

Создано: 19.10.2025 в 05:50

Обновлено: 06.12.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285834797>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

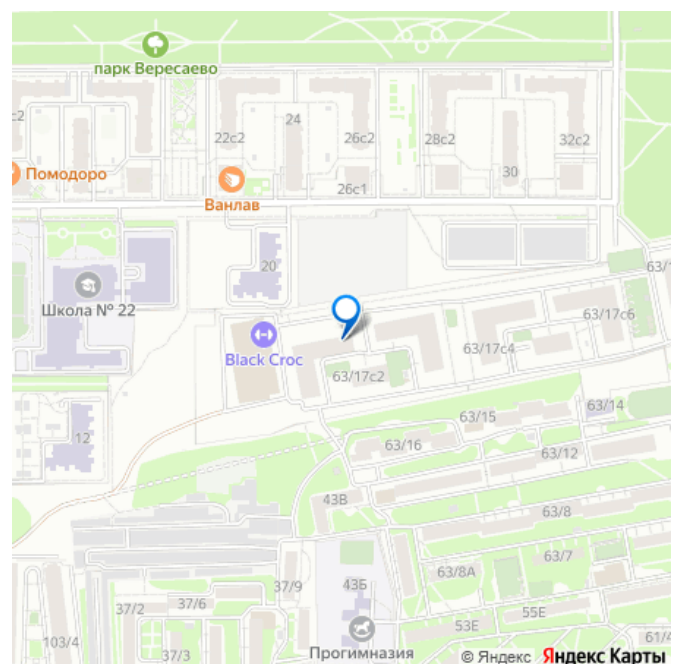
[Квартиры](#)

Ремонт

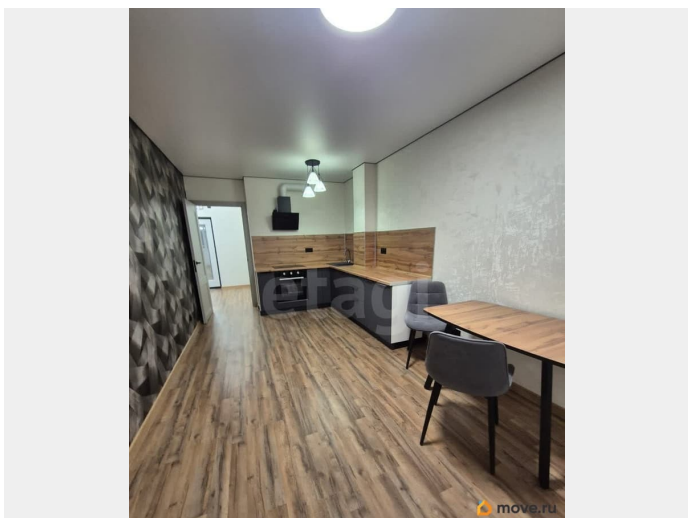
евро

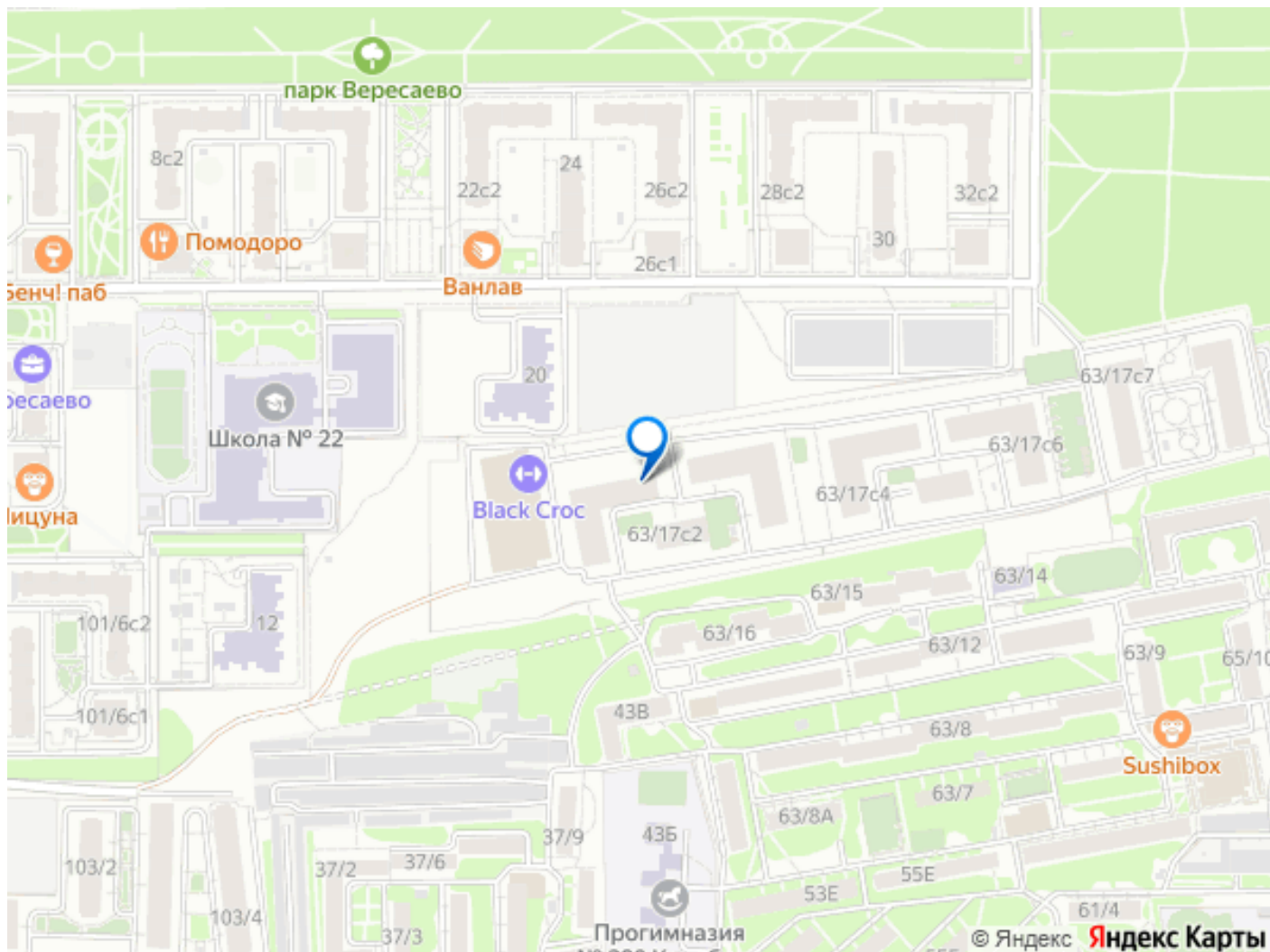
**Описание**

для заметок



Просторная квартира площадью 47,1 м² с лоджией 4 м² расположена на 19 этаже монолитного дома, сданного в 2023 году. - Высота этажа и панорамное остекление обеспечивают обширный вид на город, реку Дон и стадион, наполняя пространство естественным светом. - Планировка отличается рациональностью: ширина комнат составляет 2,93 метра, зоны под спальное место и диван четко выделены, что облегчает расстановку мебели. - Выполнен качественный ремонт с учетом практичности: установлена усиленная входная дверь, проложены отдельные подводы для стиральной машины и бойлера, смонтирована утепленная лоджия и множество розеток. - Модульная кухня предлагает гибкую конфигурацию — ее размер можно адаптировать благодаря готовому проекту и частично заказанным элементам. Все этапы ремонтных работ документировались для контроля качества. - Инфраструктура жилого комплекса включает два скоростных лифта, службу консьержа, круглосуточное видеонаблюдение, обширную гостевую и многоуровневую парковки. - Благоустроенная территория с закрытыми детскими площадками и ухоженными дворами дополняется близостью к объектам инфраструктуры: магазины «Перекресток» и «Магнит», маркетплейсы, новая школа и детские сады находятся в шаговой доступности. Объект свободен от обременений, долгов и прописанных лиц, возможны различные формы расчета. Код пользователя: 191333 Номер в базе: 10116630





Move.ru - вся недвижимость России