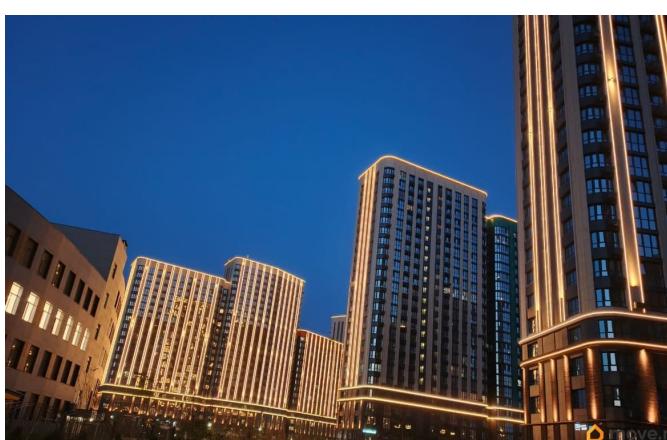
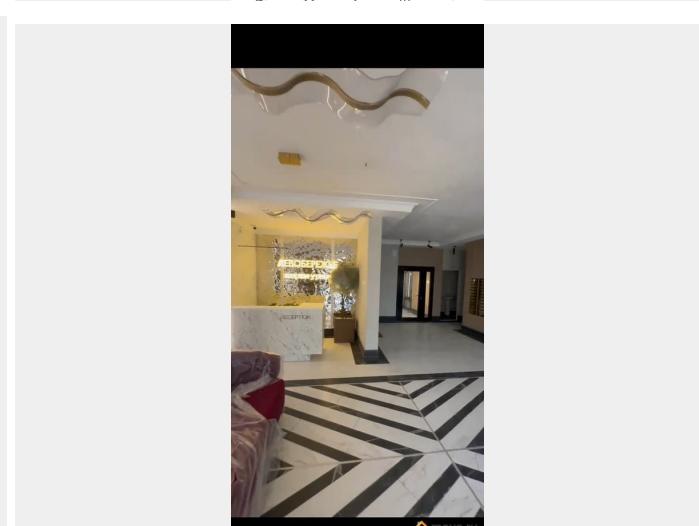
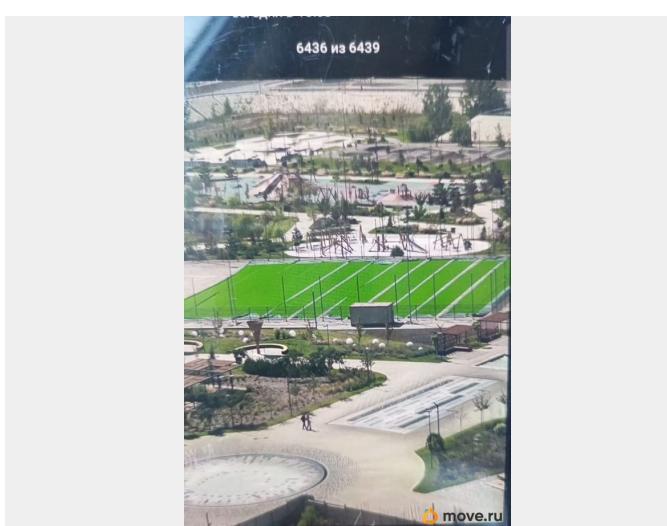
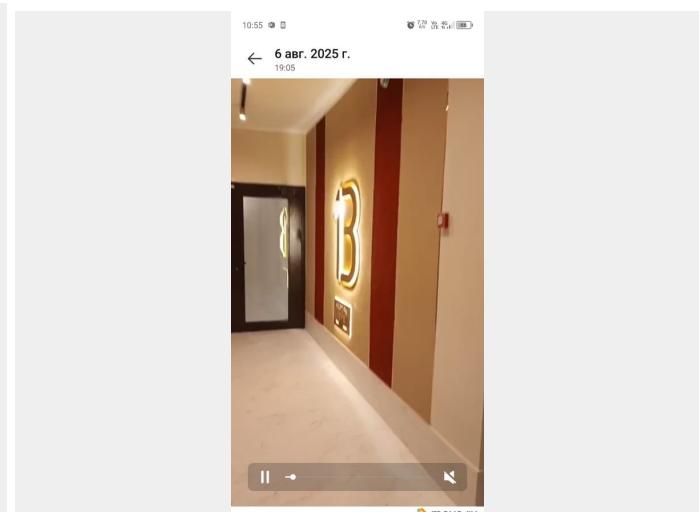
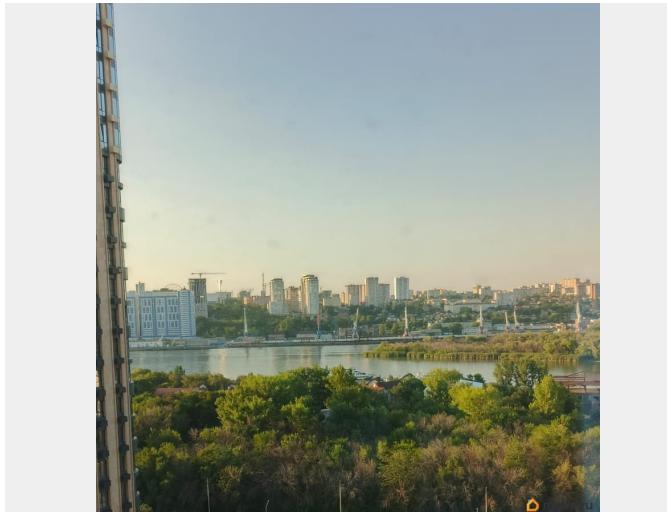
косметический

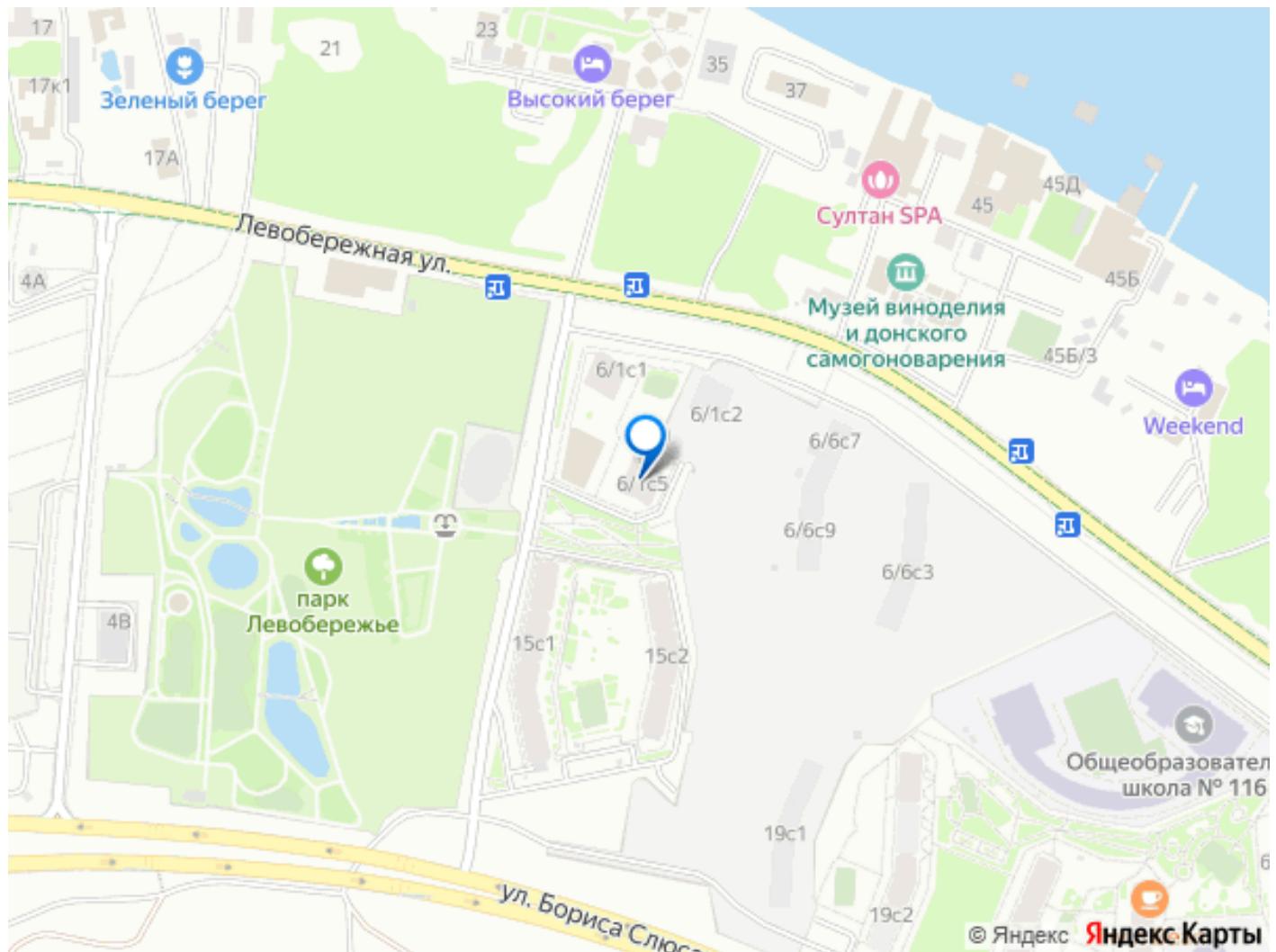
лифт

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на 13 этаже нового монолитного дома 2025 года постройки, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 3 стр. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня занимает целых 20 квадратных метров – идеальное пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для малогабаритной квартиры. Из окон открывается живописный вид на двор, парк и водоём, благодаря чему каждый день наполнится свежим воздухом и красотой природы. Для жителей дома предусмотрены все условия комфорtnого проживания: подземная охраняемая парковка со шлагбаумом, закрытая территория, кодовая дверь и консьерж. Во дворе дома находятся детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для любителей вкусно покушать поблизости работают кафе и рестораны Friends и кофейни. Покупки можно совершать в ближайших супермаркетах и магазинах Пятёрочка. А для ухода за собой и

отдыха души недалеко находятся
ресторанно-гостиничные комплексы, SPA,
парки отдыха с теннисными кортами,
ролердромом, и т.д., стадион Ростов-Арена,
гребной канал, ТЦ Мега. Рентабильное
вложение для проживания или инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России