

Создано: 29.10.2025 в 07:19

Обновлено: 27.11.2025 в 11:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286110366>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону

**9 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

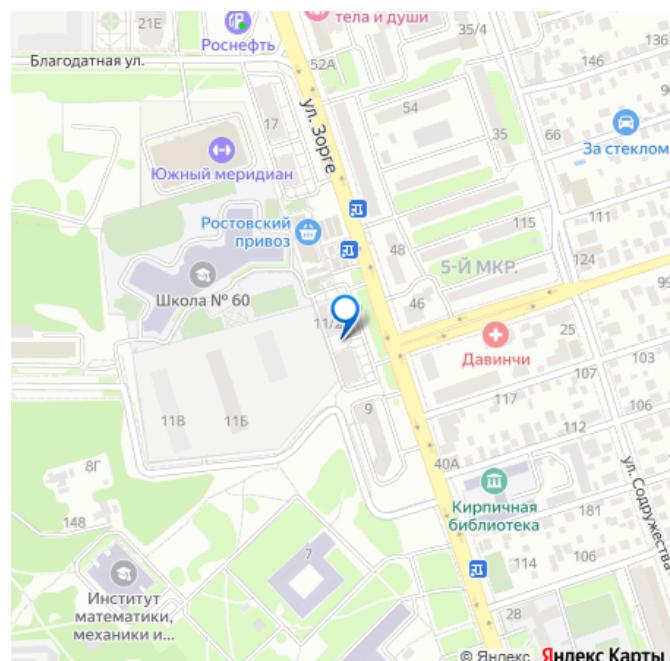
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



### Описание

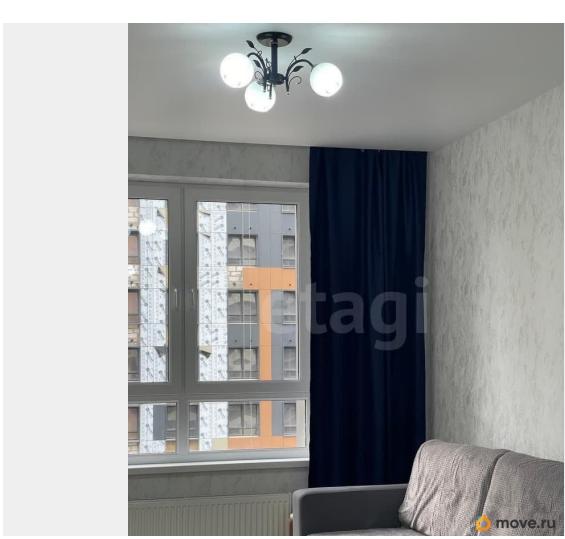
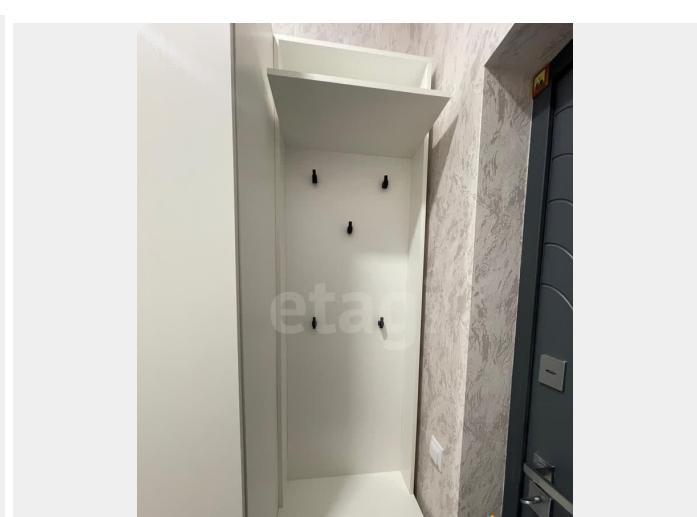
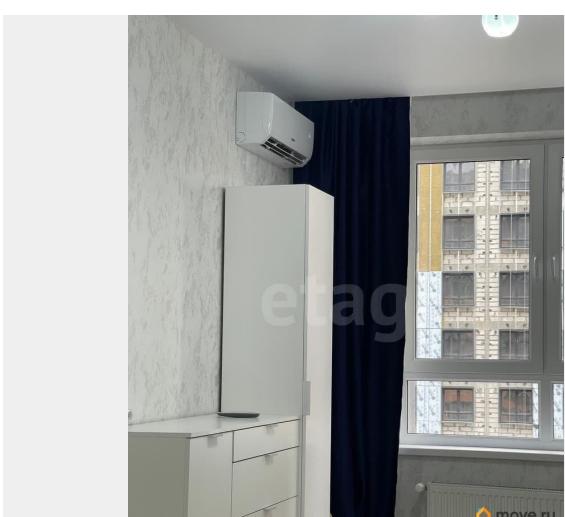
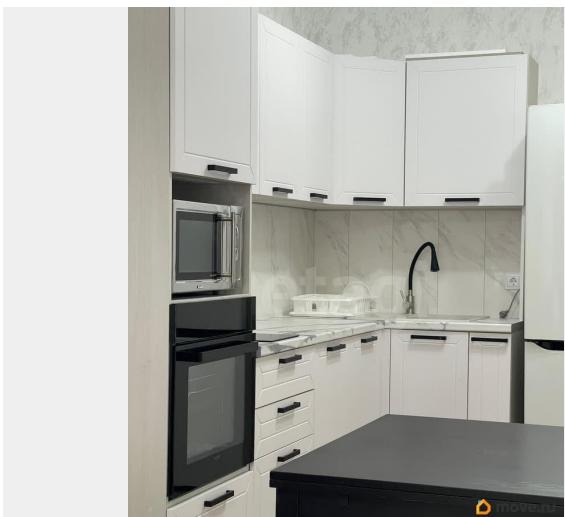
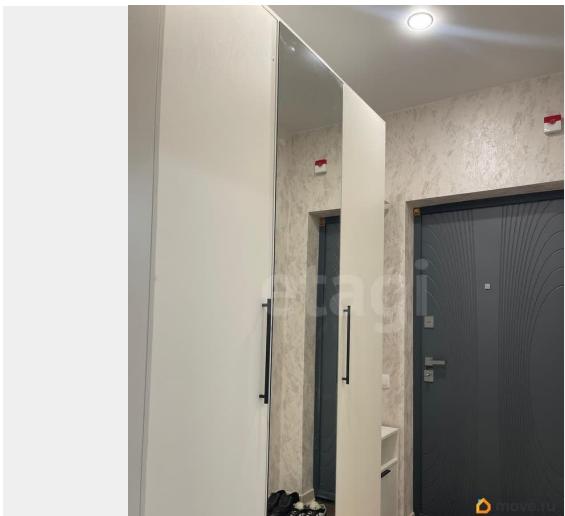
Просторная евроремонтная квартира площадью 47.3 кв.м расположена в самом центре Западного

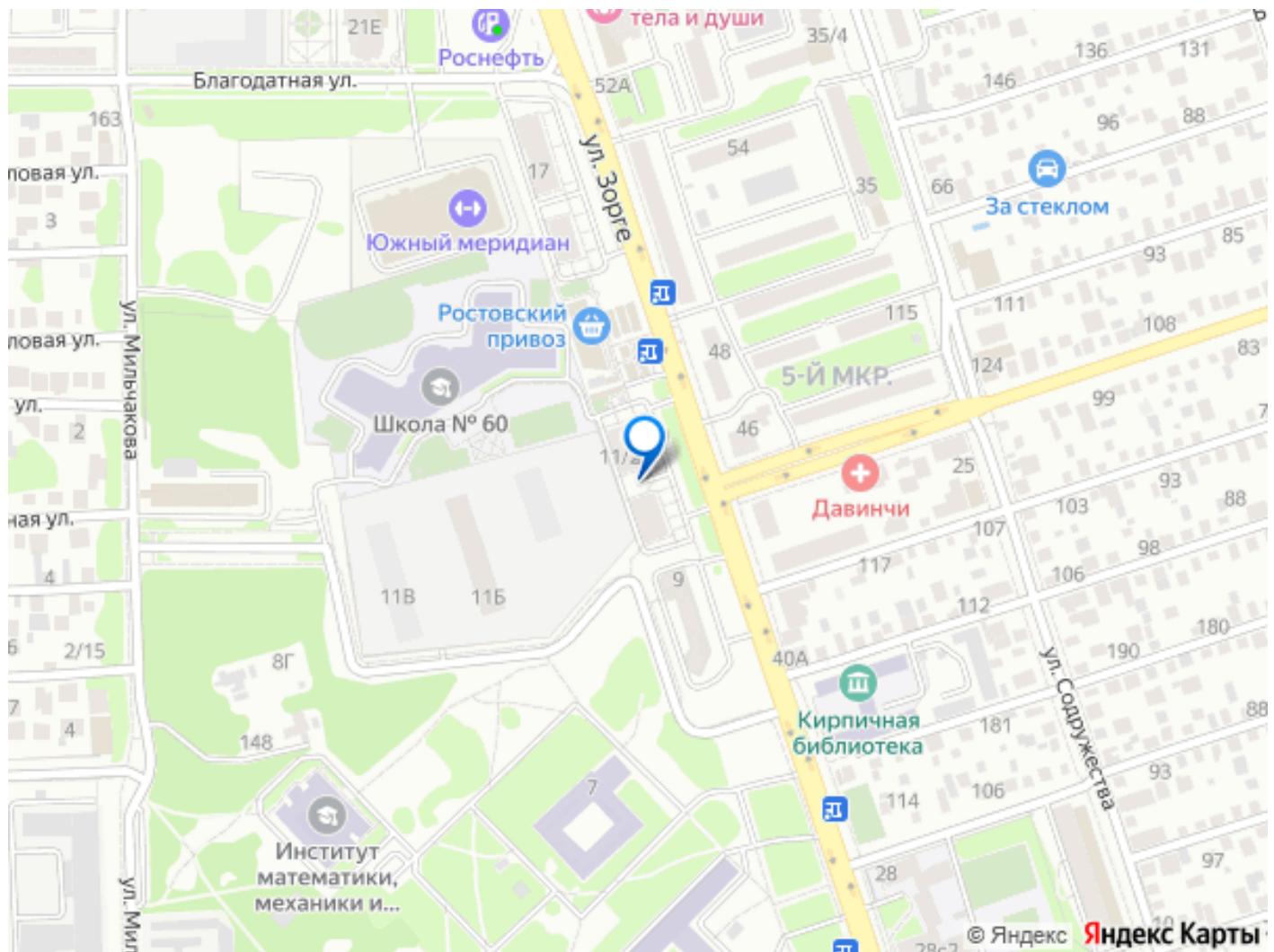
жилого массива, в современном жилом комплексе «Фрейм» рядом с рынком «Привоз». Квартира характеризуется рациональной планировкой с окнами на восток и запад, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня.

Объект сдан в эксплуатацию с дизайнерскими входными группами и обеспечен тремя лифтами, включая два грузопассажирских, что гарантирует комфортное перемещение. Жилой комплекс представляет собой закрытую территорию, оборудованную шлагбаумом и ограждением, обеспечивающую приватность и безопасность для жильцов. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в

минуте ходьбы расположена новая современная школа, в непосредственной близости — областная больница, бассейн, три парковые зоны, разнообразные рестораны и кафе, а также торговые центры. Рядом находится кампус Южного федерального университета. Квартира не имеет обременений и никогда не сдавалась в аренду, что подтверждает ее безупречное состояние. Качественный ремонт был выполнен для собственного проживания с использованием хороших материалов, однако планы владельца изменились. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести новое жилье в одном из самых перспективных и благоустроенных районов города с готовым ремонтом и высоким инвестиционным потенциалом. Код пользователя: 186026

Номер в базе: 10183577





Move.ru - вся недвижимость России