

Создано: 01.09.2025 в 09:20

Обновлено: 10.12.2025 в 13:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

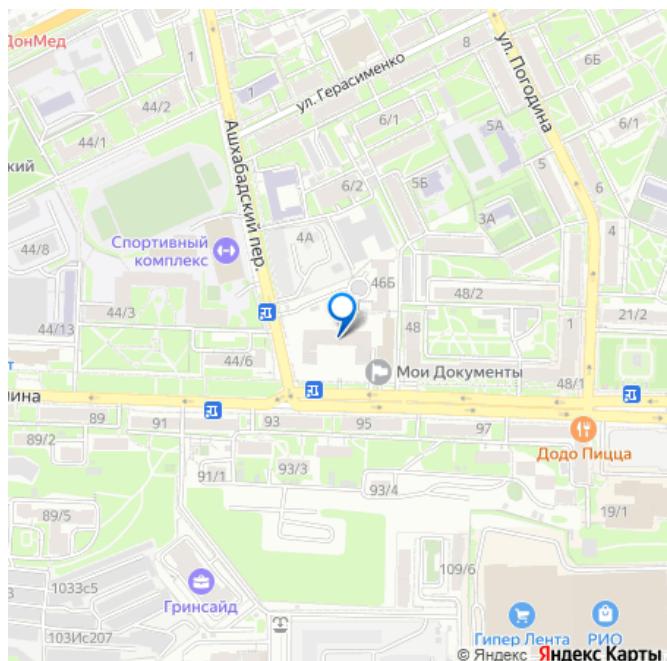
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286912407>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79897119923

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная евреквартира площадью 48 м² расположена в центре Ростова-на-Дону, в пешей доступности от площади Ленина. Объект полностью готов к проживанию — сделан качественный ремонт по дизайн-проекту с использованием современных материалов, все чеки и накладные сохранились. В квартире никто не жил, все инженерные системы, мебель и техника новые, приобретены в 2024 году и находятся на гарантии. Кухня оборудована встроенной техникой: холодильником, духовым шкафом, микроволновкой, посудомоечной машиной и индукционной панелью. В санузле установлен бойлер и стиральная машина с функцией сушки. В жилых комнатах и гостиной смонтированы сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Оба помещения оснащены телевизорами с функцией Smart TV. Планировка продумана для удобного размещения: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, увеличивающим естественную освещенность. В распоряжении собственника — подземный паркинг на два автомобиля (возможна отдельная покупка со скидкой при приобретении квартиры). Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, МФЦ, стадион, торговые центры «Рио» и «Горизонт». Остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах

ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к другим районам города. Дом с закрытой территорией, видеонаблюдением и консьержной службой. Для покупателей, ценящих центральное расположение, качественную отделку и готовые решения для комфортной жизни, этот вариант представляет собой оптимальный выбор. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 7861540



