

Создано: 02.12.2025 в 04:57

Обновлено: 02.12.2025 в 04:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287080527>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

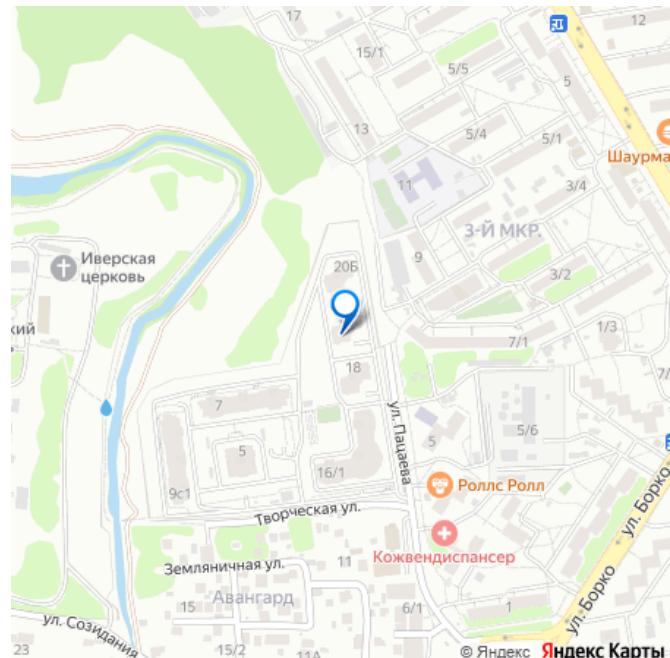
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



Описание

Внимание! Эксклюзивное предложение! Не упустите свой шанс!) Представлена к продаже отличная однокомнатная квартира в ЖК «Звездный» с прекрасным видом на Свято-Иверский монастырь. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт, использовались только добротные и качественные материалы! Установлены две сплит-системы: в кухне и в гостиной.

Просторная гостиная с очень вместительными шкафами и выходом на застеклённую и утеплённую лоджию даёт возможность для создания как комфортной зоны отдыха, так и рабочего пространства!

На кухне установлена барная стойка с барными стульями, что позволит Вам насладиться чашечкой кофе или другого любимого Вами напитка, любуясь прекрасным видом из окна в любое время суток) Квартира очень атмосферная и уютная, с приятной аурой! Бонусом Вам остаётся вся мебель, техника и предметы интерьера, которые Вы видите на фото!

Чистый подъезд, два лифта, есть консьерж!

На территории ЖК многочисленные продуктовые магазины, точки услуг, маркетплейсы; во дворах детские площадки; есть как подземная парковка, так и открытая во дворе. Рядом вся инфраструктура - парки, скверы, детские сады, школа, магазины, спортивные комплексы и т.д.! В шаговой доступности парк «Дружба» со своей набережной для пробежек и прогулок) На 2026 год запланирована реконструкция парка! В «Дружбе» будут пляж, прогулочные зоны и зоны отдыха, детская площадка,

экстрем-парк, облагороженный источник, спортивный кластер с тренажерами на открытом воздухе и площадка для собак. Под мероприятия отвели зону недалеко от воды — там, где построят амфитеатр, пешеходный фонтан и смотровую площадку. Квартира реальная! Все фото соответствуют! Все документы готовы к продаже! Отличный вариант как при покупке для себя, так и для сдачи в аренду! Рассмотрим все Ваши предложения! Всё обсуждается! С агентствами сотрудничаем! Всем рады!)

Звоните в любое время!) Номер объекта по каталогу #198377

