

🕒 Создано: 09.11.2025 в 13:17

Обновлено: 09.11.2025 в 14:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286432295>

Собственник

79895011030

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 437/1**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 437/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

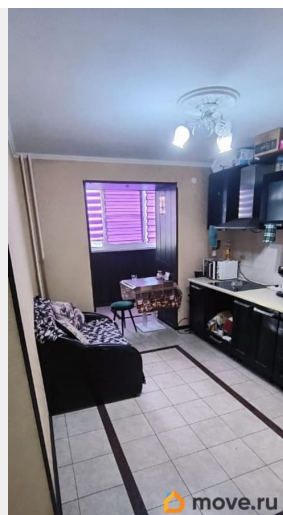
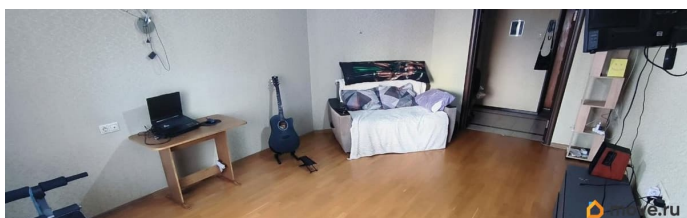
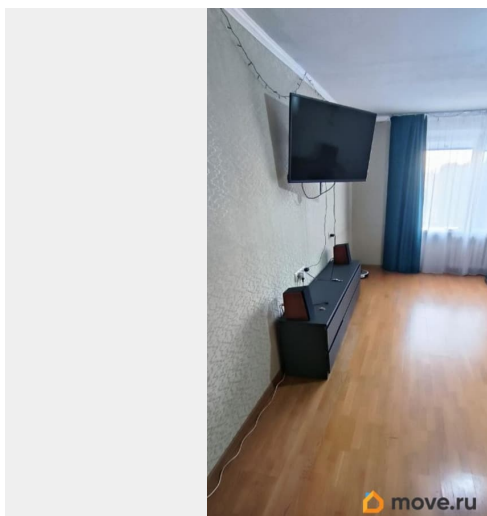
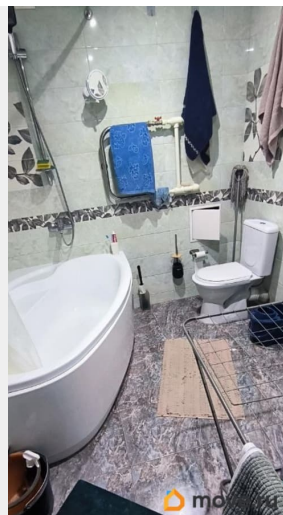
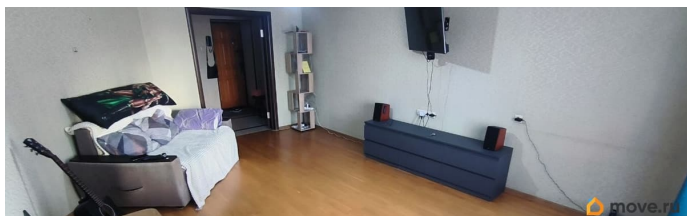
да

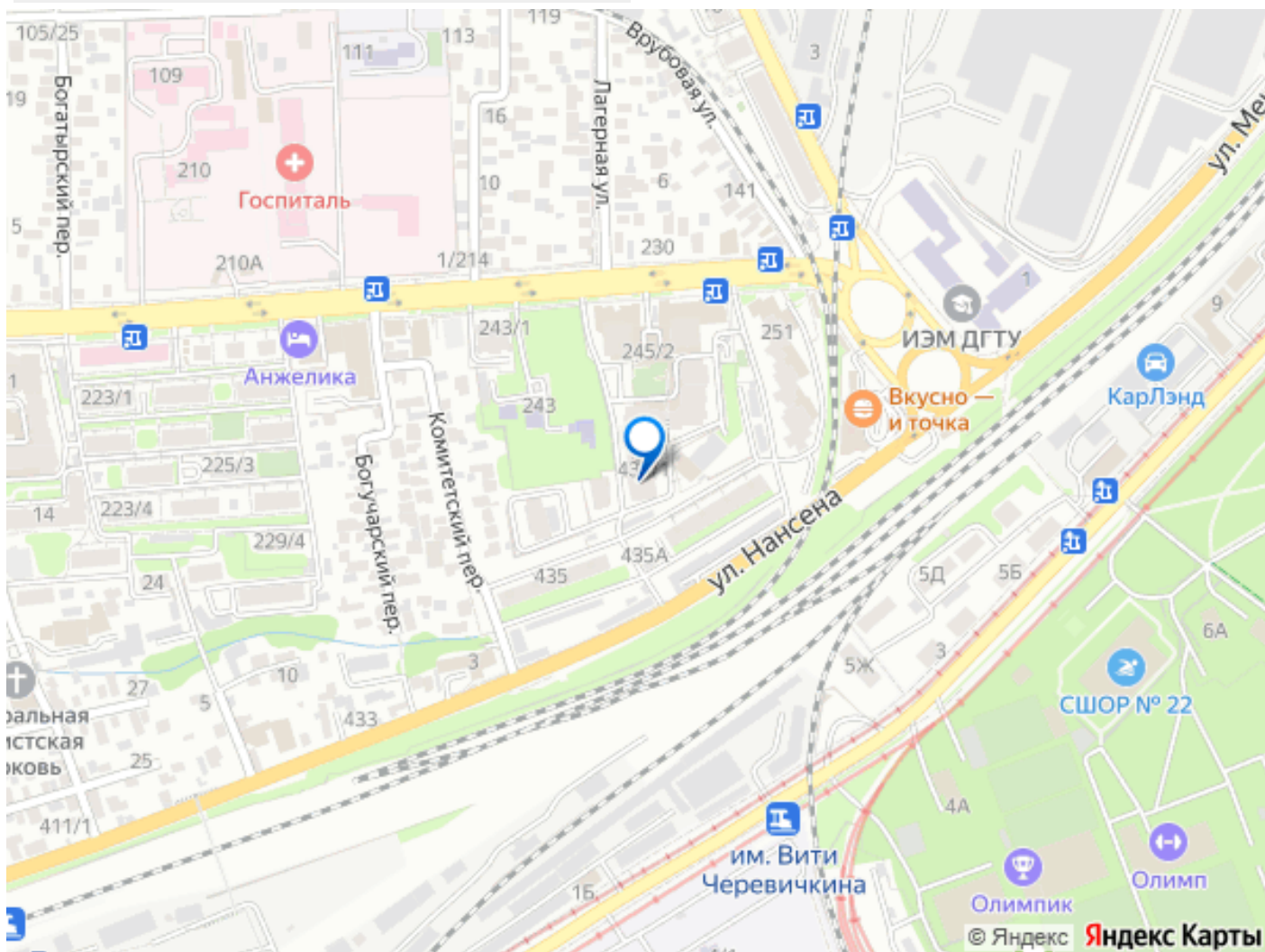
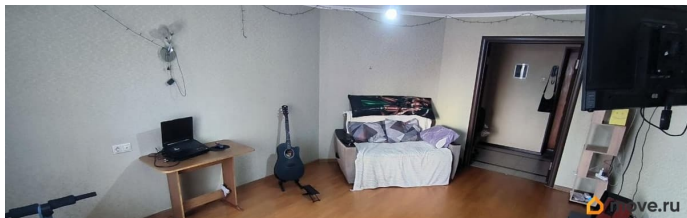
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на шестом этаже семнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 437/1. Жилая площадь составляет комфортные 44 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на парк, где можно насладиться тишиной и зеленью после насыщенного дня. Для маленьких жителей во дворе оборудована безопасная детская площадка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, что значительно упрощает повседневную жизнь. Кроме того, недалеко расположены магазины Красное & Белое и еще один продуктовый магазин, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым продуктам. Для молодых мам и малышей приятным бонусом станут близлежащие детские сады Академия дружбы и центр раннего развития ребенка. А

любители ухоженной внешности оценят наличие поблизости студий и салонов красоты, таких как Студия наращивания волос, Стригу крашу, салон красоты Ubo и ногтевая студия. Так же рядом находится самый большой парк в городе, парк Островского! Связь только вацап по указанному номеру. Сотовую отключил, чтобы не доставали агенты!





Move.ru - вся недвижимость России