

Создано: 07.11.2025 в 02:52

Обновлено: 08.11.2025 в 18:05

Ростовская область, Новочеркасск,  
Комитетская улица

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Комитетская улица

Улица

[улица Комитетская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

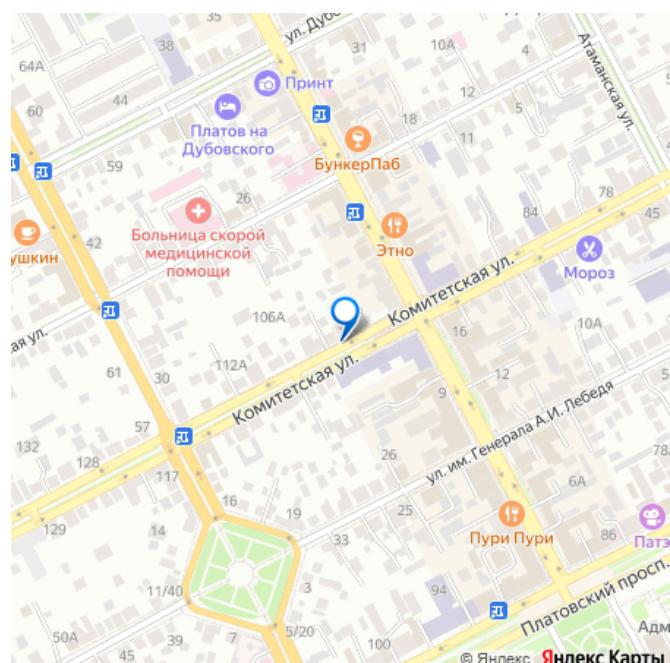
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286414217>

Марина Братковиченко, ФАВОРИТ

**79885808499, 7918591  
9027**

для заметок



Покупка в ипотеку

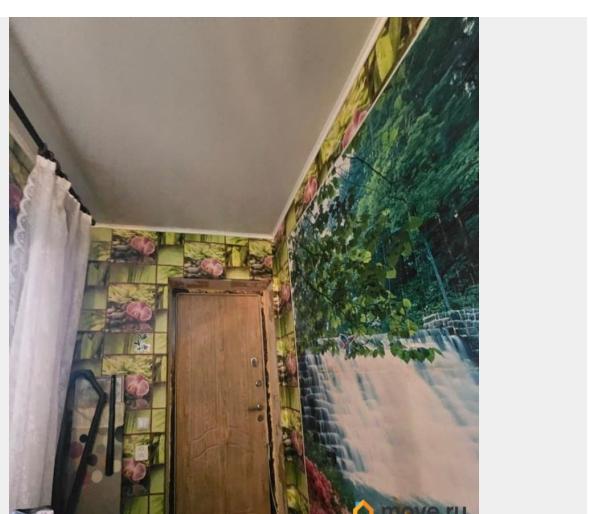
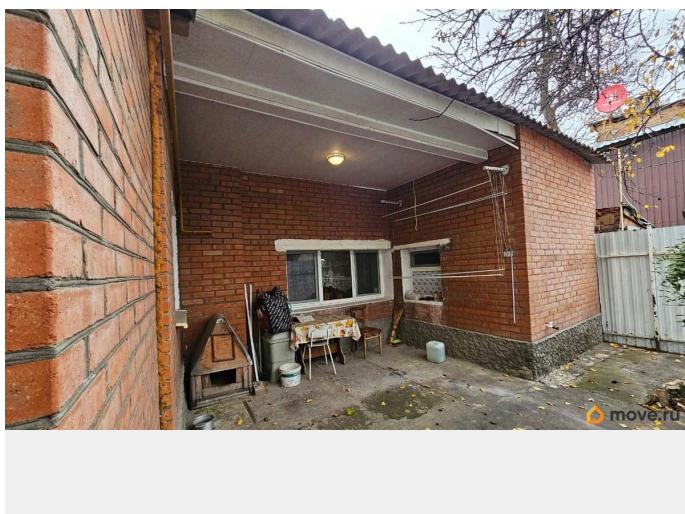
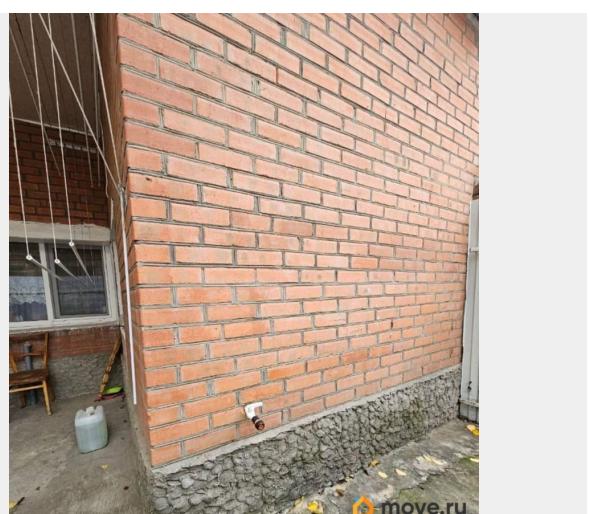
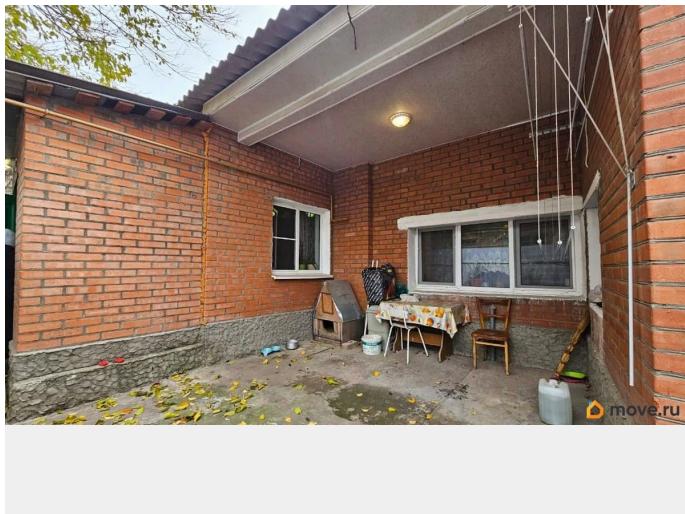
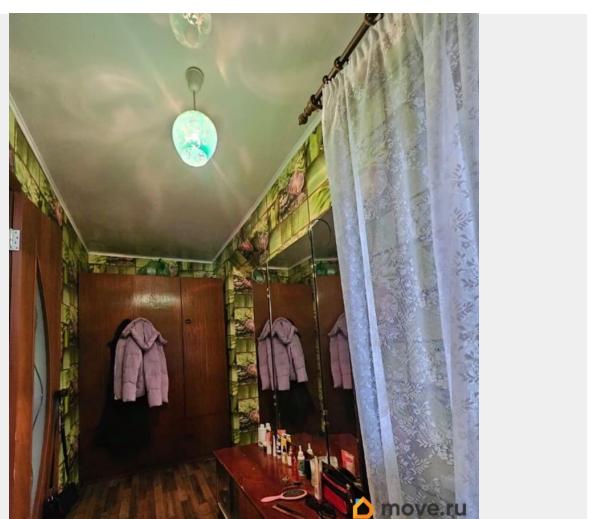
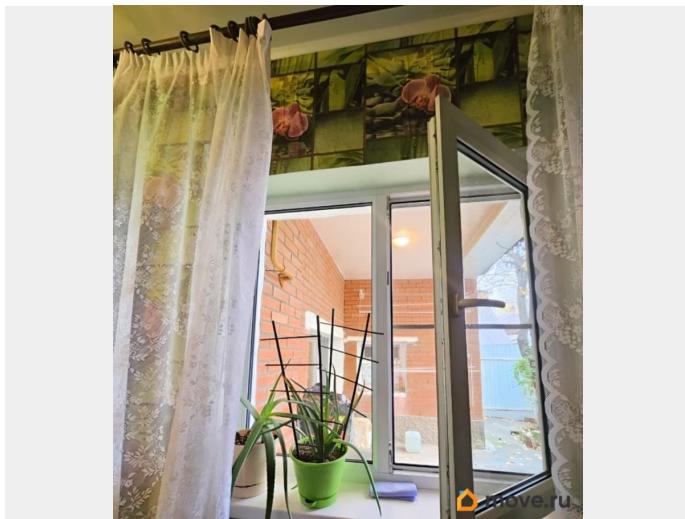
да

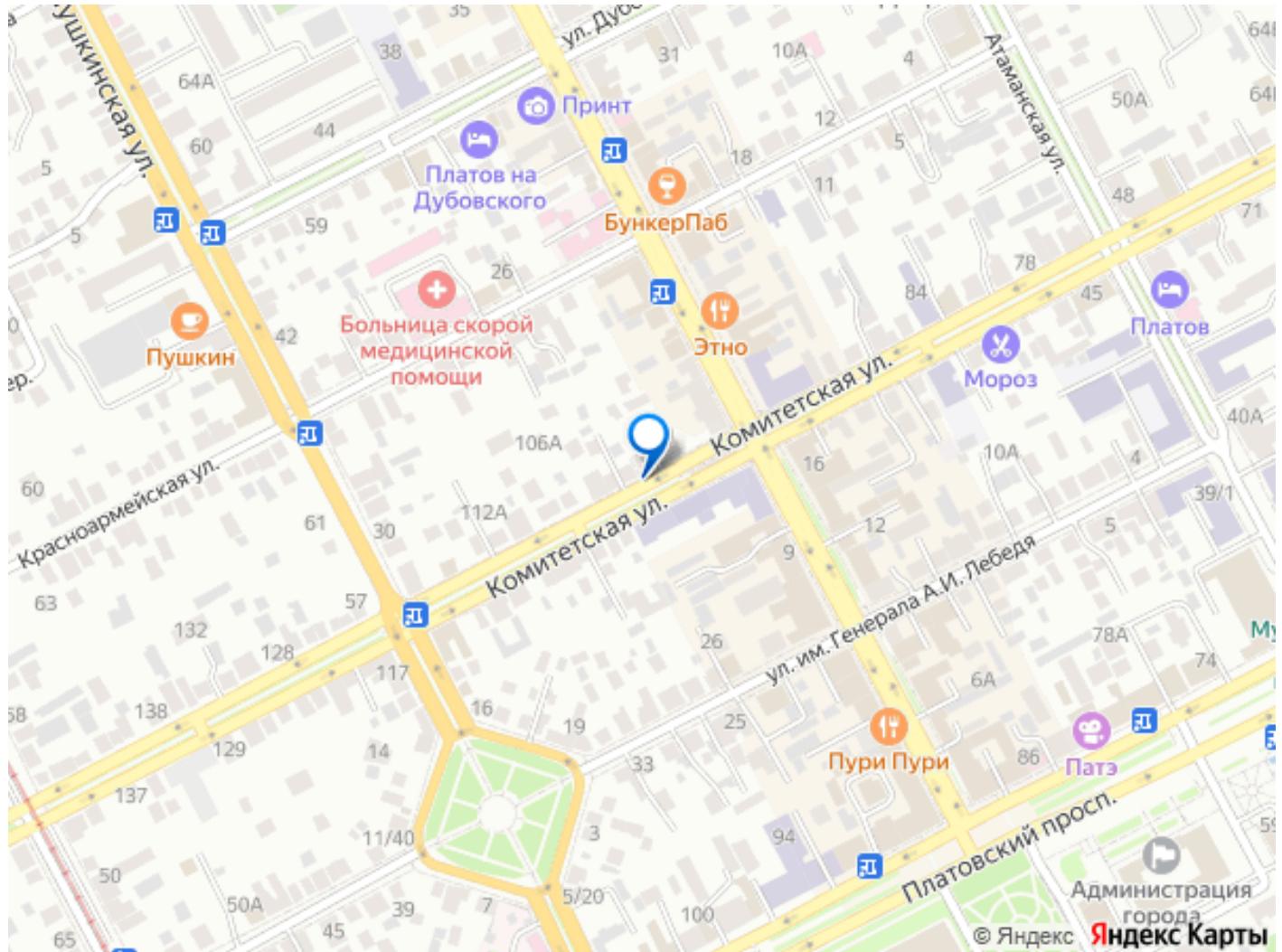
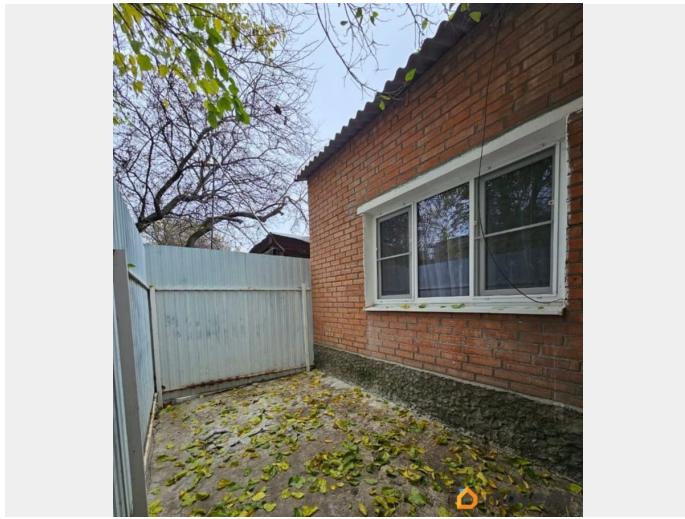
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение от АН «Фаворит»! Продается однокомнатная квартира (дом) с участком, огороженным забором, в самом центре города Новочеркасска! Район с широко развитой инфраструктурой: рядом ул. Атаманская, школы, детские сады, магазины, торговые центры, Александровский парк, автобусные остановки в разные стороны города, кафе, рестораны, банки, аптеки и т.д. В шаговой доступности Соборная площадь, на которой расположен Кафедральный Собор. Общая площадь квартиры-47,5 кв.м.: комната -17,6 кв.м, кухня-столовая 15,1 кв.м, санузел -4,9 кв.м, просторная прихожая-7,4 кв.м. Все коммуникации (вода, свет, газ, канализация) - центральные. Отопление индивидуальное-котел газовый напольный. Установлен газовый счетчик. Для подогрева воды установлен электрический водонагреватель. Металлопластиковые окна, натяжные потолки, новые входная и межкомнатные двери. На территории двора оборудована беседка с освещением для времяпрепровождения в теплое время года. Двор засыпан. Кирпичный сарай. Участок земли -1 сотка (для зоны барбекю или места под авто) Один взрослый собственник. Более подробная информация по телефону. Торг уместен. АН «Фаворит» - 20 лет на рынке недвижимости. Ипотека. Мат. капитал. Полное юридическое сопровождение сделки от задатка до

окончательного расчета. Чистота,  
оперативность, гарантия безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России