

Создано: 05.09.2025 в 17:59

Обновлено: 04.12.2025 в 09:17

<https://rnd.move.ru/objects/9284729842>

Степан Витальевич Макаров, Этажи

Ростов-на-Дону

79885619462

Ростовская область, Азов, Кагальницкое шоссе, 30Ек1

5 100 000 ₽

Ростовская область, Азов, Кагальницкое шоссе, 30Ек1

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

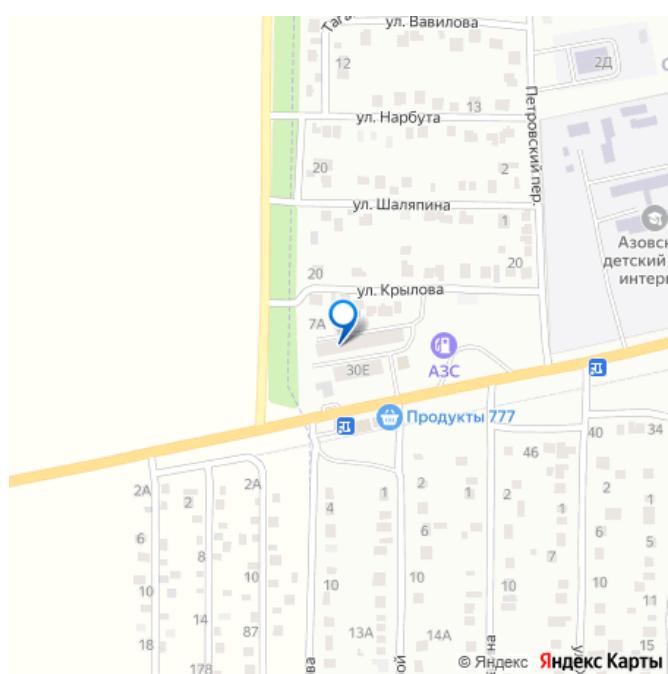
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА!!!! ДО 31 ОКТЯБРЯ 2025!!!!

ИДЕАЛЬНОЕ вложение в ЛИКВИДНУЮ

недвижимость как для своего

проживания, так и для инвестиций.

ЭКОНОМИЯ на ремонте, технике, мебели!

ФОТО РЕАЛЬНЫЕ ! Дом 2018 г!

Индивидуальное отопление!! Просторная

светлая квартира! Готова к заселению!

Продается уютная однокомнатная квартира

площадью 47,5 кв. м в современном доме,

расположенном в зеленом районе города

Азов. Квартира просторная и светлая,

высокие потолки (3,05м)создают ощущения

простора и свободы. Квартира находится на

третьем этаже трехэтажного дома,

построенного в 2018 году. Просторная кухня -

гостиная площадью 20 кв. м с выходом на

утепленный балкон. В квартире остается все

необходимое для комфортного проживания:

современная мебель, бытовая техника.

Санузел совмещенный, выполнен в светлых

тонах. Из окон открывается вид во двор, что

обеспечивает тишину и спокойствие. Дом

новый, с чистыми и ухоженными подъездами.

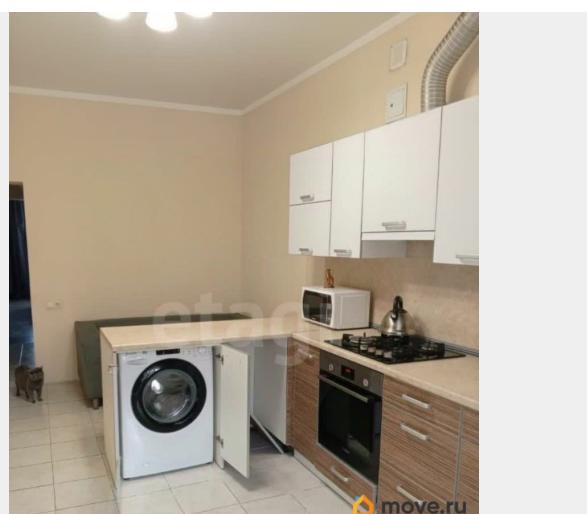
Для автомобилистов есть наземная парковка.

Рядом находятся магазины, детский сад и

школа. Транспортная доступность : от дома

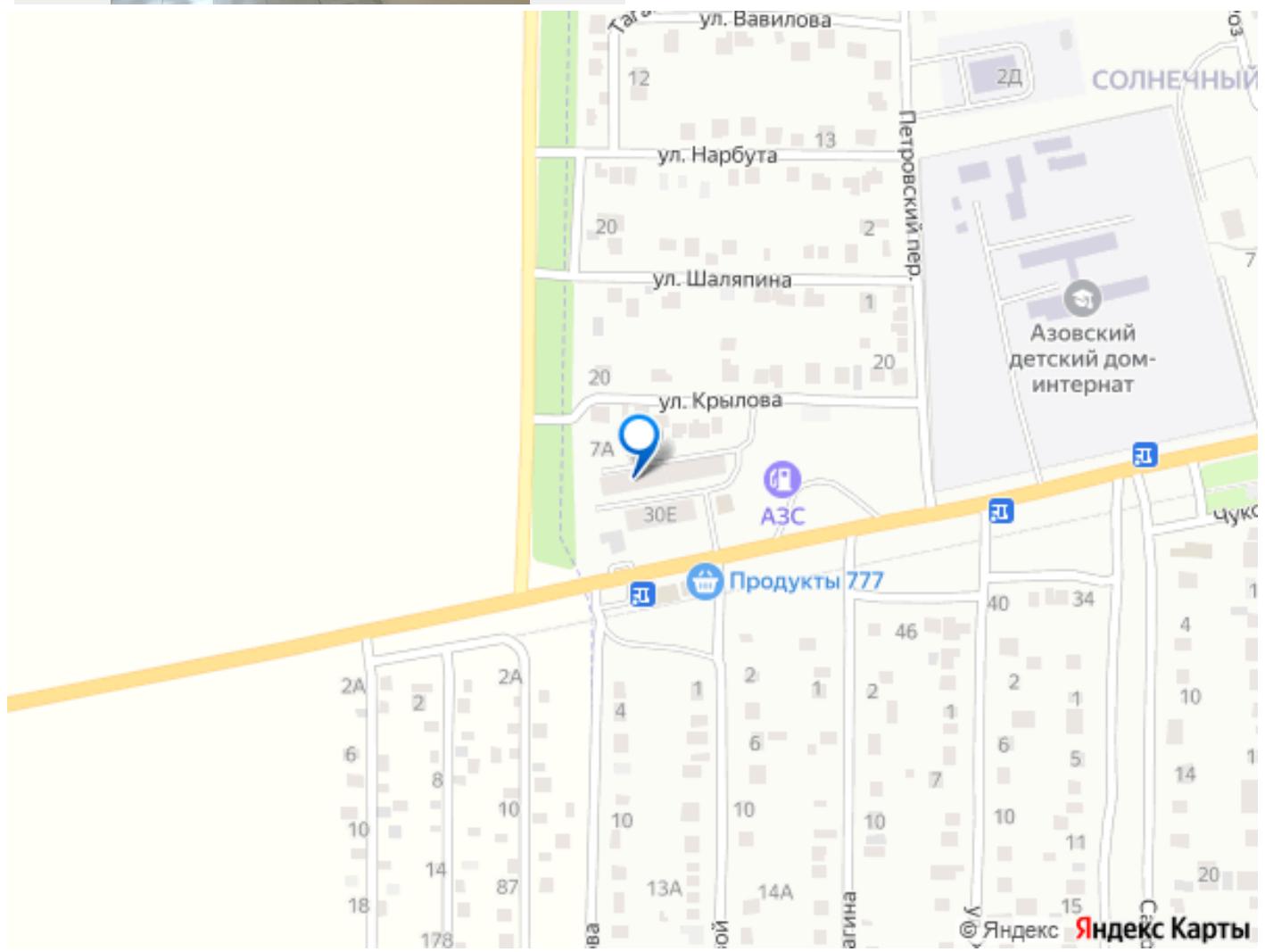
легко добраться до центра города и других

районов. Квартира с индивидуальным отоплением. Теплый пол на кухне, в ванной, коридоре, установлена сплит система. Хорошая металлическая дверь. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Покупателю остается все, что на фото (кроме микроволновки). Один взрослый собственник. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189420 Номер в базе: 9748492





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России