

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**9 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

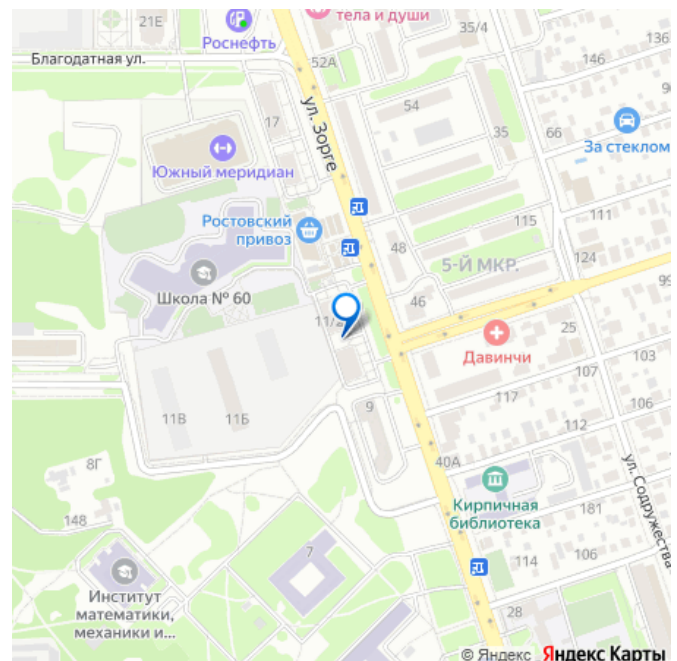
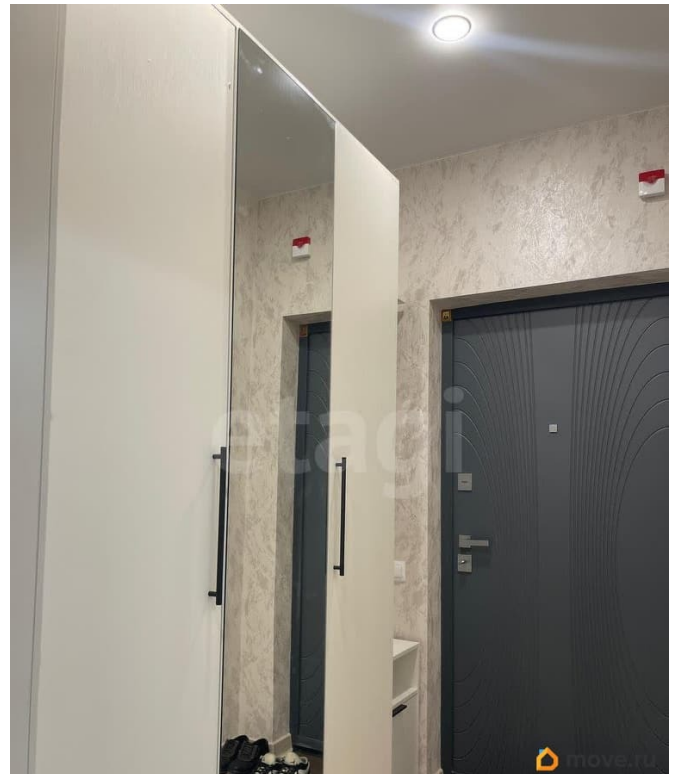
Квартира в новостройке

да

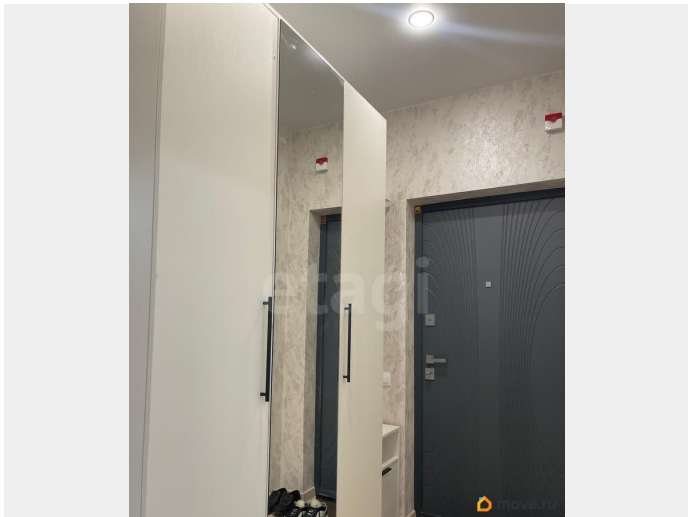
## Описание

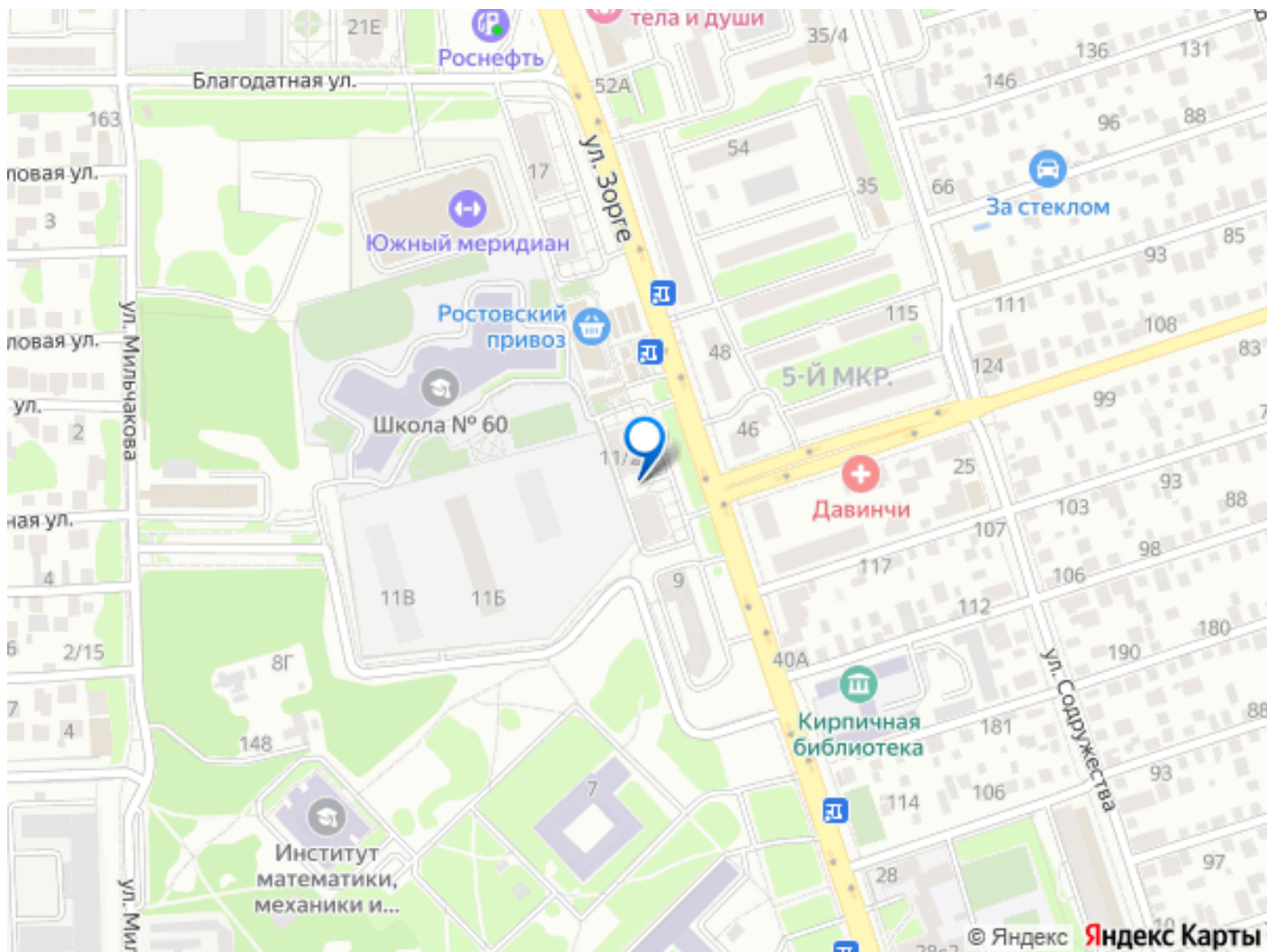
Просторная евродвушка площадью 47.3 кв.м расположена в самом центре Западного

для заметок



жилого массива, в современном жилом комплексе «Фрейм» рядом с рынком «Привоз». Квартира характеризуется рациональной планировкой с окнами на восток и запад, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня. Объект сдан в эксплуатацию с дизайнерскими входными группами и обеспечен тремя лифтами, включая два грузопассажирских, что гарантирует комфортное перемещение. Жилой комплекс представляет собой закрытую территорию, оборудованную шлагбаумом и ограждением, обеспечивающую приватность и безопасность для жильцов. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в минуте ходьбы расположена новая современная школа, в непосредственной близости — областная больница, бассейн, три парковые зоны, разнообразные рестораны и кафе, а также торговые центры. Рядом находится кампус Южного федерального университета. Квартира не имеет обременений и никогда не сдавалась в аренду, что подтверждает ее безупречное состояние. Качественный ремонт был выполнен для собственного проживания с использованием хороших материалов, однако планы владельца изменились. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести новое жилье в одном из самых перспективных и благоустроенных районов города с готовым ремонтом и высоким инвестиционным потенциалом. Код пользователя: 186026  
Номер в базе: 10183577





Move.ru - вся недвижимость России